



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, 18 września 2008 r.

MPU.PP. 7322/17/16/08/ET  
2948, 2960, 2973

**Pan**  
**Marcin Bugajski**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego zgłoszoną podczas obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 września 2008 r., dotyczącą przeznaczenia w dokumentach planistycznych działki przy ul. Zakładowej 96A, na której zlokalizowana jest siedziba Rady Osiedla Nr 33 uprzejmie wyjaśniam, że wskazany wyżej teren położony jest w granicach obszaru objętego opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prace nad projektem planu podjęto w związku z realizacją uchwały Nr XXXV/585/04 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 sierpnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonego w rejonie projektowanych ulic: Hetmańskiej, Przybyszewskiego i Śląskiej, projektowanej autostrady A1 oraz terenów PKP wraz ze stacją rozrządowo-kontenerową Łódź-Olechów.

Zgodnie z informacją Wydziału Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków UMŁ nieruchomość przy ul. Zakładowej 96A została objęta decyzją Nr PPZ.I.499/08 z dnia 11.09.2008 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie Centrum magazynowo – produkcyjno - biurowego przy ul. Zakładowej w Łodzi na działkach nr: 1/2; 2/1; 3/4; 3/5; 4/3; 4/4; 4/5; 5/1; 6/1; 7; 8/5 (obręb W-37). W bezpośrednim sąsiedztwie siedziby Rady Osiedla Nr 33, ale z jej pominięciem, wydana została wcześniej tj. 31.01.2008 r. decyzja o warunkach zabudowy Nr PPZ.I.16/08 dla inwestycji polegającej na budowie Centrum logistyczno – produkcyjnego Panattoni Park Łódź 3 na działkach nr: 1/2; 2/1; 3/4; 3/5; 4/3; 4/4; 4/5; 5/1; 6/1; 7; 8/5 (obręb W-37).

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W dniu 17 stycznia 2007 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr IV/60/07 o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium. Mając na względzie konieczność zapewnienia zgodności ustawowej, prace nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą mogły być kontynuowane po uchwaleniu nowego studium.

Mając na względzie inwestycje zrealizowane w tym rejonie miasta (fabryka firmy Dell) oraz wydane decyzje administracyjne, w koncepcji projektu studium założono, że



w rejonie, w którym znajduje się siedziba Rady Osiedla Nr 33 zlokalizowane będą tereny obiektów produkcyjnych i usługowych.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z informacją Delegatury UMŁ Łódź – Widzew dla działki, na której znajduje się siedziba Rady Osiedla Nr 33 uprawomocniła się decyzja o zwrocie działki prywatnym właścicielom. Przez ostatnie 20 lat działka była w użytkowaniu gminy, potwierdzonym 31 maja 2005 r. aktem komunalizacyjnym. Budynek od tego momentu znajdował się we władaniu Delegatury UMŁ Łódź – Widzew. Na dzień dzisiejszy nie są jeszcze znane zamierzenia właścicieli co do przyszłości budynku. Jeśli okaże się, że właściciele wykluczą dalsze użytkowanie budynku przez Radę Osiedla Nr 33, Delegatura UMŁ Łódź – Widzew zapewni Radzie Osiedla nową siedzibę.

*z powezaniem*

**Wiceprezydent Miasta Łodzi**

  
**Marek MICHALIK**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ