



Łódź, dnia 16 września 2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.I.7214-JG-283/08

Pani

Małgorzata Niewiadomska - Cudak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowne Pani Radno,

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 września 2008 r., dotyczącą stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ul. Więckowskiego 68**, oznaczonej w obrębie P-9 jako działka nr 287/1 o pow. 956 m² informuję, iż zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków wskazana nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Łódź i osób prywatnych.

Dla powyższej działki prowadzona jest w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta [REDAKCYJNA]. Zgodnie z wpisem w dziale II powołanej księgi wieczystej nieruchomość ta stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Łódź – do ¼ części oraz osób prywatnych.

Historyczne zapisy w księdze wieczystej wskazują, iż współwłaścicielami nieruchomości położonej przy ul. Więckowskiego 68 byli: [REDAKCYJNA]

[REDAKCYJNA] (do ¼ części) - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 3 marca 1933 roku, [REDAKCYJNA] i [REDAKCYJNA] (do ½ części) - na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28 kwietnia 1954 roku oraz Skarb Państwa (do ¼ części) - na podstawie stwierdzenia zasiedzenia z dnia 3 czerwca 1960 roku. Do dokumentów księgi wieczystej [REDAKCYJNA] nie został załączony akt notarialny z 1956 roku, który jak twierdzą mieszkańcy miał stanowić podstawę wykupu tej nieruchomości.

Zgodnie z aktualnym odpisem z księgi wieczystej w miejsce Skarbu Państwa, na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego z dnia 16 lutego 1993 roku, nr decyzji: [REDAKCYJNA] ujawniono Gminę Miejską Łódź. W dalszym ciągu jako współwłaścicielka do ¼ części figuruje - [REDAKCYJNA]. Przedmiotem obrotu

był natomiast udział należący do [REDACTED] i [REDACTED], w miejsce których na mocy umowy sprzedaży zawartej w dniu 24 maja 2004 roku został wpisany [REDACTED].

Jednocześnie informuję, iż Urząd Miasta Łodzi nie posiada zbiorów aktów notarialnych. Akty notarialne stanowiące podstawę ujawnienia tytułu własności załączane są do dokumentów księgi wieczystej.

Zgodnie z opiniami Biura Prawnego Urzędu Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 1998 roku oraz 25 października 1999 roku brak jest podstaw prawnych do przejęcia wskazanej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w drodze zasiedzenia. Jednakże z uwagi na datę wpisu hipoteki przymusowej Biuro Prawne UMŁ wskazało, iż istnieje możliwość ponownego wszczęcia postępowania po 2006 roku.

W związku z powyższym obecnie prowadzone jest postępowanie wyjaśniające, zmierzające do zgromadzenia dodatkowej dokumentacji geodezyjno - prawnej. Niezwłocznie po zakończeniu postępowania, zgromadzona w sprawie dokumentacja zostanie ponownie przekazana do Biura Prawnego UMŁ, w celu wydania opinii prawnej, dotyczącej możliwości przejęcia na rzecz Skarbu Państwa udziałów należących do osób prywatnych.

2 powołaniem

Wiceprezydent Miasta Łodzi

[Signature]
Marek MICHALIK