

Łódź, dn. 16.08.2007r.

**Pan Jerzy Kropiwnicki**  
**Prezydent Miasta Łodzi**  
w miejscu

### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Prezydencie,*

Nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych zobowiązuje spółdzielnie do wykupu ziemi w ciągu 3-ch miesięcy od dnia wejścia jej w życie (tj. od 31.07.2007r.).

Procedura wykupu jest długotrwała, wymaga wielu zabiegów, zarówno ze strony spółdzielni, jak i urzędników, głównie Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji.

Niektóre spółdzielnie rozpoczęły działania wcześniej, ale są też takie, które do działania pobudzi dopiero wspomniana nowelizacja.

Nadto, prawdopodobne mogą być wznowienia procedur nawet tam, gdzie spółdzielnie już je przeprowadziły, a mianowicie ustawa obliguje je do podziału gruntów pod pojedynczymi blokami (generalnie wg zasady „jeden blok na jednej działce” – z pewnymi wyjątkami).

Na wniosek spółdzielców może więc być powtarzana procedura podziałów geodezyjnych.

Mieszkańcy narzekają na brak sprawności służb Urzędu Miasta Łodzi w załatwianiu spraw związanych z powyższymi uregulowaniami. Zdarzają się wypadki, że spółdzielnie wymuszają na swoich członkach zgodę na wyodrębnienie ich lokali wraz z częścią ziemi, ale pozostającej w użytkowaniu wieczystym tłumacząc się, że nie załatwią we właściwym czasie wykupu ziemi, bo Urząd nie zdąży zrealizować ich wniosków.

Proszę Pana Prezydenta o przyjrzenie się temu problemowi i wzmocnienie kadr odpowiedzialnych za wykonanie ustawy poprzez dodatkowe etaty w Wydziale Geodezji, a nawet dodatkowe umowy-zlecenia.

Musimy zrobić wszystko, żeby odpowiedzialność za ewentualne opóźnienia, niewłaściwą realizację ustawy nie była po stronie miasta.

Mieszkańcy muszą mieć świadomość, że cała procedura po stronie Urzędu jest przeprowadzana sprawnie, szybko, bez zahamowań i rzetelnie.

Bardzo proszę o poważne potraktowanie mojej sugestii i odpowiedź, w jaki sposób zamierza Pan rozplanować pracę urzędników, ażeby jak najszybciej wypełnić konieczne, a bardzo ważne dla mieszkańców procedury.

Z poważaniem

Anna Lucińska

  
Radna Rady Miejskiej w Łodzi