

*Krzysztof Stasiak*  
*Radny Rady Miejskiej*  
*w Łodzi*

**Pan**  
**dr Jerzy Kropiwnicki**  
**Prezydent Miasta Łodzi**

### **INTERPELACJA**

Szanowny Panie Prezydencie

Podczas dyżuru radnego zgłosili się do mnie przedsiębiorcy, prowadzący działalność gospodarczą w pawilonie przy ul. Władysława Broniewskiego 99 (Felińskiego-Kadłubka).

Z uwagi na kończący się z upływem sierpnia trzyletni okres dzierżawy lokalu przygotowano kolejne umowy w których miesięczny czynsz dzierżawny jest wyższy aż o 112 % w stosunku do umowy z 2005 roku.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniem: jakie są zasady ustalania czynszu dzierżawnego od lokali użytkowych i na jakich zasadach dokonano tak radykalnej podwyżki czynszu.

Jednocześnie pragnę nadmienić, że w przedmiotowym przypadku przedsiębiorcy zostali poinformowani o przygotowanych umowach dopiero 8 września, a więc po zakończeniu okresu umownego, bez żadnej możliwości wniesienia uwag.

W załączeniu przesyłam kopie umów dzierżawy oraz pismo Delegatury Łódź-Górna.

**Z poważaniem**

*K. Stasiak*



UMOWA DZIERŻAWY nr [REDAKTOWANE]

z dnia 29 sierpnia 2005r. zawarta w Łodzi pomiędzy Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104 reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, z upoważnienia, którego działa Andrzej Marek Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, zwany dalej „Wydzierżawiającym” a Państwem [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] zam. Łódź ul. [REDAKTOWANE] (NIP [REDAKTOWANE]) (NIP [REDAKTOWANE]), zwanymi dalej „Dzierżawcą”, treści następującej:

§ 1

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zarządzenie Nr 3052/IV/05 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 lipca 2005r. „ w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę części nieruchomości położonych w Łodzi, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu”.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków, nieruchomość o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, stanowiącą część działki gruntu nr 175/15, w obrębie G-17, uregulowaną w KW 27263, położoną przy ul. Felińskiego - Kadłubka, która stanowi własność Miasta Łodzi (oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej umowy).
3. Nieruchomość opisana w ust. 2 zostaje wydzierżawiona zgodnie z obecnym zagospodarowaniem tj. – **handel** – obiekt handlowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat, tj. od dnia 01.09.2005r. do dnia 31.08.2008r.

§ 3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości : 496,32 zł., określony na podstawie zarządzenia Nr 1380/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 marca 2004 r., wraz z należnym podatkiem VAT (obecnie w wysokości 22% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego powyżej), co stanowi kwotę 109,19 zł.  
Łączna należność do zapłaty 605,51 zł. (słownie: sześćset pięć złotych pięćdziesiąt jeden groszy).
2. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany wysokości czynszu wskutek zmiany obowiązujących przepisów, w tym stosownych Uchwał Rady Miejskiej w Łodzi i Zarządzeń Prezydenta Miasta Łodzi wpływających na wysokość czynszu dzierżawnego i dotyczących określenia wartości przedmiotu dzierżawy. Strony postanawiają, że w takim przypadku zmiana wysokości czynszu nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga formy aneksu, a dzierżawca zostanie powiadomiony o zmianie czynszu odrębnym pismem. Data, od której będzie obowiązywać nowa wysokość czynszu, zostanie określona w powyższym piśmie zgodnie z przepisami prawa lokalnego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest także do uiszczania podatku od nieruchomości i innych ciężarów związanych z przedmiotem dzierżawy oraz do świadczeń określonych w § 6 niniejszej Umowy.

§ 4

1. Czynsz dzierżawny ustalony w § 3 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, na konto Urzędu Miasta Łodzi Wydziału Finansowego-Oddziału Dochodów Niepodatkowych nr 45 1520 0008 0000 0068 2000 0001 GETIN Bank S. A. w Katowicach, II Oddział w Łodzi, ul. Piotrkowska nr 184.
2. Za okres od dnia 01.09.2005r. do dnia 30.11. 2005r. czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 10 -ego ~~listopada~~ 2005r.



3. Uchybienie terminu wpłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
4. Wydierżawiający wystawi fakturę VAT, a Dzierżawca wyraża zgodę na jej wystawienie i doręczenie drogą pocztową bez jego podpisu.

#### § 5

Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie, przez Wydierżawiającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania umowy dzierżawy. Oświadczenie woli Wydierżawiającego w tym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.

#### § 6

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym,
- 2) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
- 3) utrzymywania czystości i porządku na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem Umowy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 m wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 4) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymywania czystości chodników i terenów, o których mowa w pkt. 3, wywozu śmieci itp.,
- 5) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania,
- 6) zapewnienia gestom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku, także w niedziele i święta

#### § 7

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie:

- 1) wznosić jakichkolwiek obiektów i naniesień, których charakter, rodzaj i powierzchnia byłyby sprzeczne z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 2) poddzierżawiać, podnajmować ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
- 3) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych, dokonanych na dzierżawionym gruncie.

#### § 8

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zbycia, zamiany, darowizny przedmiotu umowy.
3. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 lub § 7 niniejszej Umowy,
  - b) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności,
  - c) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Wydierżawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 3, lit. Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie za naniesienia dokonane przez Dzierżawcę za zgodą Wydierżawiającego, których wysokość zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.



**§ 9**

Dzierżawca nie będzie zgłaszał roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Miasta z jakiegokolwiek tytułu związanego z przedmiotem dzierżawy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, z zastrzeżeniem § 8 ust.4.

**§ 10**

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie trwania umowy.

**§ 11**

Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
- b) z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie.

**§ 12**

1. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w § 11, Wydzierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy,
2. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale i nietrwale połączonych z gruntem oraz ulepszających przedmiot dzierżawy dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydzierżawiającego, Wydzierżawiający po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

**§ 13**

Zmiana niniejszej Umowy – pod rygorem nieważności - może nastąpić wyłącznie w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 3 ust.2.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 693-709 ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, trzy Wydzierżawiający.

Dzierżawca :

[Redacted signature]

26.10.05

[Redacted signature]

Wydzierżawiający :

ZARZĄDZAJĄCY RADA WYDZIAŁU  
GOSPODAROWANIA MAJĄTKIEM

[Signature]  
.....  
Andrzej Marek



**UMOWA DZIERŻAWY**  
**nr II.RK.72243-1/653/G/2008**

z dnia 01.09.2008r. zawarta w Łodzi pomiędzy Miastem Łódź, Łódź ul. Piotrkowska 104, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Łodzi, z upoważnienia którego działa

**Jarosław Woźniak – Główny Specjalista Delegatury Łódź-Górna Urzędu Miasta Łodzi**, zwanym dalej "Wydzierżawiającym" a

██████████ zam. w Łodzi ul. ██████████, legitymującą się dowodem osobistym nr....., PESEL....., ██████████, zwaną dalej "Dzierżawcą", treści następującej:

§1

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków, nieruchomość o powierzchni 66 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Miasta Łodzi, uregulowaną w KW ██████████, położoną w Łodzi przy ul. Wł. Broniewskiego 99 (Felińskiego-Kadłubka), zapisaną w ewidencji gruntów w obrębie G-17 jako część działki nr 175/14.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostaje wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele:

- handel o powierzchni 66 m<sup>2</sup>

3. Zabudowa przedmiotu dzierżawy wymaga, po uprzedniej zgodzie Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie, uzyskania, przez Dzierżawcę pozwolenia na budowę obiektu budowlanego dla realizacji celu określonego w ust. 2.

§2

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia 01.09.2008r. do dnia 31.08.2011r.

§3

1. Dzierżawca płacić będzie Wydzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości:

- handel - 66 m<sup>2</sup> x 16,00 zł/m<sup>2</sup> = 1056,00 zł

1056,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt sześć złotych), określony zgodnie z aktualnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi (obecnie zarządzeniem nr 2127/V/08 z dnia 10.07.2008r. wraz z należnym podatkiem VAT (obecnie w wysokości 22% miesięcznego czynszu dzierżawnego określonego powyżej, co stanowi kwotę: 232,32 zł).

**Łączna należność do zapłaty: 1288,32 zł (słownie: tysiąc dwieście osiemdziesiąt osiem złotych trzydzieści dwa grosze).**

2. O zmianie stawek czynszu dzierżawnego wynikającej ze zmiany Zarządzenia Prezydenta, o którym mowa w ust. 1, Wydzierżawiający zawiadomi Dzierżawcę na piśmie, określając jej wysokość.

3. Dzierżawca może odmówić akceptacji zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, powiadamiając o tym Wydzierżawiającego w terminie 14 dni od doręczenia powiadomienia o którym mowa w ust. 2.

4. Odmowa akceptacji zmiany wysokości czynszu dzierżawnego, dokonana trybie określonym w ust. 3 skutkuje rozwiązaniem umowy bez wypowiedzenia z ostatnim dniem miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Dzierżawca odmówił akceptacji zmiany.

5. Brak pisemnej odmowy akceptacji zmiany wysokości czynszu dzierżawnego w terminie określonym w ust. 3 oznacza wyrażenie przez Dzierżawcę zgody na dokonanie tej zmiany. W takim przypadku określona w powiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, wysokość czynszu dzierżawnego obowiązuje strony poczynając od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 14 – dniowego terminu określonego w ust. 3.

§4

1. Czynsz dzierżawny ustalony w §3 niniejszej Umowy jest płatny z góry w terminie do 10-go każdego miesiąca kalendarzowego, na konto Urzędu Miasta Łodzi Wydziału Finansowego - Oddziału Dochodów z Majątku Miasta i Skarbu Państwa Getin Bank S.A. Oddział Regionalny GETIN Biznes w Łodzi nr 21 1560 0013 2026 0026 9540 1001.

2. Za okres od dnia ..... do dnia ..... czynsz dzierżawny (w wysokości ..... zł. brutto) jest płatny do 10-go .....



3. Uchybienie terminu wpłaty czynszu stanowi podstawę dla Wydierżawiającego do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.

4. Wydierżawiający wystawi fakturę VAT, a Dzierżawca wyraża zgodę na jej wystawienie i doręczenie drogą pocztową bez jego podpisu.

#### §5

Strony umowy wyłączają możliwość powoływania się przez Dzierżawcę na wyrażenie, przez Wydierżawiającego, w sposób dorozumiany woli kontynuowania umowy dzierżawy. Oświadczenie woli Wydierżawiającego w tym zakresie powinno być dokonane pod rygorem nieważności na piśmie.

#### §6

Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, zasad współżycia społecznego i postanowień niniejszej Umowy. Dzierżawca w szczególności zobowiązany jest do:

- 1) zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, (w tym ponoszenia kosztów napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy),
- 2) utrzymywania czystości i porządku na dzierżawionym terenie,
- 3) utrzymywanie czystości i porządku na chodniku położonym wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem Umowy, a w przypadku braku chodnika terenu o szerokości 3 m wzdłuż nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,
- 4) ponoszenia świadczeń związanych z dzierżawioną nieruchomością, w tym za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości chodników i terenów, o których mowa w pkt 3, ubezpieczenia (w przypadku budynku lub lokalu) od ognia i innych żywiołów w pełnym zakresie oraz od odpowiedzialności cywilnej deliktowej, podatku od nieruchomości, dostarczania energii elektrycznej, wody, korzystania z kanalizacji miejskiej, wywozu śmieci itp.,
- 5) udostępniania przedmiotu dzierżawy upoważnionemu przedstawicielowi Wydierżawiającego celem przeprowadzenia kontroli sposobu jej używania,
- 6) zapewnienia gestorom, istniejących na dzierżawionym terenie, urządzeń infrastruktury technicznej, swobodnego dostępu do tychże urządzeń przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku, także w niedziele i święta.

#### §7

Dzierżawca nie może bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie:

- 1) wznosić jakichkolwiek obiektów i naniesień, których charakter, rodzaj i powierzchnia byłyby sprzeczne z przeznaczeniem, o którym mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy,
- 2) poddzierżawiać, podnajmować, oddawać do bezpłatnego używania ani w jakiegokolwiek innej formie przenosić praw i obowiązków na rzecz osób trzecich oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy,
- 3) przenosić na rzecz osób trzecich prawa do naniesień budowlanych, dokonanych na dzierżawionym gruncie.

#### §8

1. Umowa niniejsza może być rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać umowę dzierżawy za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku zbycia, zamiany, darowizny przedmiotu umowy.
3. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Dzierżawca narusza postanowienia § 6 lub § 7 niniejszej Umowy,
  - b) Dzierżawca dopuszcza się zwłoki w opłacie czynszu za dwa pełne okresy płatności,
  - c) zaistnieje potrzeba wykorzystania przedmiotu dzierżawy na cele inwestycyjne związane z realizacją zadań własnych Wydierżawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn określonych w ust. 3, pkt. c, Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie za naniesienia dokonane przez Dzierżawcę za zgodą Wydierżawiającego, których wartość zostanie ustalona przez biegłego rzeczoznawcę.



§9

Dzierżawca nie będzie zgłaszał roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Miasta z jakiegokolwiek tytułu związanych z przedmiotem dzierżawy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

§10

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie trwania umowy.

§11

Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
- b) z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie.

§12

1. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w §11, Wydierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy,
2. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale i nietrwale połączonych z gruntem oraz ulepszających przedmiot dzierżawy dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§13

1. Zmiana niniejszej Umowy – pod rygorem nieważności - może nastąpić wyłącznie w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 3.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia Wydierżawiającego o zmianie adresu, za skutecznie doręczone uznaje się pismo kierowane na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Doręczenia powiadomienia określonego w § 3, ust. 2 umowy Wydierżawiający dokonuje przez pocztę. Strony uznają je za skutecznie doręczone w ostatnim dniu upływu terminu oznaczonego przez pocztę do odbioru pisma przez adresata.
4. Warunkiem skuteczności doręczenia w trybie określonym w ust. 3 jest jego dwukrotne wysłanie na adres do doręczeń, z zastrzeżeniem ust. 2.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

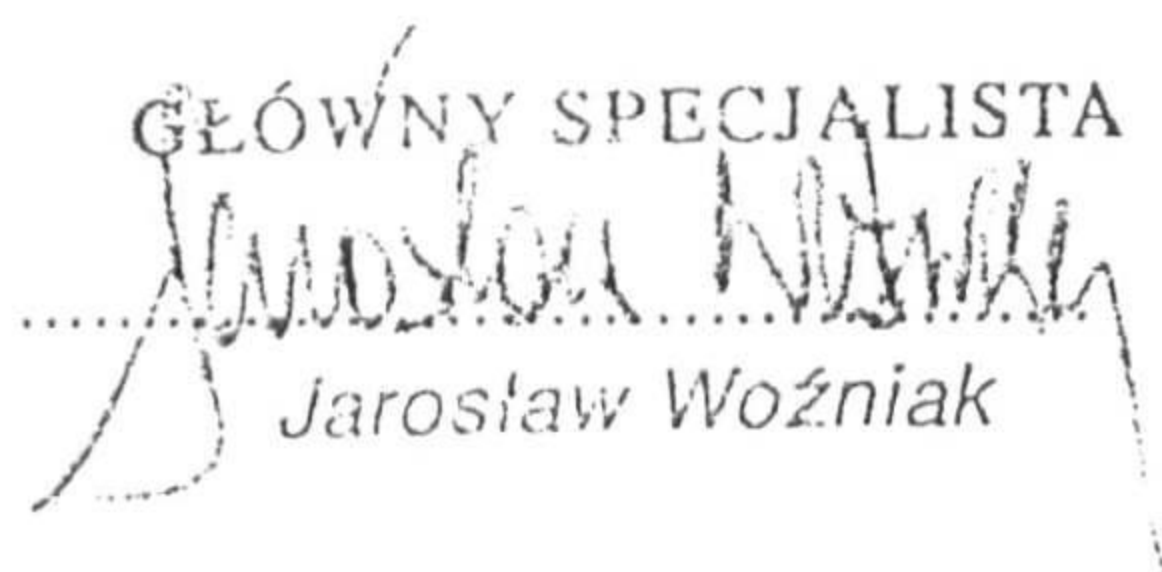
§15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, trzy Wydierżawiający.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

.....

GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Jarosław Woźniak



§9

Dzierżawca nie będzie zgłaszał roszczeń odszkodowawczych w stosunku do Miasta z jakiegokolwiek tytułu związanych z przedmiotem dzierżawy, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

§10

Dzierżawca przejmuje odpowiedzialność za szkody osób trzecich powstałe na terenie objętym umową w trakcie trwania umowy.

§11

Po wygaśnięciu, bądź rozwiązaniu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się niezwłocznie:

- a) zwrócić przedmiot dzierżawy bez wezwania i w stanie nie pogorszonym,
- b) z zastrzeżeniem § 12 ust. 2, usunąć naniesienia budowlane i inne urządzenia dokonane przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie.

§12

1. W przypadku uchylania się Dzierżawcy od obowiązku określonego w §11, Wydierżawiający może dokonać usunięcia naniesień i doprowadzenia terenu do stanu poprzedniego na koszt Dzierżawcy,
2. W przypadku naniesień budowlanych lub innych urządzeń trwale i nietrwale połączonych z gruntem oraz ulepszających przedmiot dzierżawy dokonanych przez Dzierżawcę na dzierżawionym gruncie za pisemnym zezwoleniem Wydierżawiającego, Wydierżawiający po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy, ma prawo według swego wyboru zatrzymać naniesienia za zapłatą sumy odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu albo żądać przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego.

§13

1. Zmiana niniejszej Umowy – pod rygorem nieważności - może nastąpić wyłącznie w formie aneksu, z zastrzeżeniem § 3.
2. Dzierżawca ma obowiązek zawiadomienia Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu do doręczeń. W przypadku nie powiadomienia Wydierżawiającego o zmianie adresu, za skutecznie doręczone uznaje się pismo kierowane na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Doręczenia powiadomienia określonego w § 3, ust. 2 umowy Wydierżawiający dokonuje przez pocztę. Strony uznają je za skutecznie doręczone w ostatnim dniu upływu terminu oznaczonego przez pocztę do odbioru pisma przez adresata.
4. Warunkiem skuteczności doręczenia w trybie określonym w ust. 3 jest jego dwukrotne wysłanie na adres do doręczeń, z zastrzeżeniem ust. 2.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

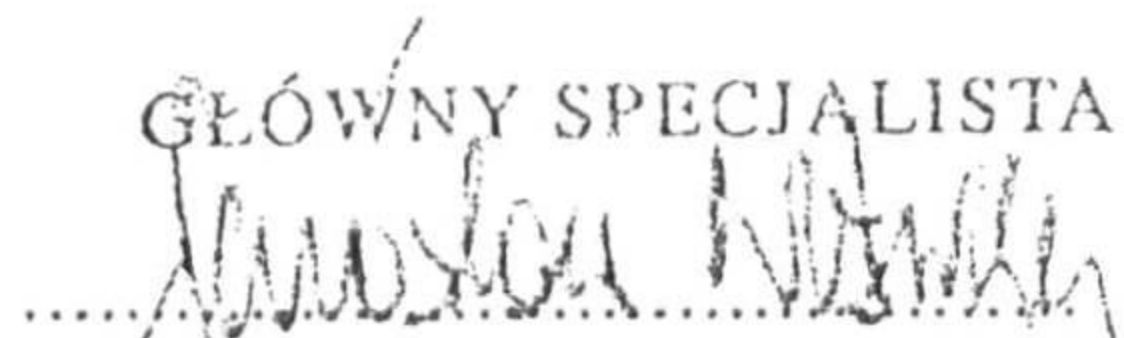
§15

Umowa niniejsza sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, trzy Wydierżawiający.

Dzierżawca:

Wydierżawiający:

.....

GŁÓWNY SPECJALISTA  
  
Jarosław Woźniak