

Łódź, dnia 2 sierpnia 2007 r.

BL.VIII.0057-23/07

**Pan**  
**Rafał Reszpondek**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**



W związku ze zgłoszoną przez Pana Radnego w dniu 20 lipca 2007 r. w okresie międzysesyjnym interpelacją pisemną dotyczącą budownictwa komunalnego uprzejmie informuję, że realizacja budownictwa komunalnego rozumiana jako wznoszenie nowych oraz modernizacja i rewitalizacja starych zasobów odbywa się wg programów które są częścią Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Łodzi przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi.

I tak w oparciu o uchwałę nr LI/1111/2000 z dnia 28 grudnia 2000 roku rozpoczęto realizację budownictwa komunalnego na osiedlu Olechów Północ. Budowę osiedla zakończono w 2006 roku. Wzniesionych zostało 14 budynków o 480 komunalnych lokalach mieszkalnych. W oparciu o nową uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi nr XXVI/378/04 z dnia 4 lutego 2004 roku w ramach programu „Rozwój budownictwa mieszkaniowego i rewitalizacja zabudowy” Miasto realizuje domy komunalne na osiedlu Olechów Południe, gdzie w ramach I etapu w latach 2005 - 2009 powstanie 12 budynków w których znajdzie się 309 nowych komunalnych lokali mieszkalnych. W trzech pierwszych obiektach o 81 mieszkaniach zamieszkali już łodzianie. W br. Miasto przystąpiło do zaplanowanej na lata 2007 - 2011 realizacji II etapu osiedla - obecnie trwają procedury przetargowe na wybór projektanta tego zadania.

Realizując zapisy WPI, w roku 2005 rozpoczęto rewitalizację kwartału zabudowy śródmiejskiej. W roku 2006 zrewitalizowano zabudowę na nieruchomości Nawrot 7 uzyskując 49 zmodernizowanych lokali mieszkalnych, a obecnie trwają prace rewitalizacyjne nieruchomości Nawrot 16/Sienkiewicza 67, gdzie powstanie 25 nowych oraz 12 zmodernizowanych mieszkań. Obie inwestycje są współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. W kontynuacji tego programu planowana jest nowa zabudowa na nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 71, gdzie powstanie 55 nowych mieszkań komunalnych oraz rewitalizacja budynku mieszkalnego na nieruchomości Sienkiewicza 48.

Niezależnie od działań Miasta, nowe budownictwo wznosi również Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., które w latach 2000-2006 oddało do użytku 400 nowych mieszkań na osiedlu Janów Zachód, 58 mieszkań w budynku przy ul. Nowej 40/44 oraz 172 mieszkania w nowych budynkach przy ul. Nawrot 14, 18/20, 20/22, 24 i 28. W latach następnych WTBS kontynuowało będzie budownictwo mieszkaniowe na osiedlu Janów Zachód, w rejonie ulicy Wodnej i na osiedlu Janów Wschód.

W ramach programu rozwoju budownictwa mieszkaniowego Miasto przygotowuje również tereny pod inwestycje mieszkaniowe uzbrajając je w infrastrukturę techniczną, tj. budując sieci wodociągowe i kanalizacyjne oraz drogi wewnętrzne z oświetleniem. Do chwili obecnej przygotowano w ten sposób pod budownictwo mieszkaniowe tereny osiedla Olechów Północ oraz Olechów Południe. Obecnie Miasto przystępuje do uzbrajania terenu osiedla Janów Wschód o powierzchni 51 ha położonego pomiędzy ulicami Hetmańska, projektowaną Przybyszewskiego, Transmisyjną i Rokicińską, dla którego jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki na tym osiedlu przeznaczone będą pod budownictwo mieszkaniowe Miasta i Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., a także dla innych inwestorów realizujących budownictwo mieszkaniowe.

Odnosząc się do podniesionej przez Pana Radnego problematyki szeroko rozumianego rozwoju budownictwa mieszkaniowego uprzejmie informuję, że w związku z podjęciem uchwały Nr IV/60/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, w ramach prac analitycznych wytypowano potencjalne obszary zabudowy mieszkaniowej. Ich szczegółowy zasięg zostanie ustalony w projekcie Studium i przedstawiony do akceptacji Radzie Miejskiej.

Wiadomo już, że Studium to przewidywać będzie wykorzystanie m.in. dla celów zabudowy mieszkaniowej, dziś wolnych lub źle zagospodarowanych terenów w obszarach centrum miasta, w tym również na inwestycje miasta prowadzone na tym obszarze w ramach rewitalizacji, jak to ma obecnie miejsce w rejonie ulic Piotrkowska - Tuwima - Kilińskiego - Piłsudskiego. Projekt Studium przewidywał będzie również rozwój zabudowy mieszkaniowej na terenach osiedli: Olechów - Janów, Ruda oraz obszarów wschodnich miasta: Stoków - po południowej i północnej stronie ulicy Brzezińskiej.

Uprzejmie informuję Pana Radnego, że rozpoczęto prace planistyczne w oparciu podjęte przez Radę Miejską uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których celem będzie sporządzenie projektów planów miejscowych:

- a) dla części obszarów miasta Łodzi położonych w dolinie rzeki Sokołówki o łącznej powierzchni 1643 ha,
- b) dla części obszarów miasta, dla terenów osiedli: Zdrowie-Mania, Złotno, Montwiłła - Mireckiego, Parku im. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Górki Retkińskiej wraz z terenami doliny rzeki Łódki o łącznej powierzchni 1158 ha,
- c) dla części obszaru miasta Łodzi położonego na terenach „Posiadeł wodno-fabrycznych K. Scheiblera, L. Grohmana i L. Geyera” o łącznej powierzchni 257ha;
- d) dla części obszaru miasta, dla terenu Rudy w rejonie ulic Pabianickiej, Ekonomicznej i Granicznej o łącznej powierzchni około 750 ha.

Aktualnie przygotowywane są również projekty uchwał Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia planów miejscowych dla kolejnych obszarów miasta, tj.:

- a) dla części obszaru miasta Łodzi, położonego na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Strążyskiej, Szczawnickiej i Telefonicznej, do terenu kolejowego;
- b) dla części obszaru miasta Łodzi, położonego na terenie osiedli: Stoki i Dolina Łódki, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Listopadowej, Dębowskiego, Rysy, Giewont, Telefonicznej, Szczawnickiej i Strążyskiej;
- c) dla części obszaru miasta Łodzi, położonego na terenie osiedli: Dolina Łódki i Nowosolna, w rejonie ulic: Brzezińskiej, Iglastej, Hyrnej, Dębowskiego i Listopadowej;
- d) dla części obszaru miasta Łodzi, położonego na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego.

które w najbliższym czasie zostaną skierowane pod obrady Rady Miejskiej.

Podjęte działania planistyczne nad sporządzeniem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego pozwolą, poza określeniem zasad zagospodarowania terenów już zabudowanych, na wyznaczenie w obszarach objętych tymi planami nowych terenów budowlanych między innymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną.

O tym na jakich terenach powstawać będzie budownictwo komunalne, będą decydować radni uchwalając Wieloletnie Programy Inwestycyjne Miasta Łodzi na kolejne lata.

Z poważaniem

**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**



**Włodzimierz TOMASZEWSKI**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ