

Łódź. 2008.03.11

BL. IV.71413-446/08

**Pan
Maciej Rakowski
Radny Rady Miejskiej**

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego dotyczącą lokalu znajdującego się w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] nad lokalem, którego właścicielem jest [REDAKTOWANO], uprzejmie wyjaśniam.

Z poczynionych ustaleń wynika, iż nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANO] stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej. Lokal numer [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] został wyłączony z użytkowania przez Referat Budynków i Lokali Łódź-Widzew w dniu 14.02.2006 roku. Na podjęcie tej decyzji miały wpływ zarówno parametry wskazanego lokalu (usytuowany na poddaszu, o zmiennej wysokości - od 2,20 m do 2,50 m), jak również jego stan techniczny (konieczność wykonania kapitalnego remontu, łącznie ze wzmocnieniem konstrukcji dachu i wykonaniem izolacji cieplnej). Biorąc pod uwagę zakres i koszt remontu, zarządca i Referat uznały remont za ekonomicznie nieuzasadniony.

Odpowiadając na wniosek najemcy lokalu nr [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. [REDAKTOWANO], zarządca w dniu 27.01.2007 roku podpisał z [REDAKTOWANO], umowę najmu na lokal nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO], jako pomieszczenie gospodarcze.

[REDAKTOWANO], właściciel lokalu nr [REDAKTOWANO] w budynku przy ul. [REDAKTOWANO], wystąpił do zarządcy o sprzedaż lokalu nr [REDAKTOWANO] w tym samym budynku w dniu 13.11.2007 roku, a więc 10 miesięcy po wynajmie tego lokalu [REDAKTOWANO].

Przedstawiając powyższe, pragnę poinformować Pana Radnego, iż poleciłem podległym służbom, przeprowadzenie analizy dotyczącej możliwości sprzedaży na rzecz [REDAKTOWANO] omawianego lokalu w oparciu o zapisy § 1 i § 3 Uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 roku w sprawie sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi.

Z wyrazami szacunku

Pierwszy Wiceprezydent Miasta


Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości :

1. Pan [REDAKTOWANO]
ul. [REDAKTOWANO]; Łódź
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
3. Wydział Organizacji i Kadr
Or.I.0570/27-5/08