



Łódź dnia 6 czerwca 2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GM.VIII.0057-13/2008

~~*Pan
Władysław Skwarka
Radny Rady Miejskiej w Łodzi*~~

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Radnego interpelację podczas obrad XXXIII Sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 maja 2008 r., dotyczącą m.in. decyzji ŁPO Sp. z o.o. o podwyższeniu stawki czynszu dla Wojewódzkiego Związku Rodzinnych Ogrodów Działkowych, wyjaśniam co następuje.

Decyzja Zarządu Spółki o podwyżkach czynszu dla najemców przy ul. Wareckiej 3 podyktowana jest koniecznością unormowania zasad udostępniania majątku Spółki. Dotychczasowe stawki odbiegały od cen najmu obowiązujących na rynku. ŁPO Sp. z o.o. przez pół roku nie podwyższało stawek czynszu, co spowodowało uszczuplenie jej dochodów.

Zarząd Spółki przedstawił najemcom nowe zasady wynajmu w oparciu o najniższą stawkę czynszu rynkowego obowiązującego w rejonie ulic Warecka - Brukowa. Jednocześnie wyraził wolę podjęcia negocjacji z każdym najemcą indywidualnie, zwłaszcza w zakresie opłat dodatkowych.

Odnosząc się do kwestii wynajmu lokali Wojewódzkiemu Związkowi Rodzinnych Ogrodów Działkowych informuję, iż Zarząd ŁPO Sp. z o.o. w dniu 3 czerwca 2008 r. odbył negocjacje z Panią Izabelą Ożegalską – Prezesem Zarządu Wojewódzkiego Związku Rodzinnych Ogrodów Działkowych, w wyniku których ustalono zmiany do umowy najmu uwzględniające rynkową stawkę czynszu. Propozycje zmian zostały zaakceptowane przez obie strony.

Marek Michalik

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi,
2. Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMiŁ