



Łódź, dnia 7 września 2008 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GKI.III.7216/2008

**Pani
Patrycja Wójcik
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27.08.2008 r. w sprawie projektu Nowe Centrum Łodzi informuję, iż dotrzymanie terminów zamiany nieruchomości zależy od zgodnej woli stron, a działania zmierzające do ich realizacji toczą się zgodnie z przyjętymi przez strony harmonogramami. Zamiany opierają się na zasadzie ciągu zdarzeń, realizowanych w ścisłej współpracy pomiędzy stronami.

Realizacja kolejnych zamian nieruchomości uzależniona jest od dokonania pierwszej zamiany z PKP w rejonie dworca Łódź-Kaliska. Aby jednak mogła ona dojść do skutku, konieczne jest przygotowanie gruntów PKP pod względem prawnym. Obecnie w stosunku do kilku działek, będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., z wniosku PKP toczą się postępowania podziałowe, następnie konieczne będzie, również na wniosek PKP, wyłączenie gruntów, na podstawie decyzji Ministra Infrastruktury, z terenów zamkniętych. Po przeprowadzeniu przez PKP koniecznych postępowań, możliwe będzie sfinalizowanie projektowanej zamiany w rejonie dworca Łódź-Kaliska.

Działania, których przeprowadzenie na gruntach PKP jest niezbędne wraz z terminami ich przeprowadzenia, pokazuje załączony harmonogram, sporządzony przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP. Wynika z niego, iż do końca listopada 2008 r. możliwe będzie przekazanie gruntów Miastu w drodze zamiany. Termin ten determinuje kolejne terminy zamian, których przeprowadzenia wymaga realizacja projektu Nowe Centrum Łodzi.

Po dokonaniu wspomnianej zamiany nieruchomości pomiędzy PKP S.A. a Miastem, możliwe będzie dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem a Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej w Łodzi. Przedmiotem projektowanej zamiany ze strony Miasta mają być grunty pozyskane od PKP w rejonie dworca Łódź - Kaliska, natomiast ze strony PKS są to grunty w rejonie dworca Łódź - Fabryczna. Ze strony PKS Sp. z o.o. konieczne jest uzyskanie zgody na dokonanie zamiany przez organy statutowe.

Dopiero po dokonaniu zamiany z PKS Sp. z o.o. możliwa będzie kolejna zamiana niezbędna do realizacji Nowego Centrum Łodzi. Zamiana nieruchomości pomiędzy PKP S.A. i Miastem w rejonie dworca Łódź-Fabryczna uzależniona jest od sfinalizowania dwóch wcześniejszych zamian, gdyż do puli zamian ze strony Miasta włączone zostaną nieruchomości pozyskane uprzednio od PKS Sp. z o. o.

Zapewniam Panią, iż podejmowane przez wszystkie zaangażowane strony działania służą jak najszybszemu zakończeniu projektowanych zamian, opartych na zasadzie ciągu zdarzeń i realizowanych we współpracy wszystkich zaangażowanych stron, zgodnie z przyjętymi założeniami.

2 tygodnie


Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Pan Tomasz Kacprzak

**Harmonogram działań związanych z zamianą gruntów
między PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi
a Urzędem Miasta w Łodzi**

Grunty na obszarze stacji Łódź Kaliska				
działka	obręb	Podjęte działania	Przewidywany termin zakończenia procedury	Uwagi
15/54	P-17	W dniu 15.07.2008 roku został złożony wniosek do Zarządu PKP S.A. o wyrażenie zgody na podział	30.09.2008r.	
		Działka znajduje się w wykazie terenów zamkniętych. Termin wydania decyzji o włączeniu	15.11.2008r.	
		Uprawomocnienie decyzji uwłaszczeniowej w dniu 31.07.2008r		
15/51	P-17	Nie figuruje w wykazie terenów zamkniętych. Została założona księga wieczysta o numerze KW LD1M/00211714/4		PKP S.A. ujawnione jako właściciel działki
15/49 15/50 15/55	P-17	Nie figurują w wykazie terenów zamkniętych. Decyzja uwłaszczeniowa wydana przez Wojewodę Łódzkiego z dnia 18.07.2008r.		
		Uprawomocnienie decyzji w dniu 2.08.2008r.		
Przekazanie do Urzędu Miasta Łodzi			koniec listopada 2008r.	
Grunty na obszarze stacji Łódź Fabryczna				
283/19	S-02	Decyzja nieprawomocna z dnia 31.07.2008r. o podziale działki na działkę nr 283/20 – przeznaczona na szlak kolejowy oraz działkę nr 283/21 z przeznaczeniem dla Gminy		Brak mapy i klauzuli
		Działka figuruje w wykazie terenów zamkniętych – złożony wniosek z dnia 5.08.2008r. do Ministra Infrastruktury o wyłączenie z terenów zamkniętych	koniec października 2008r.	
Przekazanie do Urzędu Miasta Łodzi			listopad 2008r.	