

Łódź, dn. 30 lipca 2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PPZ.II-0057/7/08

Pan
Bartosz Domaszewicz
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 lipca 2008 r., pragnę poinformować, iż liczne w ostatnich miesiącach wyburzenia budynków zabytkowych są problemem złożonym pod względem własności i ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, rejestr zabytków znajdujących się na terenie województwa łódzkiego i miasta Łódź oraz wojewódzką ewidencję zabytków prowadzi Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Prawna ochrona zabytków ewidencyjnych znajdujących się na terenie miasta Łódź wynika z prawa miejscowego, jakim są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej tylko niewielki obszar miasta Łodzi posiada plan miejscowy, jednakże Miejski Konserwator Zabytków prowadzi z upoważnienia Prezydenta Miasta gminną ewidencję zabytków nieruchomości, wchodzącą do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Z obszaru miasta Łodzi do rejestru zabytków nieruchomości zostało wpisane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków około 275 obiektów. Gminną ewidencją zabytków Miejski Konserwator objął ponad 1300 obiektów (w tym zespoły willowe, osiedlowe, rezydencjonalne i fabryczne). Z informacji uzyskanych z Wydziału Gospodarowania Majątkiem, któremu podlegają nieruchomości Gminy Łódź, wynika, iż jest prowadzone postępowanie mające na celu sprzedaż osiemnastu zabudowanych nieruchomości w całości lub części stanowiących własność Miasta Łodzi, które są ujęte w ewidencji bądź rejestrze zabytków. Budynki w złym stanie technicznym znajdujące się na tych nieruchomościach są administrowane przez poszczególne Administracje Nieruchomościami.

Z informacji przekazanych przez Wydział Administracji Architektoniczno – Budowlanej wynika, iż w okresie ostatniego roku nie wydano żadnego pozwolenia na rozbiórkę budynków znajdujących się w rejestrze zabytków. W przypadku budynków objętych gminną ewidencją zabytków złożono pięć wniosków i wydano dwa pozwolenia na rozbiórkę dotyczące zespołu pofabrycznego dawnej Fabryki Roberta Biedermanna przy ul. Smugowej 19 oraz zabudowań dawnego Browaru Anstadta przy ul. Sędziowskiej 15.

W pierwszym przypadku rozbiórkę wstrzymał Wojewódzki Konserwator Zabytków i zawiadomił, że został zebrany materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy wpisu do rejestru zabytków zespołu dawnej fabryki.

W drugim przypadku rozebrano część budynków, zachowując dwa z nich ocenione jako zabytkowe, które zostaną wkomponowane w kompleks budynków mieszkalnych. Koncepcja budowy tego zespołu została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wojewódzki Konserwator Zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy wojewódzkiego urzędu ochrony zabytków prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w odniesieniu do obiektów figurujących w rejestrze zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków podjął działania mające na celu ochronę i opiekę nad zabytkami, w tym uaktualnienie gminnej ewidencji zabytków (wizje lokalne, wykonywanie zdjęć i opisów do kart ewidencyjnych), wytypowanie w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków obiektów zasługujących na wpis do rejestru zabytków (z uwzględnieniem budynków fabrycznych) oraz opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami, o którego sporządzenie Miejski Konserwator Zabytków zwrócił się do Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Łodzi.

Sporządzany na okres 4 lat gminny program opieki nad zabytkami ma na celu w szczególności: uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków, zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania, wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego, podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych, określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych zabytków.

Ponadto Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi został powołany - pod nadzorem Wiceprezydenta Miasta Łodzi Marka Michalika oraz pod przewodnictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków Beaty Konieczniak – Zespół do przeprowadzenia niezbędnych czynności do wpisania wybranych łódzkich obiektów zabytkowych na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. W skład Zespołu, poza przedstawicielami Urzędu Miasta Łodzi, wchodzi także eksperci reprezentujący środowiska konserwatorskie i naukowe. Do zadań Zespołu należy wytypowanie obiektów zabytkowych do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, a także opracowanie analizy własnościowo – konserwatorskiej, koncepcji programowo – przestrzennej, koncepcji wykorzystania turystyczno – promocyjnego obiektu i jego otoczenia oraz materiałów stanowiących podstawę do sformułowania wniosku o uznanie za Pomnik Historii Prezydenta RP.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Marek Michalik