

Łódź, dnia 17 listopada 2008 roku

GM.VIII.0057/25/2008

**Pan
Jarosław Berger
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas XLIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 listopada 2008 roku w sprawie kredytu dla Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizowane przez spółkę budownictwo czynszowe pragnę wyjaśnić co następuje.

Procedura ubiegania się o kredyt z Banku Gospodarstwa Krajowego jest trójstopniowa. W pierwszym etapie składane są wstępne wnioski o przyznanie kredytu preferencyjnego na realizację inwestycji z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Do wniosku załącza się koncepcję budowy budynku mieszkalnego na wskazanej nieruchomości. Wnioski te podlegają kwalifikacji i ocenie przez Bank. Następnie Bank publikuje listę projektów zakwalifikowanych do uzyskania promesy udzielenia kredytu preferencyjnego na realizację danej inwestycji.

W drugim etapie podmiot wymieniony w opublikowanej liście występuje o wydanie promesy udzielenia kredytu. Na etapie ubiegania się o wydanie promesy podmiot musi wykazać się już tytułem prawnym do władania nieruchomością, na której realizowana będzie inwestycja oraz dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę.

W trzecim etapie ubiegania się o kredyt składany jest wniosek kredytowy, w którym uszczegóławiane są dane dotyczące realizowanej inwestycji, ze wskazaniem generalnego wykonawcy inwestycji.

W przypadku Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w trakcie referowania projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia zasad objęcia udziałów przez Miasto Łódź w zamian za wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do „Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału zakładowego, wstępny

wniosek o przyznanie kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego na realizację budynku mieszkalnego na działce Nr 142/90 został zakwalifikowany przez Bank do uzyskania promesy udzielenia kredytu preferencyjnego. Zgodnie z istniejącą procedurą, o wydanie promesy udzielenia kredytu Spółka może ubiegać się po uzyskaniu tytułu prawnego do nieruchomości, na której będzie realizowana inwestycja.

Jednocześnie informuję, że wyżej opisany stan faktyczny znalazł odzwierciedlenie w uzasadnieniach do projektów uchwał Rady Miejskiej w Łodzi. Uzasadnienie do projektu uchwały - druk Nr 224/2008 zawierało bowiem zapis, iż:

„Spółka złożyła już do Banku Gospodarstwa Krajowego wstępne wnioski o przyznanie kredytów preferencyjnych na realizację budynków mieszkalnych na ww. nieruchomościach, które zostały zakwalifikowane przez Bank do wydania promesy kredytowej”.

W uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miejskiej w Łodzi – druk Nr 239/2008 wskazane zostało natomiast, iż:

„Inwestycja jest współfinansowana z preferencyjnego kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego dysponującego środkami Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa. Ww. projekt uzyskał akceptację Banku”.



Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

Pan **Tomasz** Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi