

BL.VIII.0057-30/08

**Pani
Małgorzata NIEWIADOMSKA-CUDAK
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej złożoną w dniu 3 grudnia 2008 roku podczas obrad XLV sesji Rady Miejskiej w Łodzi dotyczącą przyczyny odrzucenia oferty Pani ██████████ zamieszkałej w Łodzi przy ul. ██████████ w konkursie na najem lokalu mieszkalnego usytuowanego w nowo wybudowanych budynkach na osiedlu „Olechów-Południe”, uprzejmie informuję.

Na posiedzeniu w dniu 18 lipca 2008 roku komisja konkursowa dokonująca wyboru ofert na najem lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach odrzuciła ofertę Pani ██████████. Podstawę odrzucenia oferty stanowił § 8 ust. 2 pkt 1a w związku z § 3 regulaminu konkursu ofert, stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 1738/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 czerwca 2004 roku w sprawie regulaminu konkursu oraz powołania komisji do wyboru ofert na najem komunalnych lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach, oddanych do użytku po dniu 5 września 1996 roku lub w budynkach, w których przeprowadzono remont kapitalny, oddanych do użytku po dniu 1 maja 1999 roku (z późniejszymi zmianami). Zgodnie ze stanowiskiem zarządcy budynku – Administracji Nieruchomościami Łódź-Śródmieście „Centrum I” jeden z pokoi w lokalu Nr ██████████, o powierzchni 36,05m² ze względu na stan techniczny wymaga remontu bieżącego. Remont wykona wynajmujący.

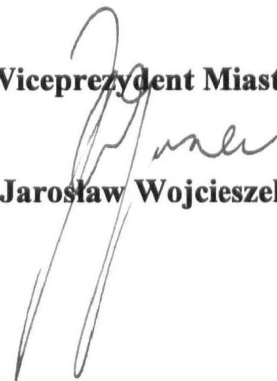
W tym miejscu chciałbym poinformować Panią Radną, iż w świetle obowiązujących przepisów prawa miejscowego – § 3 regulaminu, o którym mowa wyżej, do konkursu ofert może przystąpić osoba, która:

- 1) przekaze lokal komunalny znajdujący się w budynku:
 - przeznaczonym do rozbiórki lub wyłączonym z użytkowania;
 - przeznaczonym do remontu kapitalnego i modernizacji;
 - usytuowanym na terenie przeznaczonym na cele inwestycyjne;
 - objętym zamiarem zbycia przez Gminę;
- 2) przekaze lokal komunalny wyłączony z użytkowania z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia;
- 3) przekaze właścicielowi lokal mieszkalny:
 - znajdujący się w budynku zarządzanym przez jednostkę organizacyjną Gminy, a stanowiącym własność lub współwłasność osoby fizycznej, wyłączony z użytkowania;
 - wyłączony z użytkowania decyzją organu nadzoru budowlanego z uwagi na stwierdzony stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, jeżeli na gminie ciąży ustawowy obowiązek dostarczenia lokalu zamiennego;
- 4) przekaze do dyspozycji Gminy samodzielny lokal mieszkalny w zasobie komunalnym w dobrym stanie technicznym.

Oferta Pani [REDACTED] na dzień rozstrzygnięcia konkursu nie spełniła żadnego z w/w kryteriów, bowiem najemca nie przekazywał lokalu, o którym mowa w pkt 1-3, jak również nie przekazywał lokalu w dobrym stanie technicznym. Komisja konkursowa w świetle stwierdzonego stanu faktycznego jednogłośnie podjęła decyzję o odrzuceniu oferty.

Wiceprezydent Miasta

Jarosław Wojcieszek



Do wiadomości:

1. Pan
Tomasz Kacprzak
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
(znak: Or.I.0570/45-4/08)
3. a/a