

Łódź, dnia 17.11.2008 r.

GM.VIII.0057-28/2008

Pan

Piotr Adamczyk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W nawiązaniu do złożonej przez Pana podczas obrad XLIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 listopada 2008 r. interpelacji dotyczącej tworzenia nowych miejsc parkingowych, na terenie Miasta Łodzi, uprzejmie informuję, iż z uwagi na złożoność sprawy i konieczność uzyskania informacji z Delegatur Urzędu Miasta Łodzi, proszę o przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi.



Jarosław WOJCIESZEK
Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi do sprawy Or.I.0570/43-15/08



Łódź, dnia 12.01.2009 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GM.VIII.0057-3/2009

Pan

Piotr Adameczyk
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

W odpowiedzi na złożoną przez Pana podczas obrad XLIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 5 listopada 2008 r. interpelację dotyczącą tworzenia nowych miejsc parkingowych, na terenie Miasta Łodzi, oraz w nawiązaniu do pisma nr GM.VIII.0057-28/2008 z dnia 17.11.2008 r. uprzejmie informuję, że Gmina Łódź sukcesywnie przeznaczając tereny stanowiące jej własność do wydzierżawienia pod parkingi, w drodze przetargu. Decyzja o przeznaczeniu danego terenu do wydzierżawienia musi być poprzedzona wydaniem decyzji o warunkach zabudowy stwierdzającej, iż na danym terenie może zostać utworzony parking.

Na terenie Miasta Łodzi powierzchnia terenów niezabudowanych zgodnie z informacją Delegatur Urzędu Miasta Łodzi wynosi 2 939 280 m². Przede wszystkim zieleńce, skwery i trawniki w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych. Wiele z tych terenów nie spełnia wymogów prawa budowlanego, co do możliwości utworzenia na nich miejsc parkingowych. Miasto Łódź nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. O sposobie zagospodarowania danych terenów przesądza decyzja o warunkach zabudowy. Podczas procedury zmierzającej do wydania decyzji o warunkach zabudowy jest wiele odwołań mieszkańców, którzy nie mają gdzie parkować własnych samochodów, ale nie zgadzają się, aby w pobliżu ich miejsca zamieszkania funkcjonował parking. Odwołania te w niektórych przypadkach utrudniają lub wręcz uniemożliwiają utworzenie parkingu.

Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27.02.2008 r. istnieje możliwość przeznaczania w użyczenie Wspólnotom Mieszkaniowym terenów bezpośrednio przyległych do ich nieruchomości, między innymi z przeznaczeniem pod miejsca postojowe. Umowy użyczenia, na wniosek zainteresowanych Wspólnot, są zawierane przez właściwe Delegatury Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydział Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

Tworzenie nowych miejsc postojowych zgodnie z uchwałą Nr XX/266/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29.10.2003 r. i zarządzeniem Nr 1303/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 29.01.2004 r. daje się również Radom Osiedla, które mogą otrzymywać środki mienia komunalnego w celu realizacji zadań, w tym miejsc postojowych dla potrzeb mieszkańców.

Ponadto informuję, iż Miasto Łódź przekazało znaczną część terenów Spółdzielniom Mieszkaniowym w użytkowanie wieczyste, które mogą samodzielnie dysponować gruntami i urządzać parkingi na potrzeby mieszkańców – członków swoich spółdzielni.

Delegatura Urzędu Miasta Łodzi Łódź – Górna posiadająca najwięcej terenów niezabudowanych podejmie rozmowy z Administracjami Nieruchomościami, Spółdzielniami Mieszkaniowymi oraz Wspólnotami Mieszkaniowymi, które będą miały na celu wskazanie terenów pod nowe parkingi osiedlowe.



Włodzimierz TOMASZEWSKI
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi
- ② Wydział Organizacji i Kadr
Urzędu Miasta Łodzi
do sprawy Or.I.0570/43-15/08