

Łódź, dnia 10 grudnia 2008 r.

Sp.I.0057/14/2008

**Pan**  
**Mateusz Walasek**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na Pana interpelację złożoną podczas obrad XLV sesji Rady Miejskiej w dniu 3 grudnia 2008r. w sprawie skoczni narciarskiej na Rudzkiej Górze uprzejmie informuję, że nieruchomość położona przy ulicach: Starurudzkiej 50, Ekonomicznej 20 i Demokratycznej 49 o łącznej powierzchni 111 589 m<sup>2</sup> został wdzierżawiony na okres 9 lat z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne. Umowa dzierżawy podpisana została w dniu 9 stycznia 2001r.

Zgodnie z obowiązującym w latach 1993 – 2003 ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren Rudzkiej góry przeznaczony był na tereny zieleni urządzonej, a tereny położone w sąsiedztwie góry przeznaczone były na tereny mieszkaniowe zabudowy jednorodzinnej o nieskończonym procesie realizacji.

W połowie lat 60 – tych podjęto działania zmierzające do likwidacji wyrobiska na Rudzkiej Górze i wykorzystania jej jako wyjątkowego w południowej części miasta, punktu widokowego, a jednocześnie terenu rekreacyjnego. Za przyzwoleniem Dzielnicowej Rady Narodowej Łódź – Górna z końcem lat 60 podjęto prace prowadzone systemem gospodarczym nadzorowane przez Dzielnicowy Zespół Urbanistyczny. Równolegle prowadzono: prace ziemne i sporządzono koncepcję zagospodarowania przestrzennego. Jednym z elementów zagospodarowania była mała skocznia narciarska K – 15, lokalizowana na północnym stoku (w kierunku ul. Demokratycznej). Powstała

również koncepcja kształtowania skoczni sporządzona przez inż. Edmunda Borońskiego. Po zasypaniu dziury i ukształtowaniu wierzchołka góry przystąpiono do wstępnego wyprofilowania zbocza wg koncepcji skoczni – czynności te wykonano, ale nie doprowadzono do pełnej realizacji skoczni i jej oficjalnego uznania przez FIS.

Dnia 28 września 2000r. Zarząd Miasta Łodzi podjął uchwałę (Nr 1858/222/2000) w sprawie przeznaczenia do wdzierżawienia w drodze przetargu na okres 9 lat przedmiotowej nieruchomości i ogłosił jej wykaz, a po okresie jego wywieszenia podjęta została uchwała w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego. Przetarg odbył się w dniu 1 grudnia 2000r. W wyniku przetargu wyłoniony został dzierżawca, który zaproponował wybudowanie urządzeń sportowo-rekreacyjnych przy zachowaniu dostępności terenu dla ogółu mieszkańców. Umowa dzierżawy na okres 9 lat podpisana została w dniu 9 stycznia 2001r. Dzierżawca zobowiązany został do zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zakończenia inwestycji w zakresie budowy urządzeń sportowo-rekreacyjnych w ciągu 1 roku od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że Dzierżawcy wykonali: budynek bacówki z infrastrukturą, parkingi i drogi dojazdowe, tarasy, mury oporowe, wiaty, ścieżki rowerowe, grill, śmietnik, budynek obsługi technicznej toru saneczkowego oraz tor saneczkowy.

**WICEPREZYDENT MIASTA**

  
**Jarosław WOJCIESZEK**

Do wiadomości:

- Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi – Tomasz Kacprzak

- Wydział Organizacji i Kadr UMŁ

- a/a