

Łódź, dnia 3 listopada 2008 roku

GM.VIII.0057/22/2008

**Pan
John Abraham Godson
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas obrad XLII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 22 października 2008 r. w sprawie udziału Pana Wojciecha Kusia w Radzie Nadzorczej Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. niniejszym informuję, co następuje.

Rada Nadzorcza WTBS Sp. z o.o. jest powołana zgodnie z przepisami i wszyscy jej członkowie spełniają ustawowe kryteria niezbędne do sprawowania funkcji członka Rady.

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z § 22 Aktu założycielskiego Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Rada Nadzorcza Spółki składa się z co najmniej pięciu członków powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników. Pracownicy Towarzystwa mają prawo wyboru jednego kandydata na członka Rady Nadzorczej. Pozostałych kandydatów na członków Rady Nadzorczej wskazuje Prezydent Miasta Łodzi. Akt założycielski gwarantuje objęcie funkcji przewodniczącego Rady przez przedstawiciela Miasta Łodzi – założyciela Towarzystwa.

Natomiast zgodnie z art. 10a ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej członkami rady nadzorczej reprezentującymi w spółce jednostkę samorządu terytorialnego, mogą być tylko osoby, które złożyły egzamin w trybie przewidzianym w przepisach ustawy o komercjalizacji i prywatyzacji. Kodeks spółek handlowych w art. 18 wskazuje przypadki, w których dana osoba nie może być członkiem zarządu, czy rady nadzorczej spółki prawa handlowego.

Jeszcze raz podkreślam, iż Pan Wojciech Kuś spełnia wszystkie ustawowe kryteria niezbędne do zasiadania w Radzie Nadzorczej WTBS Sp. z o.o. jako przedstawiciel Miasta Łodzi.

Co istotne WTBS Sp. z o.o. w okresie, w którym Przewodniczącym Rady Nadzorczej jest Pan Wojciech Kuś, jest jednym z najlepszych towarzystw budownictwa społecznego w Polsce. Spółka znajduje się w czołówce pod względem ilości oddanych mieszkań, których liczba obecnie sięga 1049. W latach 2003 – 2008, a zatem za kadencji Pana

Wojciecha Kusia przekazano do eksploatacji 700 mieszkań, co oznacza 2-krotny wzrost w stosunku do zrealizowanych lokali mieszkalnych w ciągu wcześniejszych pięciu lat. Ponadto Spółka w tym czasie zwiększyła sumę bilansową (majątek) dwukrotnie, jednocześnie utrzymując stopę zadłużenia na porównywalnym poziomie.

W zakresie gospodarki mieszkaniowej w ostatnich dwóch kadencjach, a więc w okresie pełnienia funkcji Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali UMŁ przez Pana Wojciecha Kusia, dokonano bardzo wiele.

Z końcem 2007 roku doprowadzono do praktycznej spłaty 40-milionowego zadłużenia ciążącego na AN-ach, pochodzącego sprzed 2002 roku, a powstałego w efekcie podjętych decyzji o wyodrębnieniu spółek, które przejęły fragment zasobu lokali do administrowania bez ciążącego na nim zadłużenia.

W wyniku intensywnych działań, udało się rozwiązać kwestię podwójnego opodatkowania podatkiem VAT za dostarczane media najemcom lokali komunalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Kwota zwróconego lokatorom podatku przez Urząd Skarbowy to ponad 8 mln zł. Jednocześnie podwojono kwoty przekazywane z budżetu Miasta na utrzymanie komunalnego zasobu mieszkaniowego, w tym na remonty, z kwoty 13 mln zł w 2002 roku do 26 mln zł wydatkowanych w 2006 roku. Ponadto same AN-y poddane restrukturyzacji przeznaczają znacznie większe środki z przychodów własnych na remonty.

Poprzez przegląd uprawnień do komunalnych lokali mieszkalnych, Miasto skutecznie odzyskało około 1000 lokali mieszkalnych w istniejącym zasobie, które zostały udostępniane osobom oczekującym na mieszkanie.

Podkreślić należy, iż Łódź jest jedną z niewielu gmin, która realizuje budownictwo komunalne stale zwiększając nakłady na ten cel. W omawianym okresie przekazano na ten cel prawie 148,5 mln złotych, za które oddano do użytku 849 mieszkań w nowo wybudowanych budynkach i zrewitalizowanych kamienicach, pozyskując na część prac środki finansowe z Unii Europejskiej.

Równocześnie wprowadzono szereg zmian przepisów prawa lokalowego udoskonalając zarządzanie zasobem lokalowym.

Należy jednak pamiętać, że Miasto pozostaje nadal właścicielem ponad 70 tysięcy lokali mieszkalnych. Dlatego kontynuowane są działania na rzecz uwłaszczenia mieszkańców na tym zasobie. Ograniczeniu komunalnego zasobu lokalowego sprzyja system bonifikat przy zakupie przez Łodzian wynajmowanych mieszkań komunalnych.


Na uwagę zasługuje również fakt, iż Miasto Łódź jako pierwsze w kraju wdrożyło zasady sprzedaży lokali na wolnym rynku oraz sprzedaży lokali użytkowych ich najemcom.

Dopóki gmina będzie dysponowała tak dużą ilością lokali (nieruchomości), dopóty niezbędne będzie utrzymanie lub wynajmowanie struktur do zarządzania i administrowania tym zasobem. Wielkość zasobu determinuje bowiem wielkość administracji, którą nieustannie trzeba kontrolować. Efektem kontroli jest m.in. wspomniany odzysk lokali przez gminę oraz eliminacja zachowań i zjawisk nieuczciwych.

Doskonaleniu zarządzania zasobem służy podjęty przez Wydział Budynków i Lokali za czasów pełnienia funkcji Dyrektora Wydziału przez Pana Wojciecha Kusia, program informatyzacji zasobu lokalowego, który pozwoli na permanentną kontrolę stanu naszego zasobu.

Wyżej wymienione działania są konkretnymi faktami, które całkowicie przeczą znieślawiającym sformułowaniom jakie użył Pan Radny w interpelacji.

Wyrażam nadzieję, że wynikało to tylko z braku wiedzy Pana Radnego, a nie ze świadomej chęci pomówienia osoby Pana Wojciecha Kusia.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi