

Łódź, dnia 29.12.2008 r.

Małgorzata Niewiadomska-Cudak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Pan Prezydent Miasta Łodzi
Jerzy Kropiwnicki

Interpelacja

Pragnę ponownie zwrócić się o wyjaśnienie sprawy dotyczącej stanu własności kamienicy przy ul. Więckowskiego 68. Jedna z mieszkańek tej kamienicy złożyła na moje ręce pismo, które dołączam do tej interpelacji, prosząc o wyjaśnienie niejasności, o których pisze mieszkanka tej posesji. Ponieważ nieuregulowany stan prawny tejże kamienicy rodzi zaniepokojenie osób mieszkających tam od wielu lat zapytuję ponownie:

1. Która część tej kamienicy jest własnością gminy ?
2. Na jakiej podstawie inne osoby stały się właścicielami tej nieruchomości ?

Z poważaniem


Małgorzata Niewiadomska-Cudak

Dotyczy: nieruchomości położonej przy ul. Więckowskiego 68

Uprzejmie proszę Panią Radną o zapoznanie się z moimi uwagami dotyczącymi odpowiedzi wiceprezydenta miasta Łodzi na Pani interpelację, zgłoszoną podczas obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej.

W świetle dokumentów będących w moim posiadaniu i które przedkładałam do wyjaśnienia, zachodzą istotne wątpliwości dotyczące stanu prawnego budynku.

Z dokumentów wynika, że właścicielami nieruchomości pozostają:

- [REDAKTOWANE] - do ¼ części
- [REDAKTOWANE] - do ½ części
- Gmina Łódź - do ¼ części

Sprawującym zarząd nieruchomością od 05.2002 roku jest „Kubimx” sp.z.o.o.

Niejasne są dla mnie zapisy, że [REDAKTOWANE] jest współwłaścicielem w ¼ nieruchomości (umowa zawarta ze spółką „Kubimex”)

Na jakiej podstawie właścicielem nieruchomości stali się [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE], skoro nie zostało to wpisane w księgi wieczyste. Proszę o wyjaśnienie sprawy, czy właścicielem jest „Kubimex”, czy [REDAKTOWANE] i jak do tego doszło.

W piśmie wiceprezydenta padło stwierdzenie, „Do dokumentów księgi wieczyste LD1M/ 0000001834/6 nie został załączony akt notarialny z 1956 roku, który jak twierdzą mieszkańcy miał stanowić podstawę wykupu nieruchomości. Pytam, którzy mieszkańcy bo jak sprawdziłam, taki fakt nie miał miejsca. Pytam także, które lokale w budynku są własnością Gminy - bo za chwilę może się okazać, że należą już do Kuberskiego lub Kubimexu.

