

BL.VIII.0057/9/07

~~Pan Jan Mędrzak~~
~~Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

Odpowiadając na interpelację wniesioną 16 maja 2007 r. przez Pana Radnego podczas XI sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą wymiany stolarki okiennej w lokalu nr [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] (pozostającym w zarządzie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.), uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W zasobie mieszkaniowym pozostającym w zarządzie Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na dzień 31.12.2006 r. konieczność wymiany stolarki okiennej występowała w 270 lokalach. Potrzeby w tym zakresie ewidencjonowane są przez WTBS w prowadzonym do tego celu rejestrze, w którym każdorazowo po dokonaniu kwalifikacji stolarki do wymiany w danym lokalu, dokonuje się wpisu.

Realizacja prac przebiega sukcesywnie, zgodnie z kolejnością wpisów w rejestr. Wyjaśniam, iż WTBS corocznie planuje, jaką ilość zniszczonej stolarki jest w stanie wymienić, uwzględniając przy opracowywaniu harmonogramu tych robót wszystkie potrzeby remontowe w zarządzanym zasobie oraz wielkość środków finansowych, jakie spółka może przeznaczyć na ten cel. I tak, po uwzględnieniu w/w czynników, ze wspomnianych 270 lokali, w których na koniec 2006 r. występowała potrzeba wymiany okien, spółka na rok 2007 zaplanowała realizację robót w 85 mieszkaniach, zamierzając wymienić w nich łącznie 278 szt. okien. Jedynym kryterium decydującym o możliwości wcześniejszej wymiany stolarki niż wynika to z przyjętego harmonogramu jest stwierdzenie jej awaryjnego stanu technicznego, stwarzającego zagrożenie dla ludzi i mienia.

Odnosząc się do sprawy wymiany stolarki okiennej w lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] - wynajmowanym przez interweniującego u Pana Radnego - Pana [REDAKTOWANO], uprzejmie wyjaśniam, iż oględziny stolarki okiennej znajdującej się w tym mieszkaniu dokonane zostały przez WTBS w roku 2004. W ich wyniku ustalono, że zgłoszone przez najemcę do oględzin okna (balkonowe w pokoju dziennym, okno w jednym z pokoi oraz okno w kuchni) są w stanie technicznym pozwalającym zakwalifikować je do wymiany, ale wówczas były jeszcze w stanie dostatecznym. O zakwalifikowaniu okien do wymiany Pan [REDAKTOWANO] poinformowany został przez WTBS pismem z 09.02.2004 r., w którym oprócz wskazania terminu realizacji tych prac na lata 2007-2008, poinformowano Zainteresowanego o konieczności dokonywania przez Niego, do czasu wymiany okien, niezbędnych ich napraw i konserwacji (do czego najemca zobowiązany jest ustawowo, a także zapisami zawartymi w umowie najmu lokalu). Potrzeba wymiany okien w tym lokalu zapisana została przez WTBS we wspomnianym wyżej rejestrze pod poz. [REDAKTOWANO].

Ponieważ okna w omawianym lokalu nie znajdują się w awaryjnym stanie, nie ma uzasadnienia do ich wymiany z pominięciem innych najemców ujętych w rejestrze.

Z tego powodu nie zachodzi również konieczność by wyrazić zgodę Panu [REDACTED] na wymianę stolarki we własnym zakresie za zwrotem kosztów przez WTBS, gdyż oznaczałoby to faktycznie wymianę stolarki poza ustaloną kolejnością, bo środki finansowe na tę refundację pochodzą ze środków remontowych na wymianę okien w innych lokalach ujętych w rejestrze, do wykonania na rok 2007.

Reasumując, stwierdzam że interwencja Pana [REDACTED] jest nieuzasadniona, gdyż wskazany przez WTBS termin wymiany okien (tj. 2007-2008 rok) nie upłynął. Niemniej jednak, WTBS został zobowiązany do dokonania wymiany zgodnie z przyjętym zobowiązaniem.



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości:

1. Pan Maciej Grubski
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji, Kadr UMŁ
(dot. spr. nr Or.I.0570/11-56/07)
3. BL.II.