



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 4 marca 2008 r.

MPU.PP.7322/17/4/08
675

Pani
Anna Lucińska
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Janowski Pełni Radne,

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 25 lutego 2008 r. dotyczącą rozwiązań planistycznych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Wróblewskiego, Skrzywana i Sieradzkiej uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1. i 2. Potrzeba realizacji przebiecia al. Kościuszki w kierunku południowym do ul. Wólczańskiej była wskazywana od wielu lat w różnych opracowaniach planistycznych, w tym w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, obowiązującym w latach 1993 - 2003 oraz w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi. Przebieg trasy tramwajowej w ul. Wólczańskiej od al. Kościuszki do ul. Przybyszewskiego jest zgodny z ustaleniami studium.

Mając na względzie fakt dynamicznego rozwoju miasta nie należy zbyt pochopnie rezygnować z projektu przebiecia korytarza al. Kościuszki o parametrach ulicy zbiorczej z rezerwą pod linię tramwajową. Nie oznacza to, iż realizacja linii tramwajowej w tej ulicy musi nastąpić w najbliższym czasie i nie wyklucza dalszego funkcjonowania tramwaju w ul. Piotrkowskiej.

Ad. 3. Inwestycja polegająca na wybudowaniu odcinka al. Kościuszki na południe od ul. Radwańskiej aż do włączenia w ul. Wólczańską, w rejonie ul. Skorupki, jest obecnie podyktowana potrzebą dogodnego skomunikowania nieruchomości położonych przy ul. Wólczańskiej 206 -216. Zostały one uwzględnione przez Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ w harmonogramie inwestycji związanych z organizacją EURO 2012, jako obszar pod realizację zespołu hotelowo – konferencyjnego. Koncepcja drogowa opracowana dla tego odcinka al. Kościuszki, uwzględnia jedynie rezerwę terenu pod torowisko tramwajowe, które jednakże nie będzie realizowane równoległe z budową samej drogi.

W chwili obecnej realizacja przebiecia al. Kościuszki na południe od ul. Radwańskiej znajduje się na następującym etapie:

W Wydziale Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków UMŁ toczy się postępowanie administracyjne z wniosku ZDiT z dnia 29 września 2006 r., mające na celu wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego przedsięwzięcia drogowego. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania ukazało się na tablicach ogłoszeń i stronie internetowej UMŁ w dniu 29 października 2007 r.

Z tego względu, iż należy się spodziewać trudności w nabywaniu gruntów pod w/w ulicę, na mocy decyzji o której mowa powyżej, Zarząd Dróg i Transportu zamierza zlecić wykonanie dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia

10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późn. zm.). W budżecie miasta na rok 2008 uwzględniono środki na wykonanie dokumentacji projektowej dla przedłużenia al. Kościuszki, na odcinku na południe od ul. Radwańskiej. Z uwagi na powyższe planuje się wprowadzenie inwestycji tj. budowę drogi bez torowiska do planu wydatków majątkowych ZDiT na lata 2009 - 2010.

- Ad. 4. Dla wyznaczonej w projekcie planu zieleni w dolinie rzeki Jasień, oznaczonej symbolami 17ZP, 18ZP, 19ZP, projekt planu ustala w zakresie przeznaczenia zieleni urządzoną o charakterze publicznym. Założeniem projektu planu jest, aby były to tereny otwarte i tworzyły ciągłość systemu przyrodniczego od parku im. Władysława Reymonta do parku przy ul. Skrzywana. Jednak w tym przypadku przedmiotowe tereny zostały wyznaczone w obszarze działki prywatnej. Zatem otwarcie tych terenów, aby stały się terenami ogólnodostępnymi wymagałoby ich wykupu przez miasto za zgodą właściciela.
- Ad. 5. Zapisy projektu planu utrzymują zachowanie krytego kanału rzeki Jasień, gdyż nie pozwalają na to parametry techniczne koryta rzeki. Koryto rzeki Jasień na odcinku od ul. Tymienieckiego do ul. Pięknej ujęte jest w kryty kanał o parametrach: szerokość koryta - 4,30 m i głębokość koryta - 2,45 m. Kanał ten znajduje się na głębokości około 4 - 4,5 m. Rzeka Jasień wraz z rzekami Karolewką i Olechówką zostały włączone w system kanalizacji deszczowej i są głównymi odbiornikami wód deszczowych z centralnych dzielnic miasta. Wskazana lokalizacja podziemnego zbiornika retencyjnego na terenie 17ZP ma służyć gromadzeniu nadmiaru wód opadowych, a zatem będzie on wypełniany okresowo. Ustalenia projektu planu miejscowego w nawiązaniu do biegu rzeki Jasień dopuszczają realizację zbiorników wodnych o funkcji retencyjnej i krajobrazowej oraz umożliwiają lokalizację obiektów małej architektury np. fontann, co znacznie podniosłoby atrakcyjność tych terenów.
- Ad. 6. Zgodnie z przeprowadzonym badaniem hipotecznym nieruchomości przy ul. Wólczańskiej 248 – działka nr 17/1 została nabyta przez obecnego właściciela „TRIBEACH WAWEL” Sp. z o.o. aktem notarialnym z 1 marca 2007 r. od Politechniki Łódzkiej.
- Ad. 7. Realizacja ustaleń projektu planu takich jak rozbudowa ul. Wólczańskiej czy urządzenie terenów nową funkcję będzie możliwe po uchwaleniu planu, wydaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie miasta na te cele.
- W przypadku konieczności opuszczenia lokalu przez najemcę w związku z decyzją rozbiórki, zgodnie z art. 11 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, obowiązek zapewnienia lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa na właścicielu budynku.

2 powołaniem

Marek MICHALIK

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

② Wydział Organizacji i Kadr UMŁ