



Łódź, dnia 10.03.2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.V.72450-43/00/08

Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 27 lutego 2008 r., w sprawie braku wyjaśnień o przebiegu postępowania, dotyczącego nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. [REDAKTOWANE], o nabycie której wystąpiła Pani [REDAKTOWANE], uprzejmie informuję, iż szczegółowe informacje o przebiegu postępowania zostały Panu Przewodniczącemu przekazane przy piśmie Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r.

Udzielenie Panu Przewodniczącemu wyjaśnień w sprawie nastąpiło po analizie zgromadzonych dokumentów, w tym przede wszystkim umowy dzierżawy i dokumentacji określającej stan techniczny naniesień budowlanych oraz po omówieniu kwestii ewentualnego podziału nieruchomości, z możliwością przyszłego jej zagospodarowania wraz z określeniem dostępu do drogi publicznej.

Wnikliwa analiza wykazała, iż Miasto, kierując się zasadą racjonalnej polityki w gospodarce nieruchomościami, nie może podjąć decyzji o zbyciu nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] na rzecz [REDAKTOWANE], zwłaszcza w sytuacji, kiedy brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego tę nieruchomość.

Halina ROSIAK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi
3. a/a



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Gkom. IX. 0057 / 6 /2008

Łódź, marca 2008 r.

Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Janowi Panu Przewodniczącemu

W odpowiedzi na punkt 2 interpelacji Pana Wiceprzewodniczącego zgłoszonej podczas obrad XXVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącej uzbrojenia terenu przy ul. Podchorążych w Łodzi (działki numer [REDAKTED] i [REDAKTED] obręb [REDAKTED] informuję, że w najbliższym czasie brak jest możliwości budowy miejskiej sieci wodociągowo - kanalizacyjnej w ul. Podchorążych.

Miejski program obszarowy rozbudowy sieci wodociągowo - kanalizacyjnej realizowany jest w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską Funduszu Spójności „Wodociągi i oczyszczalnia ścieków w Łodzi II”. Ma on na celu uzupełnienie brakującej infrastruktury na terenach **istniejącej zabudowy mieszkaniowej**.

Zgodnie z wytycznymi projektu, budowa sieci kanalizacyjnej powinna być uzasadniona ekonomicznie i technicznie, przy czym wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 120 mieszkańców na 1 km projektowanej sieci. W związku z powyższym, tereny położone przy ul. Podchorążych nie mogą stanowić priorytetowych - w rozumieniu wytycznych dla projektów realizowanych w ramach środków Funduszu Spójności.

Z powodu dużego zaangażowania środków finansowych na realizowany obecnie projekt przez Łódzką Spółkę Infrastrukturalną (wykonawcą miejskich inwestycji wodociągowo - kanalizacyjnych), którego zakres przewidziany jest do zakończenia w roku 2010, jak również kończenie programów obszarowych wodociągowo - kanalizacyjnych rozpoczętych jeszcze przez Miasto przed rokiem 2007, nie ma możliwości realizacji nowych inwestycji do roku 2010.

Z uwagi na powyższe, rozwiązanie gospodarki ściekowej dla terenów położonych przy ul. Podchorążych, m.in. w rejonie działek [REDAKTED] będących własnością Pana [REDAKTED], może zostać zrealizowane poprzez:

- a) budowę sieci kanalizacyjnej z własnych środków oraz we własnym zakresie przez zainteresowanych;

lub

- b) zastosowanie indywidualnych rozwiązań, w oparciu o szczelne zbiorniki bezodpływowe, co wymaga zmiany zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

O powyższym Pan [REDACTED] został poinformowany na spotkaniu, które odbyło się w dniu 29 stycznia 2008 r.

Ze względu na skomplikowany charakter sprawy, termin udzielenia Panu Wiceprzewodniczącemu odpowiedzi na pismo z dnia 7 grudnia 2007 r. uległ wydłużeniu, za co niniejszym przepraszam.

z poważaniem

Marek Michalik
Wiceprezydent Miasta

do wiadomości:

- Biuro Rady Miejskiej,
- Wydział Organizacji i Kadr.