



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 7 października 2008 r.

GM.VIII.72243-1233/2008

**Pan  
Krzysztof Stasiak  
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

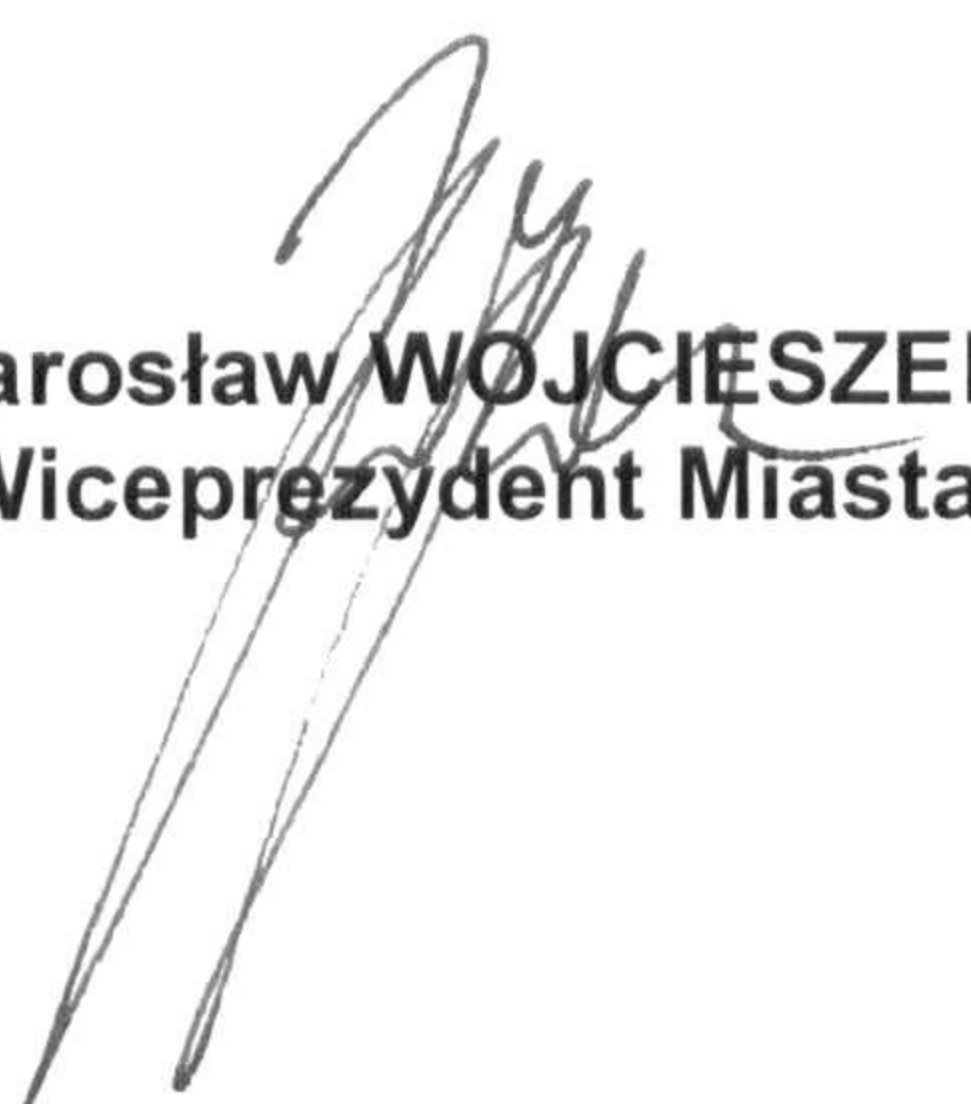
W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację zgłoszoną w dniu 24 września 2008 r. podczas obrad XL sesji Rady Miejskiej w Łodzi, dotyczącą podwyżki stawki czynszu dzierżawnego, za grunt położony w Łodzi pod istniejącym pawilonem handlowym zlokalizowanym przy ul. Felińskiego – Kadłubka, pragnę wyjaśnić co następuje :

Stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi oddawane w dzierżawę na okres do lat 3, nie były praktycznie objęte podwyżką co najmniej od 2001 roku. W latach 2002, 2003 stawki te zostały jedynie zwaloryzowane o wskaźnik inflacji (odpowiednio o 5,5 % i 1,9 %).

Aktualnie obowiązujące stawki czynszu dzierżawnego określone zarządzeniem Nr 2127/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata, zostały przyjęte w oparciu o szacunek rzeczoznawcy majątkowego, który określił je przy uwzględnieniu aktualnej sytuacji panującej na rynku nieruchomości.

Projekt wyżej wymienionego zarządzenia uzyskał akceptację ze strony Komisji Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi oraz Komisji Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Rady Miejskiej w Łodzi.

Wyżej wymienione zarządzenie weszło w życie z dniem wydania tj. 10 lipca 2008 r. i ma zastosowanie do umów dzierżaw zawieranych po tej dacie. Należy podkreślić, iż ustalone stawki czynszu są stawkami minimalnymi w przypadku wdzierżawiania nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej, co ma miejsce w przytoczonej przez Pana sytuacji. W przypadku dzierżawy w drodze przetargu stawki te stosowane są jako wywoławcze.



**Jarosław WOJCIESEK**  
Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości :

**Pan**  
**Tomasz Kacprzak**  
**Przewodniczący Rady**  
**Miejskiej w Łodzi**

**Wydział Organizacji**  
**i Kadr UMŁ**  
**w miejscu**