



Łódź, dnia 30.04.2007 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.I.0716/187/VS/07

**Pani
Patrycja Wójcik
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Wznowione Pani Redne,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 25.04.2007 r. informuję, że nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Tuwima nr 2, stanowi własność Skarbu Państwa, uregulowana jest w księdze wieczystej KW 110528, zaś wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem budynku jest **„REXPOL” spółka z o. o.**, z siedzibą w Łodzi, przy ul. Północnej 27/29.

Decyzją z dnia 15.02.2006 r. nr SP.VII.GN.V.7200/I/933/ESc, Wojewoda Łódzki odmówił stwierdzenia nieodpłatnego nabycia z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Łódź, własności tej nieruchomości. Od powyższej decyzji Prezydent Miasta Łodzi wniósł odwołanie do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej, która w/w decyzję Wojewody Łódzkiego utrzymała w mocy.

W dniu 29.05.2006 r. rozstrzygnięcie Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej zostało zaskarżone przez Prezydenta Miasta Łodzi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie. Postępowanie jest w toku, w związku z czym prace mające na celu komunalizację nieruchomości nie mogą być zakończone.

Budynek dawnego kina **„Odeon”**, potem **„Gdynia”**, wzniesiony został na przełomie XIX i XX w. i figuruje w gminnej ewidencji zabytków Łodzi.

W 2002 r. Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniował, przedłożony przez firmę, **„REXPOL” spółka z o. o.** (wraz z pozwoleniem na budowę Nr UA-A/504/2000) projekt konserwatorski remontu i kolorystyki elewacji budynku.

Jednocześnie informuję, iż w ramach zadań własnych Miasto może zlecać wykonanie remontów elewacji tylko tych budynków, które w 100% są jego własnością.

W związku z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie jest możliwe – z punktu widzenia konserwatorskiego – nałożenie na właściciela nieruchomości obowiązku jej zabezpieczenia i przeprowadzenia prac remontowo – konserwatorskich. Miejski Konserwator Zabytków może jedynie skierować stosowne pismo do właściciela nieruchomości ze wskazaniem na występujące zaniedbania obiektu i konieczność przeprowadzenia prac mających na celu przywrócenie jego dawnej świetności.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marek MICHALIK

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Pan Michał Domińczak
Miejski Konserwator Zabytków
3. Wydział Organizacji i Kadr