

Łódź, dnia 02 sierpnia 2007 r.

BL.VIII.0057-22/07

Pan Rafał Reszpondek
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

Odpowiadając na pytania zadane przez Pana Radnego w interpelacji wniesionej w okresie międzysesyjnym w dniu 20 lipca 2007 r., dotyczące stanu mienia komunalnego, uprzejmie informuję, co następuje.

Nie występują przypadki wydawania nakazów rozbiórki budynków stanowiących własność lub współwłasność Gminy. Wyjaśniam Panu Radnemu, że ok. 70% zasobu mieszkaniowego Miasta zostało wybudowane przed II wojną światową, z czego prawie połowa przed 1918 r. Oznacza to, że okres użytkowania znacznej ilości tych budynków dobiega końca i powinny być one systematycznie wyłączane z eksploatacji, gdyż z punktu widzenia ekonomicznego nieopłacalne jest ich remontowanie. Dlatego Miasto świadomie najgorsze z nich sukcesywnie przeznaczają do wyłączenia z użytkowania. Z tego względu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi, uprawniony do wydawania „nakazów” rozbiórki, nie ma powodu przymuszać do tego Gminy. Obecnie zakwalifikowanych jest do rozbiórki ok. 270 budynków, w których zamieszkuje 1300 rodzin.

Nawiązując do Pańskiego pytania, w ilu budynkach powinien być wykonany remont generalny, uprzejmie wyjaśniam, że przeprowadzenie remontu kapitalnego budynku jest opłacalne, gdy zużycie techniczne takiego obiektu wynosi nie więcej niż 50% - 70%. Takich budynków w zasobie gminy jest ok. 4500 szt. Nie oznacza to, że we wszystkich z nich remont taki powinien być wykonany, gdyż znaczna część tych obiektów ze względu na niski standard, jakość materiałów, z których zostały wybudowane, a także brak walorów zabytkowych, czyni remont taki nieuzasadnionym. Ponadto ilość realizowanych remontów

kapitalnych uzależniona jest od możliwości zapewnienia na ten cel środków z budżetu miasta lub innych funduszy np. unijnych. Informuję, że zakłady budżetowe zarządzające takim zasobem określając w 2004 roku potrzeby remontowe, wskazały, że do tego typu remontów kwalifikuje się 125 budynków. We wszystkich nieruchomościach zaliczanych do zasobu mieszkaniowego Gminy, w miarę potrzeb, na bieżąco wykonywane są remonty o charakterze zachowawczym, które zapewniają utrzymanie budynków w stanie pozwalającym na ich bezpieczne użytkowanie. W okresie ostatnich 5 lat średnio na ten cel Gmina przeznaczyła 65 000 000 zł. rocznie.

Odnosząc się natomiast do Pańskiej prośby o przedstawienie adresów budynków do rozbiórki, uprzejmie informuję, że wykaz taki jest prowadzony w Wydziale Budynków i Lokali UMŁ i na bieżąco jest on aktualizowany.

Przekazuję w załączeniu wykaz adresowy budynków mieszkalnych i gospodarczych przeznaczonych do rozbiórki, wg stanu na dzień 30.06.2007 r.

Z poważaniem



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Załącznik szt. 1

Do wiadomości:

4. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
5. Wydział Organizacji, Kadr UMŁ
(dot. spr. nr Or.I.0570/16-34/07)
6. BL.II