

Łódź, 2007-07- 24

URZĄD MIASTA ŁODZI

BL.VIII. 0057- 20 /07

**Pani
Anna Lucińska
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

Szanowna Pani Radna,

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej, złożoną podczas obrad XVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 11 lipca 2007 roku w sprawie gminnych lokali mieszkalnych, poniżej przedstawiam szczegółowe informacje.

Tabela 1. Ilość mieszkań komunalnych wraz z powierzchnią użytkową - stan na dzień 31.12.2006 r.

	Ilość komunalnych lokali mieszkalnych	Powierzchnia użytkowa komunalnych lokali mieszkalnych /m²/
<i>Bałuty</i>	16 789	648 727
<i>Górna</i>	18 014	689 850
<i>Polesie</i>	12 439	555 965
<i>Śródmieście</i>	13 671	665 934
<i>Widzew</i>	8 466	352 457
<i>Razem</i>	69 379	2 912 933

Tabela 2. Ilość lokali mieszkalnych wraz z powierzchnią użytkową w nieruchomościach wybudowanych lub zmodernizowanych przez gminę i przekazanych do użytkowania po dniu 10 lipca 1996 r.

Rok	mieszkania w budynkach nowo wybudowanych		mieszkania w budynkach zmodernizowanych		Dzielnica
	ilość	Powierzchnia użytkowa w m ²	ilość	powierzchnia użytkowa w m ²	
1	2	3	4	5	6
1996	130	7 735,00			Widzew
			24	1 130,00	Polesie
			12	807,20	Śródmieście
razem	130	7 735,00	36	1 937,20	
1997	125	9 857,20			Widzew
	40	2 735,50	20	1 773,00	Bałuty
			38	2 067,00	Polesie
razem	165	12 592,70	58	3 840,00	
1998	83	4 860,80			Widzew
			22	1 434,00	Bałuty
razem	83	4 860,80	22	1 434,00	
1999	66	3 793,20	10	596,80	Widzew
	20	1 773,00	6	384,00	Bałuty
	10	391,00			Polesie
razem	96	5 957,20	16	980,80	
2000	90	5 077,00			Widzew
	15	958,60	15	861,70	Polesie
razem	105	6 035,60	15	861,70	
2001	166	11 488,40			Widzew
			42	2 629,00	Polesie
razem	166	11 488,40	42	2 629,00	
2002	69	4 165,60			Widzew
			53	3 426,20	Polesie
razem	69	4 165,60	53	3 426,20	
2003	84	4 914,30			Widzew
			44	2 740,00	Polesie
			15	558,00	Śródmieście
razem	84	4 914,30	59	3 298,00	
2004	84	4 711,40			Widzew
			42	3 384,00	Śródmieście
razem	84	4 711,40	42	3 384,00	
2005	77	4 657,50			Widzew
			14	840,00	Polesie
razem	77	4 657,50	14	840,00	

1	2	3	4	5	6
2006	23	1 265,10			Widzew
	8	401,71	58	3 195,80	Polesie
			49	2 572,00	Śródmieście
razem	31	1 666,81	107	5 767,80	
2007	58	3 192,90			Widzew
razem	58	3 192,90			
OGÓŁEM	1 148	71 978,21	464	28 398,70	

W latach 1998 – 2006 z domów przeznaczonych do remontu kapitalnego, modernizacji i rewitalizacji wykwaterowano ogółem 1044 lokatorów:

- 1998 rok - 14
- 1999 rok - 74
- 2000 rok - 157
- 2001 rok - 163
- 2002 rok - 116
- 2003 rok - 116
- 2004 rok - 132
- 2005 rok - 89
- 2006 rok - 183

Mieszkańcy podlegający wykwaterowaniu, zgodnie z zapisami ustawowymi (tj. ustawą z dnia 2 lipca 1994 roku o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych oraz ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego) otrzymali propozycję lokali zamiennych, wyposażonych w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym. Brali udział również w konkursach ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku. Lokatorzy ci otrzymali:

- w budynkach komunalnych nowo wybudowanych - 10 lokali
- w budynkach zmodernizowanych przez Gminę po 10 lipca 1996 roku - 83 lokale
- w pozostałych budynkach komunalnych - 1006 lokali

Przepisy prawa miejscowego do 2003 roku nie przewidywały możliwości nabywania mieszkań usytuowanych w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynkach. Zasady sprzedaży takich lokali Rada Miejska w Łodzi określiła dopiero w dniu 19 marca 2003 r. podejmując uchwałę nr IX/114/03 (uchwała weszła w życie w dniu 6 maja 2003 r.).

Zasiedlanie mieszkań w domach nowo wybudowanych lub zmodernizowanych odbywa się w drodze konkursu ofert. Oferenci nie są informowani o warunkach wykupu takich lokali. Wiedzę tę mogą natomiast uzyskać w Urzędzie Miasta Łodzi, jak również na stronie internetowej Urzędu. Ponadto Miasto przygotowało ulotki informacyjne, dotyczące zasad wykupu lokali mieszkalnych.

W okresie od stycznia do 18 lipca 2007 roku do Wydziału Geodezji Katastru i Inwentaryzacji wpłynęło 1258 wniosków o wykup lokali mieszkalnych. W podanym okresie sprzedano 631 lokali. Z pozostałych 627 wniosków:

1. 329 osób wnioskujących o wykup mieszkania wstrzymało się z nabyciem do czasu uchwalenia przez Radę Miejską w Łodzi nowych, wyższych bonifikat (uchwała w tej sprawie została podjęta w dniu 30.05.2007 r., a weszła w życie 12.07.2007 r.); obecnie zlecane są wyceny tych lokali,
2. 288 wycenionych już lokali zostanie przeszacowanych z uwagi na ciągle rosnącą ich wartość, a osoby zainteresowane ich wykupem również wstrzymały się do czasu uchwalenia nowych bonifikat,
3. 10 wniosków o wykup lokali mieszkalnych zostało rozpatrzonych negatywnie z uwagi na prowadzone przez miasto projekty rewitalizacyjne lub inne plany inwestycyjne miasta (np. rozbudowa i modernizacja ulic).

Z wyrazami szacunku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan
Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi,
2. Wydział Organizacji
i Kadr UMŁ
dot. Or.I.0570/16-5/07
3. a/a