

Łódź, dn. 27 listopada 2008 r.

PPZ.II-0057/11/08

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 20 listopada 2008r. uprzejmie informuję, iż dawna fabryka Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych Ludwika Geyera zlokalizowana przy ul. Piotrkowskiej 293/305 jest objęta gminną oraz wojewódzką ewidencją zabytków.

Z informacji uzyskanych z Delegatury Łódź-Górna wynika, iż w październiku 2006 r. zostało wydanych 16 decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków usytuowanych w kompleksie pofabrycznym L. Geyera. Decyzje wydano w oparciu o wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z sierpnia 2006r., określające które obiekty można rozebrać, a które pozostawić do zachowania.

W dniu 20 listopada 2008r. na terenie zespołu pracownicy Oddziału Ochrony Zabytków przeprowadzili wizję lokalną w czasie której stwierdzono, iż wyburzeń dokonano w większym zakresie. Wyburzone zostały dodatkowo obiekty, na które inwestor nie posiadał wymaganego przepisami prawa pozwolenia na rozbiórkę. Miejski Konserwator Zabytków po dokonanej wizji powiadomił Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z prośbą o podjęcie stosownych działań.

O fakcie dokonania wyburzeń w większym zakresie niż pozwalały wydane decyzje o pozwoleniu na rozbiórkę, pismem z dnia 27 listopada 2008 r. Prezydent Miasta Łodzi zawiadomił Prokuraturę Rejonową dla Łodzi-Śródmieścia. O konsekwencjach wobec właściciela z tego tytułu zadecydują odpowiednie organy ścigania.

Należy dodać, iż obowiązująca ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie daje podstaw prawnych do ochrony obiektów znajdujących się jedynie w gminnej ewidencji zabytków. Jedną z form prawnej ochrony są natomiast ustalenia ochrony zabytku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24. 09. 2008 Uchwałą Nr XL/804/08 Rady Miejskiej w Łodzi został przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej, Wróblewskiego, Skrzywana i Sieradzkiej. W powyższym planie w zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalono ochronę konserwatorską zabytkowych obiektów o szczególnym znaczeniu dla tożsamości Miasta, wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji zabytków min. dla fabryki Ludwika Geyera z XIX/XX w. Plan ustalił również zachowanie budynków i ich części o mniejszej wartości historycznej (budynki przemysłowe, fasady budynków przemysłowych, fasada budynku w pierzei ul. Piotrkowskiej oraz budynek stajni) z prawem do adaptacji, przebudowy,

nadbudowy i rozbudowy. Projekt planu miejscowego został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Plan będzie obowiązywał od dnia 12 grudnia 2008r.

Informuję, iż Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 10. X. 2008 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wpisania do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego zespół dawnej fabryki Towarzystwa Akcyjnego Wyrobów Bawełnianych Ludwika Geyera. W dniu 26 listopada br. odbyła się lustracja na terenie zespołu zorganizowana przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z udziałem przedstawicieli inwestora oraz Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Opieka i ochrona nad obiektami zabytkowymi, stanowiącymi świadectwo minionej epoki jest ważnym elementem w prowadzonej polityce przestrzennej miasta. Ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną i naukową, powinna być także ważną sprawą dla właścicieli obiektów zabytkowych, inwestorów i całego społeczeństwa. W wielu przypadkach to od świadomości kolejnych właścicieli lub inwestorów zależy los obiektów zabytkowych a złych zamiarów nie da się przewidzieć.

Odnosząc się do propozycji Pana Radnego, aby w decyzji umieścić klauzulę, że wyburzenia mogą się odbywać wyłącznie w obecności osób nadzorujących wyznaczonych przez miasto uprzejmie wyjaśniam, że zapis taki nie ma podstawy prawnej, ponieważ ustawa Prawo budowlane precyzyjnie określa jakie warunki mogą być zawarte w treści decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę. Umieszczenie takiej klauzuli w decyzji powodowałoby, że decyzja administracyjna byłaby w części niezgodna z Prawem budowlanym i w przypadku odwołania, w każdym przypadku zostałaby w tym zakresie uchylona przez organ odwoławczy.

Mając na względzie dobro tożsamości miasta Łodzi oraz dbając o wartości dziedzictwa kulturowego miasta, a także wobec pojawiających się w ostatnim czasie przypadków wyburzeń historycznych zespołów przemysłowych, Miejski Konserwator Zabytków planuje dokonać przeglądu zespołów pofabrycznych na terenie miasta pod kątem zachowania cennych obiektów oraz przeprowadzenia stosownych ustaleń i działań w tym zakresie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Miejską Pracownią Urbanistyczną.

Jarosław Wojcieszek

Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej