



Łódź, dnia 20 października 2008 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BRN III 00570-4/08

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W odpowiedzi na interpelację z dnia 6 października 2008 r. pragnę w pierwszej kolejności przypomnieć, iż to z inicjatywy Miasta doszło do zapisania w formie notarialnej, że właściciel nabywający dawną nową tkalnię Scheiblera (późniejszy Uniontex) utworzy w tym miejscu centrum papieskie. W tych zapisach jest nawet wskazana powierzchnia jaka ma być zagwarantowana dla urządzenia tego centrum.

Mimo pojawiających się problemów z podjęciem działań inwestycyjnych:

- w pierwszym rzędzie związanych z kwestią uzgodnień zabudowy i zagospodarowania przestrzeni z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co wyraziło się dyskusją na temat wysokości zabudowy i ostateczną decyzją o warunkach zabudowy,
- w drugim rzędzie niekorzystnymi zmianami na rynku nieruchomości,

inwestor potwierdza zamierzenia dotyczące najszybszego podjęcia na tym obszarze inwestycji z uwzględnieniem realizacji centrum papieskiego.

Przede wszystkim inwestor uzgadnia nowy program funkcjonalno-użytkowy przy zmniejszonej powierzchni wynikającej z ograniczenia wysokości zabudowy i przekłada go na zapisy biznesplanu.

Jednocześnie inwestor zastrzega, że zarówno koncepcje, jak i program zagospodarowania przygotowuje dla całego obszaru obejmującego 14 ha powierzchni, w skład której wchodzi: sześćohektarowy obszar zakupiony przez inwestora od firmy Leclerc oraz ośmiohektarowy teren zakupiony od syndyka Uniontexu. Zdaniem inwestora kompleksowe podejście do koncepcji zagospodarowania tego terenu jest warunkiem powodzenia całej inwestycji, dlatego też poświęca jej tak dużą ilość czasu i uwagi.

Z informacji przekazanych od inwestora prace projektowe przygotowywane są przez jedną z łódzkich pracowni architektonicznych i ich wynik ma być przedstawiony w ciągu najbliższych 2 miesięcy. Inwestor liczy się nawet z przyjęciem takiego harmonogramu inwestycji, który pozwoli, aby prace nad centrum papieskim zostały wyodrębnione i można je było realizować w pierwszej kolejności.

Jeśli projekt zabudowy i uzgodnionych funkcji dostosowanych do przestrzeni jakimi dysponuje inwestor zostaną zaakceptowane to przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej inwestor przewiduje na przełomie roku 2008/2009, tak by w sezonie budowlanym 2009 r. rozpocząć prace na terenie nowej tkalni. Obecny stan obiektu jest dokładnie taki sam w jakim został on przejęty od poprzedniego właściciela. Wynajęta ochrona i zabezpieczenia terenu nie dopuszczają do dalszej jego dewastacji.

Z wyprzedzeniem

Włodzimierz Tomaszewski


Pierwszy Wiceprezydent Miasta Łodzi