

Łódź, 2008. 08. 26.

**URZĄD MIASTA ŁÓDZI**

BL.VIII. 0057-22/08

**Pan  
Jarosław BERGER  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na zapytanie Pana Radnego zgłoszone w okresie międzysesyjnym w dniu 14 sierpnia 2008 roku dotyczące lokalu nr [REDAKTOWANO] położonego w budynku przy ul. [REDAKTOWANO] uprzejmie informuję.

1. Odpowiedź na pismo Pana [REDAKTOWANO] z dnia 21 lutego 2008 roku dotyczące możliwości zakupu wymienionego lokalu, została udzielona przez Referat Budynków i Lokali Delegatury Łódź- Śródmieście dnia 6 marca 2008 roku (kserokopia pisma w załączeniu);
2. Aktualny układ funkcjonalny lokali mieszkalnych nr [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] oraz lokalu nr [REDAKTOWANO] powoduje, iż w chwili obecnej nie jest możliwe rozdysponowanie lokalu nr [REDAKTOWANO]. Mieszkanie to można będzie zasiedlić po połączeniu z lokalem nr [REDAKTOWANO], dlatego najemcy przedstawiona zostanie propozycja przeprowadzki do lokalu zamiennego. Ewentualna sprzedaż w drodze przetargu mieszkania nr [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] (po połączeniu) będzie możliwa po uzyskaniu zaświadczenia o jego samodzielności.
3. Działania podejmowane przez Gminę w sprawie lokalu nr [REDAKTOWANO] przy ul. [REDAKTOWANO] nie mają żadnego powiązania z lokatorami zamieszkującymi w tej nieruchomości.
4. Pan [REDAKTOWANO] występował do wymienionego Referatu z wnioskiem o wynajem ewentualnie sprzedaż na Jego rzecz lokalu nr [REDAKTOWANO]. W toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż Zainteresowany jest nie tylko właścicielem lokalu wyodrębnionego nr [REDAKTOWANO] położonego w tym budynku (mieszkanie nabył na rynku wtórnym w 1996 roku), ale także właścicielowego lokalu w Krakowie. W Łodzi nie mieszka, a lokal przy ul. [REDAKTOWANO] wynajął innej osobie. Dlatego też nie jest możliwe udzielenie na rzecz tej osoby preferencji dla uzyskania lokalu z zasobu komunalnego. Ewentualna sprzedaż lub wynajem lokali nr [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO] (po połączeniu) może nastąpić w drodze przetargowej.

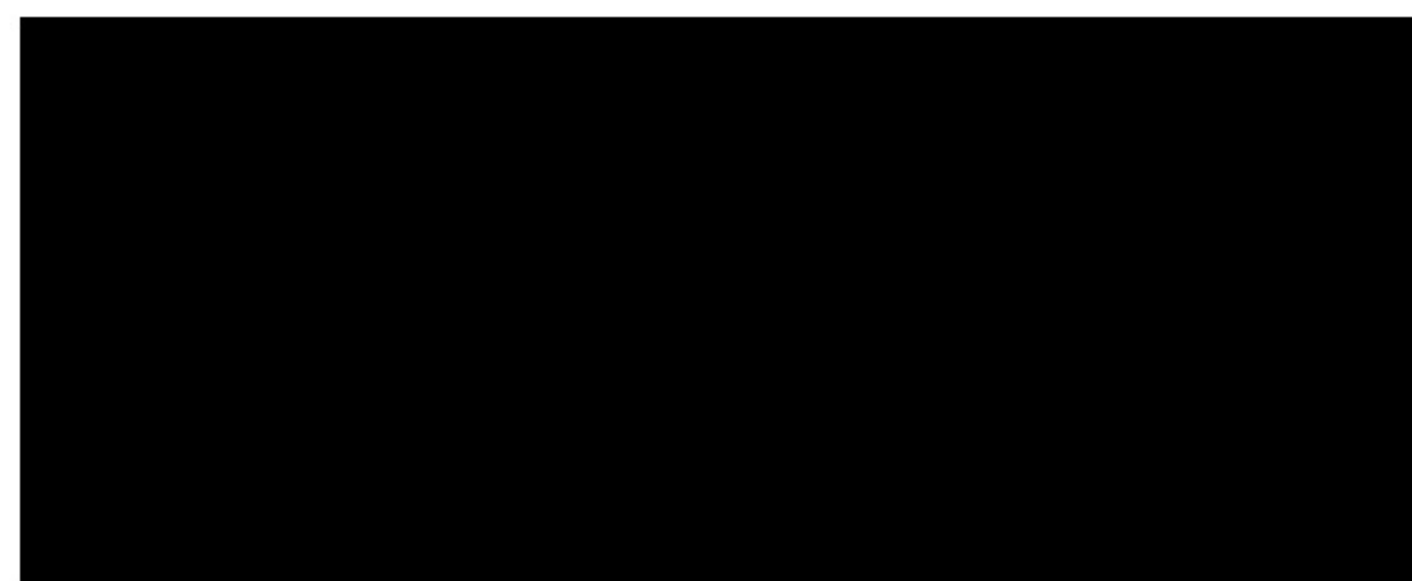
**Wiceprezydent Miasta**  
  
**Marek MICHALIK**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi  
dot. sprawy Nr Or.I0572/37-1/08
3. a/a

Łódź , dnia 06 marca 2008r.

IV RBL 71417-22/07



W odpowiedzi na Pana kolejne wystąpienie dotyczące lokalu nr [REDACTED] przy ul. [REDACTED], uprzejmie wyjaśniam.

Z wnioskiem o wykup lokalu może wystąpić tylko osoba będąca najemcą lokalu.

Złożony przez Pana wniosek o zawarcie umowy o najem lokalu nr [REDACTED] znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie obecnie zajmowanego lokalu nr [REDACTED], którego jest Pan właścicielem został rozpatrzony negatywnie .

Stanowisko w tej sprawie zostało Panu przekazane pismem Referatu z dnia 29 czerwca 2007 r..

Zgodnie z przywołaną we wskazanym wyżej piśmie regulacją prawną (§ 15 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr LXXV/1765/02 z dnia 06 marca 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź) istnieje możliwość zawierania umów najmu z osobami będącymi najemcami ( z wyłączeniem właścicieli) lokalu mieszkalnego pozostającego w bezpośrednim sąsiedztwie lokalu zwolnionego , o ile lokal ten nie może stanowić przedmiotu odrębnego najmu.

**W tej sytuacji Pana wniosek o wykup lokalu nr [REDACTED] jest bezprzedmiotowy.**

INSPEKTOR

mgr Józef Pięlesiek

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Pięlesiek', written over the typed name.