



Łódź, dnia 14 października 2008 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GM.VIII.0057-19/2008

~~Pan
John Abraham Godson
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi~~

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację złożoną w dniu 2 października 2008 r. w okresie międzysesyjnym dotyczącą gruntów miejskich położonych na terenie osiedla Olechów – Janów, niniejszym informuję, co następuje.

Konieczność racjonalnego gospodarowania terenem na osiedlu Janów od początku wiązała się z przeznaczeniem działki nr 142/90 przy ul. Oleńki Billewiczówny bez numeru pod zabudowę mieszkaniową. Inwestycje przeprowadzone w tym obszarze przez Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. pokazały, iż Spółka uwzględnia taką organizację przestrzeni, która godzi potrzeby mieszkaniowe z zabezpieczeniem miejsc rekreacji, w tym terenów zieleni. Realizacja budynku na ww. działce także uwzględnia funkcje towarzyszące związane z wypoczynkiem mieszkańców. Nie stoi również w kolizji z terenami zielonymi, które w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 142/90 obejmują obszar ok. 1,3129 ha i są ogólnie dostępne dla mieszkańców.



Wykorzystanie działki nr 142/90 na inny cel byłoby marnotrawieniem wcześniej podjętych prac związanych z przygotowaniem terenu i inwestycji oraz zaprzepaszczeniem możliwości finansowania budynku mieszkalnego jakie Spółka uzyskała od Banku Gospodarstwa Krajowego.

Oczywistym jest, iż nie jest to jedyna nieruchomość, na której możliwa jest zabudowa mieszkaniowa, niezależnie od tego kto byłby inwestorem: Miasto, WTBS Sp. z o.o. czy podmiot prywatny. W obszarze osiedla Janów – Olechów, Miasto Łódź przewiduje bowiem realizację budownictwa mieszkaniowego. Obecnie niezabudowane tereny to kilkanaście hektarów gruntów położonych na kilkudziesięciu działkach geodezyjnych. Ostateczna wielkość gruntów zależeć będzie jednak od regulacji stanów prawnych. Ponadto nie każda nieruchomość nadaje się do zabudowy mieszkaniowej. Te, na których nie będzie możliwa

realizacja budownictwa wielorodzinnego mogą być wykorzystane na usługi, handel i różne funkcje publiczne.

Podkreślić jednak należy, iż działka Nr 142/90 jest przygotowana pod inwestycje, o pewnym sposobie finansowania zadania, co więcej jej aport do WTBS Sp. z o.o. pozwoli zaspokoić zgłaszane potrzeby mieszkańców osiedla w zakresie realizacji nowego przedszkola. Z tego punktu widzenia można ją uznać za ostatnią na Janowie, na której w krótkim okresie czasu można faktycznie wybudować budynek mieszkalny.

Biorąc pod uwagę różnorodne funkcje występujące na osiedlu, ofertę WTBS Sp. z o.o. w zakresie sfinansowania budowy przedszkola oraz uwzględniając potrzeby rodzin oczekujących na mieszkania czynszowe, przekazanie działki nr 142/90 aportem do Spółki staje się najefektywniejszym rozwiązaniem.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi

Pani Katarzyna Korowczyk – Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr UMŁ