



PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

Łódź, dnia 16 października 2007 r.

Ed. VII. 0057 -26/07

**Pani
Iwona Bartosik
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi**

W odpowiedzi na Pani interpelację złożoną w dniu 12 września 2007 r. podczas obrad XIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi uprzejmie informuję, iż przedmiotem roszczeń osób fizycznych są dwie działki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami : 278/2 o powierzchni 2468 m² i 143/276 o powierzchni 2189 m² w obrębie B-45.

Działka nr 278/2 zlokalizowana jest na terenie zajmowanym bez tytułu prawnego przez Tymczasowe Ogródki Działkowe „Zielona Polana”. Działka ta uprzednio była przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z Delegaturą UMŁ Łódź – Bałuty. Umowa ta wygasła w dniu 1 stycznia 2005r.

Działka nr 143/276 zlokalizowana jest na terenie dawnego Motodromu i w części zabudowana jest budynkiem usługowym, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu mieszkania zakładowego zawartej w dniu 30 listopada 1993r. Obecny lokator stara się o przyznanie lokalu z zasobu komunalnego. Lokal ten fizycznie znajduje się w innej części budynku niż ta, która jest objęta roszczeniami. Motodrom przy ul. Drewnowskiej będący Filią nr 3 Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 1 w Łodzi został zlikwidowany z dniem 31 sierpnia 2006 r. na podstawie uchwały Nr LXVIII/1284/06 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie likwidacji Motodromu mieszczącego się przy ul. Drewnowskiej 147, stanowiącego Filię nr 3 Centrum Zajęć Pozaszkolnych nr 1 w Łodzi.

Zgodnie z tą uchwałą nieruchomości majątkowe Motodromu zostały przekazane do dyspozycji Urzędu Miasta Łodzi.

Na skutek rozstrzygnięć sądów powszechnych, w dniu 13 kwietnia 2007 r. doszło, w obecności osób zgłaszających roszczenia o wydanie działek, do wznowienia w terenie

granic obydwu działek. Osoby fizyczne wystąpiły z powództwem o zwrot nieruchomości. Podstawą prawną zgłaszanych roszczeń są wyroki: Sądu Wojewódzkiego w Łodzi II Wydział Cywilny z dnia 30 czerwca 1997r., Sądu Okręgowego w Łodzi II Wydział Cywilny z dnia 23 stycznia 2004 r. oraz Sądu Apelacyjnego I Wydział Cywilny z dnia 28 stycznia 2005 r. Orzeczenia te są prawomocne, a osoby w nich wymienione są uprawnione do żądania wydania działek nr 278/2 i 143/276.


Miasto Łódź znalazło się w sytuacji, w której nie zgadzając się z orzeczeniami sądów powszechnych, konieczne stało się zlecenie wykonania przez Politechnikę Łódzką ekspertyzy geodezyjno-prawnej dotyczącej nieruchomości objętych roszczeniem.

Z ekspertyzy wykonanej w maju 2007 r. przez dr hab. inż. Mariana Czochańskiego i dr inż. Grzegorza Kowalskiego wynika, że działka nr 143/276 została wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa, co potwierdza stanowisko reprezentowane przez Miasto w procesie odwoławczym.

Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji nawiązał kontakt z Wydziałem Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego w celu przeprowadzenia analizy wskazującej możliwą ścieżkę działania.

Jednocześnie została zlecona przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji wycena działki nr 143/276 z uwzględnieniem oszacowania wartości budynku. Wycena posłuży do rozliczenia nakładów poniesionych na nieruchomość przez Skarb Państwa i Miasto Łódź.

Pragnę poinformować Panią Radną, że w dniu 16 października 2007 r. odbędzie się spotkanie na terenie dawnego Motodromu, w którym uczestniczyć będą przedstawiciele reprezentujący właścicieli działek i przedstawiciel Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Łodzi. Celem spotkania jest doprowadzenie do ewentualnej zamiany działki nr 143/276 na działkę umożliwiającą dostęp do drogi publicznej.



Włodzimierz TOMASZEWSKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Wydział Organizacji i Kadr UMŁ