



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 19 listopada 2008r.

PPZ.III.0057-7/08

Pan

Tomasz Kacprzak

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Łodzi

Gracjusz Peń Przewodniczący

W odpowiedzi na zgłoszoną dnia 5 listopada 2008r. pisemną interpelację kierowaną do Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie planów modernizacji i przebudowy placu im. gen. Henryka Dąbrowskiego uprzejmie informuję:

Modernizacja i przebudowa placu im. gen. Henryka Dąbrowskiego związana jest z przebudową ul. Narutowicza. Koncepcja przebudowy tej ulicy nawiązuje do nagrodzonego w rozstrzygniętym w 1998 roku konkursie Urzędu Miasta Łodzi i Stowarzyszenia Architektów Polskich projektu bulwaru Prez. G. Narutowicza. W tym projekcie szczegółowemu opracowaniu podlegały m.in.: plac im. Norberta Barlickiego oraz plac im. Henryka Dąbrowskiego. Zgodnie z projektem Pani Barbary Brzezińskiej – Kwaśny przebudowana miała zostać część południowa placu im. Henryka Dąbrowskiego, w tym płyta placu znajdującego się pomiędzy istniejącymi jezdniami. Projekt przebudowy tego placu zakładał m.in. uzyskanie najlepszej funkcjonalnie, estetycznie, eksploatacyjnie i ekonomicznie koncepcji architektonicznej fontanny oraz zagospodarowanie przestrzeni w jej bezpośrednim sąsiedztwie, uwzględniającej zarówno charakter otaczającej plac architektury, jak i specyfikę i klimat miasta. Plac gen. Henryka Dąbrowskiego – zgodnie z zamierzeniem miasta – miał z założenia służyć pieszym oraz stać się miejscem publicznym o szczególnych walorach.

Problem braku odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w centrum Łodzi jest znany. Biorąc pod uwagę wzrost liczby samochodów w naszym mieście oraz znaczący rozwój

inwestycyjny podjęto odpowiednie działania mające na celu powstanie parkingów kubaturowych na wybranych – najkorzystniej położonych i dostępnych komunikacyjnie nieruchomościach w centralnej części miasta. Parkingi kubaturowe zbudowane zostaną – w przeważającej większości – na obszarach, gdzie dziś istnieją parkingi powierzchniowe. Miasto rozważa takie lokalizacje, które w pełni gwarantować będą odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla osób odwiedzających centrum miasta. Szczegółowa koncepcja przebudowy placu im. gen. Henryka Dąbrowskiego oraz konkurs Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na projekt fontanny nie wskazywały konieczności zachowania istniejących, bądź zaprojektowania nowych miejsc parkingowych na terenie placu. W jego bezpośrednim sąsiedztwie trwają obecnie prace budowlane zmierzające do rozbudowy gmachu sądu okręgowego i apelacyjnego. Projekt budynku przewiduje przeznaczenie jego kondygnacji podziemnej m.in. na parking z 46 miejscami postojowymi. Projekt zagospodarowania terenu w sąsiedztwie budynku zakłada powstanie ogólnodostępnego parkingu na ok. 97 samochodów osobowych. Należy ponadto stwierdzić, że w sąsiedztwie tej nieruchomości – w rejonie projektowanej ul. Targowej na odcinku pomiędzy ul. prez. G. Narutowicza oraz ul. S. Jaracza – planowana jest budowa ogólnodostępnego parkingu na ok. 68 samochodów osobowych. Pod koniec września tego roku, na obszarze w części zachodniej placu – pomiędzy budynkami Collegium Anatomicum Uniwersytetu Medycznego oraz dekoratorni Teatru Wielkiego – ogłoszony został wspólny – Prezydenta Miasta Łodzi oraz Rektora Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – nieograniczony przetarg pisemny na sprzedaż ww. nieruchomości celem uzyskania najkorzystniejszej oferty umożliwiającej zrealizowanie na tym obszarze inwestycji w postaci budowy hotelu międzynarodowej sieci o pięciogwiazdkowym standardzie. Inwestor zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla swoich klientów na nabytych w drodze ww. przetargu nieruchomościach.

Przyjęty Uchwałą Nr XVII/279/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 sierpnia 2007r. Program Nowe Centrum Łodzi oraz związana z jego wykonaniem opracowywana koncepcja przebudowy układu drogowego wokół multimodalnego dworca Łódź Fabryczna zakłada m.in.: powstanie w sąsiedztwie parku im. St. Moniuszki i projektowanego dworca autobusowego ok. 270 krótkoterminowych (do 45 min.) oraz 1680 długoterminowych (powyżej 45 min.) miejsc postojowych. W sąsiedztwie dworca i tunelu kolejowego powstaną również tzw. parkingi wspomagające, zlokalizowane pod nowymi obiektami kubaturowymi, do których obsługi przewidziane są w pierwszym rzędzie.

Plany miasta nie zakładają budowy parkingu pod powierzchnią placu im. gen. Henryka Dąbrowskiego. Potrzeby w zakresie miejsc parkingowych w tej części

miasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie placu im. gen. Henryka Dąbrowskiego zapewnione będą poprzez istniejące (np.: na północ od gmachu Teatru Wielkiego) oraz projektowane parkingi. Jednocześnie pragnę również poinformować, że projektowana modernizacja placu nie zakłada likwidacji miejsc parkingowych znajdujących się po jego wschodniej stronie – wzdłuż budynku sądu.

z wyrazami szacunku,


Jarosław Wojcieszek

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi