

złożyli w dniu 11.12.2002 r. odwołanie od decyzji Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 04.12.2002 r. Nr [redacted] zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stacji tankowania samochodów gazem płynnym propan - butan na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Słonecznej 1 / Łagiewnickiej 232.

Wojewoda Łódzki decyzją Nr 108/2003 z dnia 08.05.2003 r. umorzył postępowanie odwoławcze mieszkańców ulicy Słonecznej, tj. ww. osób, z wyłączeniem Pana [redacted], gdyż był stroną postępowania – jako bezprzedmiotowe. Organ odwoławczy zważył, że postępowanie odwoławcze może być uruchomione wyłącznie na wniesienie odwołania przez uprawniony podmiot, tj. stronę postępowania.

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w Łodzi przy ul. Słonecznej 1, na działce o numerze ewid. 248/2. Nieruchomości odwołujących się, poza nieruchomością Pana [redacted], nie są nieruchomościami sąsiadującymi bezpośrednio z terenem inwestycji. Składający zatem odwołanie mieszkańcy ulicy Słonecznej, z wyłączeniem Pana [redacted], który jest wraz z małżonką właścicielem działki nr [redacted], nie mają przymiotu strony i nie zostały uznane za stronę postępowania administracyjnego prowadzonego w organie I instancji.

Sąsiadom mieszkającym naprzeciwko obiektu - [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (Słoneczna [redacted] - adresy wskazane w treści interpelacji), których między innymi dotyczyło wyżej opisane postępowanie odwoławcze przed organem II instancji, nie przysługiwał i nie przysługuje przymiotu strony w postępowaniach dotyczących nieruchomości przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi. Ustalenia te są ostateczne, nie była składana skarga do Sądu Administracyjnego przez zainteresowanych zgodnie z pouczeniem znajdującym się w decyzji. Obecnie organ gminy nie ma podstaw do dokonania odmiennych ustaleń, tym bardziej, iż w obrocie prawnym funkcjonują decyzje ostateczne na użytkowanie obiektów.

Stacja gazu propan-butan, jak również myjnia samochodowa, są przeznaczone na działalność usługową, nie są obiektami przemysłowymi.

Przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę stacji gazu oraz decyzji o pozwoleniu na budowę myjni samochodowej zostały uwzględnione, obowiązujące w dacie ich wydania, przepisy dotyczące klasyfikacji obiektów budowlanych ze względu na ich wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi (rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami) wyłączające stacje gazu propan-butan i myjnie spośród obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko lub pogorszyć stan środowiska.

W związku z tym, iż w kwestii uciążliwości, jakie stwarza dla mieszkańców funkcjonowanie stacji i myjni, które wskazane są w interpelacji, jak też w zakresie prowadzonego handlu alkoholem i zakłócania porządku wymagane są dodatkowe ustalenia, jak też zajęcie stanowiska przez jednostki organizacyjne UMŁ, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie dłuższego terminu na pełne wyjaśnienie sprawy i udzielenie odpowiedzi.

2 paragrafami

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

[Signature]
Jan Witkowski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
3. a/a

Łódź, 29 grudnia 2008 r.

SEKRETARZ MIASTA ŁODZI

I.RUB.7359/ 203 /2008

Pani Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani,

W uzupełnieniu do udzielonej Pani odpowiedzi na interpelację z dnia 18 listopada 2008 r., dotyczącej m.in. sprzedaży napojów alkoholowych w sklepie znajdującym się na terenie stacji tankowania gazem przy ul. Słonecznej 1 w Łodzi, uprzejmie wyjaśniam.

W dniu 11 maja 2004 r. Pan [REDAKTOR] i Pan [REDAKTOR] – wspólnicy spółki cywilnej „R&G” wystąpili do Oddziału ds. Wychowania w Trzeźwości Wydziału Edukacji UMŁ z wnioskiem o wydanie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości do 4,5% alkoholu oraz piwa. Wobec spełnienia przez wnioskodawców wszystkich wymogów wynikających z ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, organ zezwalający był zobowiązany prawem do wydania w dniu 11 czerwca 2004 r. zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości 4,5% alkoholu oraz piwa. W dniu 15 lutego 2008 r. Panowie [REDAKTOR] i [REDAKTOR] wystąpili do organu zezwalającego z wnioskiem o wydanie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz o zawartości powyżej 18% alkoholu.

W toku postępowania Oddział ds. Wychowania w Trzeźwości zwrócił się ponownie do Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Łodzi o opinię.

W wyniku przeprowadzonej w dniu 22 lutego 2008 r. wizji lokalizacyjnej ww. punktu sprzedaży członkowie Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych stwierdzili, że sklep usytuowany jest na parterze budynku niemieszkalnego - na terenie stacji paliw.

W sąsiedztwie placówki handlowej nie stwierdzono obiektów ujętych w Uchwale LXXIV/1757/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r. w sprawie zasad usytuowania na terenie miasta Łodzi miejsc sprzedaży napojów alkoholowych oraz warunków sprzedaży tych napojów. Nie stwierdzono również w najbliższej okolicy obiektu kultu religijnego – kościoła, natomiast figurka Matki Boskiej znajdowała się po drugiej stronie ulicy.

Zgodnie z § 2 pkt. 2 ww. uchwały, punkt sprzedaży napojów alkoholowych nie może być usytuowany w najbliższej okolicy obiektów kultu religijnego. Określenie „najbliższej okolicy” definiuje art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, zgodnie z którym:

- najbliższa okolica punktu sprzedaży napojów alkoholowych – obszar mierzony od granicy obiektu, zamknięty trwałą przeszkodą o charakterze faktycznym, taką jak krawędź jezdni, zabudowa, która ze względu na swój charakter uniemożliwia dostęp oraz kontakt wzrokowy i głosowy, mur bez przejść oraz ciek wodny bez bliskich przepraw. Ustawa nie określa odległości pomiędzy obiektem chronionym a punktem sprzedaży napojów alkoholowych w jednostkach miary.

W związku z powyższym, usytuowanie punktu handlowego mieszczącego się w Łodzi przy ul. Słonecznej 1 jest zgodne z ww. uchwałą i ww. ustawą, co zostało uwzględnione w postanowieniu Miejskiej Komisji Rozwiązania Problemów Alkoholowych z dnia 3 marca 2008 r. znak: Z.P.III.0065/118/2008. W dniu 10 kwietnia 2008 r. organ zezwalający wydał dla wnioskodawców zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych o zawartości powyżej 4,5% do 18% alkoholu (z wyjątkiem piwa) oraz o zawartości powyżej 18% alkoholu.

Zgodnie natomiast z uchwałą nr XVII/189/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 lipca 1995 r. w sprawie określenia dni, godzin otwierania i zamykania placówek handlu detalicznego, zakładów gastronomicznych i zakładów usługowych dla ludności, uchwalono w § 1 ust. 1 cyt. „upoważnia się podmioty gospodarcze do samodzielnego ustalania dni oraz godzin otwierania i zamykania prowadzonych przez siebie placówek z ograniczeniami”. Ograniczenie to dotyczy między innymi stacji benzynowych, dla których to ustalono minimalny wymiar i rozkład czasu pracy i wynosi on 6⁰⁰ – 20⁰⁰, tj. 14 godzin, zarówno w dni powszednie jak i w soboty.

Kontrola przeprowadzona w dniu 4 grudnia 2008 r. przez funkcjonariuszy Oddziału Łódź – Bałuty Straży Miejskiej w Łodzi, na okoliczność nieprawidłowości opisanych w Pani interpelacji nie znalazły odzwierciedlenia w rzeczywistości. Stan sanitarno – porządkowy panujący wokół stacji nie budził zastrzeżeń, strażnicy nie stwierdzili również zniszczonej nawierzchni jezdni i poboczy. Nie stwierdzono faktu spożywania alkoholu jak również zakłócania ładu i porządku publicznego. Z rozmowy przeprowadzonej z mieszkańcem pobliskiego domu uzyskano informację, że jest to spokojna okolica, tylko jedyną uciążliwością jest ruch na ulicy Łagiewnickiej.

Stacja jest odizolowana od okolicznych posesji murem, natomiast myjnia jest całkowicie zabudowana, a wjazdy na stanowiska są skierowane w stronę skrzyżowania.

Ponadto informuję, że od początku bieżącego roku do dnia dzisiejszego do Oddziału Dzielnicowego Łódź – Bałuty Straży Miejskiej nie wpłynęło żadne zgłoszenie od mieszkańców miasta, dotyczące zakłócania ładu i porządku publicznego w rejonie stacji paliw.

Również na spotkaniach, w których uczestniczą przedstawiciele Straży Miejskiej oraz członkowie Rady Osiedla „Marysin – Rogi” i Rady Osiedla przy ul. Jesionowej 38, nie był zgłaszany problem dotyczący uciążliwości związanych z funkcjonowaniem w/w stacji.

Ustosunkowując się do części interpelacji dotyczącej obsługi komunikacyjnej przedmiotowej posesji przy ul. Słonecznej 1 uprzejmie informuję, że dokonane przez Zarząd Dróg i Transportu obserwacje ruchu kołowego w rejonie omawianego obiektu nie wykazały nieprawidłowości dotyczących wjazdu na teren posesji, jak również podczas jej opuszczania. W omawianej sytuacji organizacja ruchu na ulicach Słonecznej i Łagiewnickiej jest wymuszona przyjętą dla tych ulic organizacją ruchu i obowiązującymi w tym względzie przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2005 r. Nr 108 poz. 908 z późn. zm.). W sytuacji, w której zasady ruchu drogowego regulowane są przepisami ogólnymi, ustawianie dodatkowych znaków jest niecelowe.

Na ulicy Słonecznej przy skrzyżowaniu z ulicą Sasanek umieszczone są znaki D-4a (droga bez przejazdu), oraz B-5 (zakaz wjazdu samochodów ciężarowych) z tabliczką uzupełniającą z napisem: „Nie dotyczy docelowych wjazdów gospodarczych”. Ustawienie tych znaków oraz przepisy ogólne cytowanej ustawy rozwiązują problem organizacji ruchu na ul. Słonecznej od ul. Sasanek do ul. Sowińskiego.

Jednocześnie wspomnieć należy, że jest zjawiskiem typowym, iż stacje paliw płynnych i gazowych służące podróżnym, są usytuowane przy głównych ciągach komunikacyjnych. Takim ciągiem jest fragment drogi krajowej nr 72 przebiegający przez nasze miasto. W każdym praktycznie przypadku stacje paliw dostępne są dla kierowców od strony drogi, po której się poruszają.

Problem połączeń stacji paliw z drogami publicznymi został uregulowany treścią § 113 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (D.U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430).

Przedstawione przez projektanta rozwiązania drogowe można rozpatrywać tylko w aspekcie zgodności z cytowanymi przepisami rozporządzenia. Należy dodać, że wszystkie stacje paliw na terenie

naszego miasta, usytuowane przy drodze krajowej nr 72, posiadają bezpośrednie połączenia z tą drogą. Każdy poprawnie zaprojektowany wjazd, nawet w odległości mniejszej niż 20 m od skrzyżowania, nie powoduje utrudnień ruchowych - pod warunkiem przestrzegania przez kierujących pojazdami obowiązujących przepisów ustawy dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

Organizacja ruchu na terenie przyległym do stacji została uzgodniona na etapie projektu technicznego i przewidywała zjazd od strony ulicy Słonecznej jako dwukierunkowy, natomiast zjazd od strony Łagiewnickiej miał pełnić jedynie funkcję wyjazdu na ul. Łagiewnicką.

Te i inne ograniczenia zostały określone w decyzji I.RUB/276/2002 z dnia 3 czerwca 2002 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie stacji tankowania gazem, przewidzianej do realizacji na działce nr [REDAKTED] położonej w Łodzi przy ul. Łagiewnickiej 232 / Słonecznej 1. W decyzji zawarto również zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wymagającej użycia transportu powyżej 3,5 t., co wynikało z ustaleń obowiązującego wtedy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

W związku z tym dostawa gazu (LPG) do zbiorników stacji powinna odbywać się pojazdami odpowiednio przystosowanymi, przy czym kierujący pojazdem obowiązany jest do przestrzegania zakazów i nakazów wyrażonych znakami.

Odnosząc się do kwestii wykorzystania jezdni ul. Słonecznej do jazdy na deskorolkach wyrażam pogląd, że wykorzystywanie jezdni tej ulicy do takich celów nie może stanowić argumentu w toczącej się sprawie. Zachowanie takie jest bowiem sprzeczne z treścią art. 3 ustawy Prawo o ruchu drogowym.

Ze względu na poruszony przez Panią temat spożywania alkoholu oraz zakłócania spoczynku nocnego w rejonie nieruchomości przy ul. Słonecznej 1 skierowałem do Oddziału ds. Wychowania w Trzeźwości Wydziału Edukacji UMŁ polecenie o przeprowadzenie ponownej kontroli w zakresie przestrzegania przez właścicieli stacji warunków wynikających z udzielonego im zezwolenia na sprzedaż alkoholu.

z powrotem

Sekretarz Miasta


Jan Witkowski

do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – przewodniczący Rady Miejskiej
Wydział Organizacji i Kadr