

Łódź, dnia 3.11.2008 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.VI.0717-358/08

**Pani**  
**Małgorzata Niewiadomska-Cudak**  
**Radna Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną w dniu 22.10.2008 r. podczas obrad XLII sesji Rady Miejskiej w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

W dniach: 26.09.2008 r., 29.09.2008 r. oraz 16.10.2008 r., na konto Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Łodzi Oddział Dochodów ze Sprzedaży Lokali i Opłat, z tytułu zwrotu bonifikaty udzielonej przy wykupie lokali od Miasta, wpłynęły kwoty:

- 48.720,55 zł – dotyczy ul. [REDAKTOWANE],
- 58.351,44 zł – dotyczy ul. [REDAKTOWANE],
- 1.189,95 zł – dotyczy ul. [REDAKTOWANE].

Łączna kwota: 108.261,94 zł.

Odpowiadając na drugą podnoszoną przez Panią Radną kwestię wyjaśniam, iż w okresie od 2000 r. do 2007 r., z ponad 2000 przeanalizowanych teczek sprzedanych lokali, wyłoniono 700 przypadków, dla których nie upłynął okres 5 lat pomiędzy datą nabycia lokalu od miasta, a datą jego wtórnego obrotu. W wyniku przeprowadzonej analizy teczek sprzedanych lokali, wyłoniono 84 przypadki, dla których wtórny obrót nastąpił po dniu 22.09.2004 r., tj. po dniu wejścia w życie nowelizacji przepisu art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wprowadzającej obowiązek żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu. Ponieważ art. 68 ust. 2a przewidywał możliwość uwolnienia się od obowiązku zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia lokalu na rzecz osoby bliskiej, na podstawie tego kryterium wykluczono przypadki nie spełniające podstaw do żądania zwrotu bonifikaty. W efekcie wyodrębniono 11 przypadków, w których zaistniały podstawy do wystąpienia przez Prezydenta Miasta z żądaniem zwrotu bonifikaty.

Ponowna analiza bazy, przeprowadzona w roku bieżącym wykazała zaistnienie wtórnego obrotu dla ok. 350 przypadków, z których 10 kwalifikowało się do wystąpienia z żądaniem zwrotu bonifikaty, udzielonej przy wykupie lokali. Efektem tych działań było skierowanie 21 wezwań z żądaniem zwrotu udzielonej przy sprzedaży lokalu bonifikaty, we wszystkich przypadkach spełniających przesłanki do żądania zwrotu bonifikaty.

**Marek MICHALIK**

