

I.RUB.7359/174/2008

Pani Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na interpelację Pani Radnej z dnia 13 maja 2008 r. dotyczącą uciążliwości stacji gazu, zlokalizowanej na nieruchomości przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi informuję, że na każdym etapie postępowania administracyjnego w sprawie budowy stacji tankowania samochodów gazem płynnym propan-butan przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi, to jest na etapie ustalenia warunków zabudowy, jak również na etapie postępowania o wydanie pozwolenia na budowę, zapewniony był udział wszystkich jego stron.

Stronami w postępowaniu byli: Pan [REDAKTURA] – właściciel nieruchomości przy ul. Słonecznej [REDAKTURA], Państwo [REDAKTURA] i [REDAKTURA] – właściciele [REDAKTURA] nieruchomości przy ul. Słonecznej [REDAKTURA] oraz Łódzki Zakład Energetyczny – władający nieruchomością przy ul. Słonecznej 1a. W toku obu postępowań brane były pod uwagę oraz rozpatrywane pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami, wnioski mieszkańców oraz Rady Osiedla nr 4 „Julianów-Marysin-Rogi”, jak również interpelacja Pana Ryszarda Golańskiego, Radnego Rady Miejskiej w Łodzi.

Decyzja Nr I.RUB/276/2002 o warunkach zabudowy dla wyżej opisanej inwestycji wydana została w dniu 3 czerwca 2002 r. Strony w ustawowym terminie nie zgłosiły zastrzeżeń. Decyzja stała się ostateczna w dniu 24 czerwca 2002 r.

Decyzja Nr I.RUB/1143/2002 o pozwoleniu na budowę przedmiotowej stacji LPG na nieruchomości przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi, wydana została w dniu 4 grudnia 2002 r. W dniu 12 grudnia 2002 r. wpłynęło odwołanie stron postępowania, t.j. Państwa [REDAKTURA] i [REDAKTURA] od tej decyzji. Organ II instancji decyzją Wojewody Łódzkiego Nr 109/2003 z dnia 8 maja 2003 r. utrzymał w mocy decyzję organu I instancji. Skarga Państwa [REDAKTURA] na decyzję Wojewody Łódzkiego, została oddalona prawomocnym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 20 stycznia 2005 r.

Spełniona została zatem przesłanka zawarta w art. 15 K.p.a. o dwuinstancyjności postępowania administracyjnego, oddalenie skargi ma charakter ostateczny.

Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Nr 1132/2004 z dnia 20.07.2004 r. przedmiotowy obiekt budowlany uzyskał pozwolenie na użytkowanie.

W placówce handlowej przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi prowadzony jest obrót detaliczny napojami alkoholowymi, w tym o zawartości alkoholu powyżej 18 %, na podstawie zezwoleń o numerach I/7239/A/2004, I/6328/B/5871/2008, I/6328/C/4562/2008,

wydanych przez Prezydenta Miasta Łodzi dla spółki cywilnej „R&G”, w osobach Panów

Powyższe zezwolenia dotyczą tylko i wyłącznie sprzedaży napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży. Organ zezwalający nie wydawał na wskazaną powyżej placówkę handlową zezwoleń, które umożliwiałyby sprzedaż i podawanie napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia w miejscu sprzedaży.

Odnosząc się do wskazanej w interpelacji bliskości kościoła względem omawianej placówki handlowej, pragnę poinformować, iż przed wydaniem zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% do 18% alkoholu z wyjątkiem piwa oraz o zawartości powyżej 18% alkoholu, organ zezwalający zwrócił się do Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych celem uzyskania opinii w przedmiocie lokalizacji danego punktu obrotu napojami alkoholowymi, zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi.

Stanowi on, iż „organ zezwalający wydaje zezwolenia po uzyskaniu pozytywnej opinii gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych o zgodności lokalizacji punktu sprzedaży z uchwałami gminy, o których mowa a art. 12, ust. 1 i 2”. Z powyższego przepisu wynika, że postanowienie zawierające opinię gminnej komisji rozwiązywania problemów alkoholowych jest stanowiskiem wiążącym dla organu wydającego zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. Opinia ta determinuje treść decyzji dotyczącej zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. W rozpatrywanej sprawie Miejska Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Łodzi, postanowieniem z dnia 3 marca 2008 r., znak: Z.P.III.0065/118/2008 wydała opinię pozytywną, co oznacza iż punkt sprzedaży napojów alkoholowych przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi spełnia wymogi lokalizacyjne zawarte w uchwale nr LXXIV/1757/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad sytuowania na terenie Miasta Łodzi miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów.

Omawiana placówka na prośbę Wydziału Edukacji Urzędu Miasta Łodzi od marca 2008 r. objęta jest szczególnym nadzorem ze strony V Komisariatu Policji i Straży Miejskiej w Łodzi.

Decyzję o warunkach zabudowy nr I.RUB/39/2007 z dnia 31 stycznia 2007 r. dla trzystanowiskowej myjni samochodowej wydano na podstawie przeprowadzonej analizy urbanistycznej oraz w oparciu o uzgodnienie z zarządcą dróg przyległych (zgodnie z art. 53 ust 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i o kwalifikację przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko). Zgodnie z obowiązującymi przepisami myjnie samochodowe nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie podlegają procedurze dotyczącej oddziaływania na środowisko.

Na wniosek inwestora złożony w dniu 17 lipca 2007 r., Wydział Urbanistyki i Architektury UMŁ wydał w dniu 13 grudnia 2007 r. decyzję Nr UA.III-A/1679/07, udzielającą pozwolenia na budowę myjni trzystanowiskowej (dwa stanowiska mycia, jedno stanowisko kosmetyki samochodowej), ściany przeciwpożarowej wraz z infrastrukturą wodnokanalizacyjną i elektryczną (na terenie działki). W załączonym do wydanej decyzji projekcie zagospodarowania wskazano istniejące wjazdy od ul. Łagiewnickiej oraz Słonecznej. Obie ulice są drogami publicznymi we władaniu Zarządu Dróg i Transportu w Łodzi. Modernizacja ulicy Słonecznej, zakwalifikowana do realizacji na rok 2001 uchwałą Zarządu Miasta Łodzi z dnia 6 lipca 2000 r., zrealizowana została (jako inwestycja wspólna, z udziałem środków finansowych ludności) w 2002 roku. Wjazdy na wszystkie posesje

położone wzdłuż ulicy Słonecznej zrealizowane zostały jako integralna część modernizacji ulicy. Podstawę do określenia sposobu obsługi komunikacyjnej dla stacji tankowania samochodów gazem płynnym (LPG) stanowi opinia Wydziału Dróg i Transportu Publicznego UMŁ z dnia 16 maja 2002 r. wydana dla P.P. Jarosława i Ryszarda Kujawy, która informuje, że zjazd na ulicę Łagiewnicką poprzez istniejący zjazd bramowy może być wykorzystywany jedynie jako jednokierunkowy wyjazd z obiektu, na zasadach prawoskrętu. Natomiast zjazd od strony ul. Słonecznej może być wykorzystywany jako dwukierunkowy. Opinia ta podtrzymywana jest w postanowieniu Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 stycznia 2007 r. znak ZDiT.TU-0717.I/24429/1/07, które uzgadniało zjazdy z ulicy Słonecznej i ulicy Łagiewnickiej w projekcie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzystanowiskowej myjni samochodowej na omawianej nieruchomości.

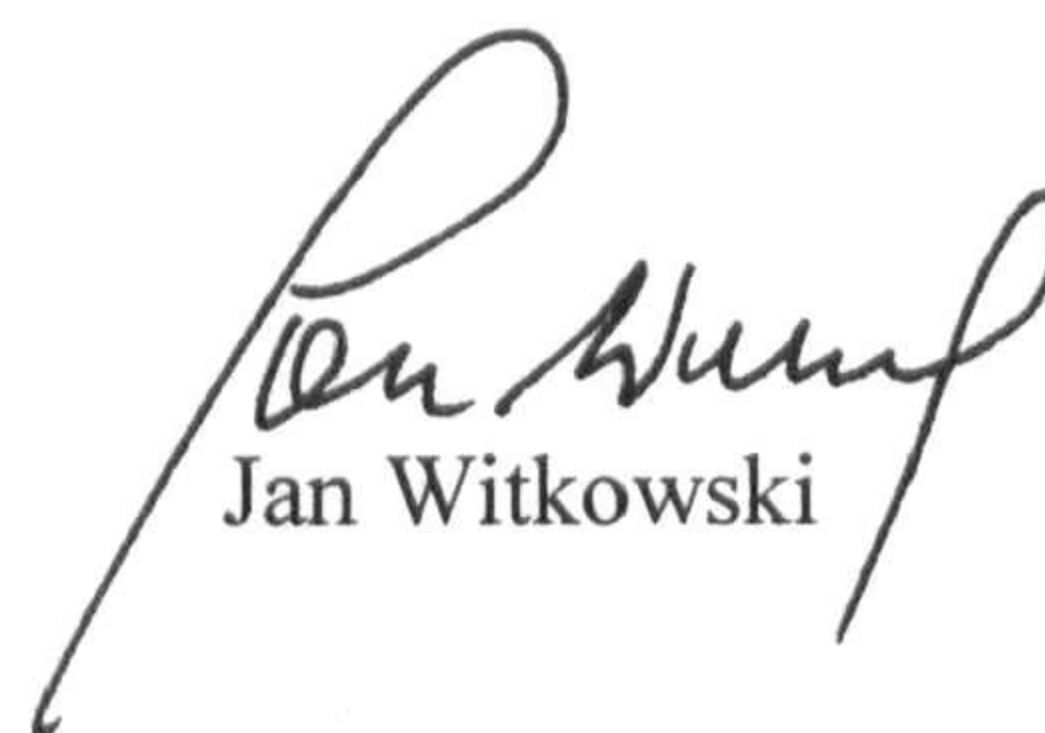
Wjazdy samochodów ciężarowych do posesji zlokalizowanych przy w/w ulicach, w tym także do posesji, na której zlokalizowana jest przedmiotowa stacja paliwowa, są dopuszczone zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu, tj. znak B-5 „zakaz wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5t” umieszczony łącznie z tabliczką o treści „Nie dotyczy docelowych wjazdów gospodarczych”.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że organy administracji publicznej nie mają wpływu na treść umów zawieranych pomiędzy dostawcami (dotyczy to zarówno napojów alkoholowych jak i gazu propan-butan) a odbiorcami prowadzącymi sprzedaż detaliczną, między innymi w przedmiocie rodzaju transportu, jakim będzie dostarczany zakupiony towar.

W odniesieniu do Pani wniosku dotyczącego likwidacji stacji gazu informuje, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), decyzji nakazującej rozbiórkę podlegają obiekty budowlane lub ich części, będące w budowie lub wybudowane bez wymaganego pozwolenia na budowę, po przeprowadzeniu postępowania przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Przedmiotowa inwestycja nie jest samowolą budowlaną w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, w związku z tym nie ma podstaw do jej rozbiórki

Likwidacja (rozbiórka) użytkowanego obiektu budowlanego jest ponadto możliwa w dwóch przypadkach: po pierwsze jeżeli wystąpi o to właściciel obiektu (sprawa wówczas jest rozstrzygana w postępowaniu administracyjnym przez organ administracji architektoniczno – budowlany), pod drugie, jeżeli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, po przeprowadzeniu postępowania w trybie nadzoru budowlanego, nakaże jego rozbiórkę w formie decyzji.

Z powrotem


Jan Witkowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
3. a/a