



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, dnia 7 stycznia 2009r.

GKI.I.7214-JG-283/08/09

Pani

Małgorzata Niewiadomska – Cudak

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Stanowisko Pani Radna

W odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 29 grudnia 2008 roku, dotyczącą stanu prawnego nieruchomości położonej w Łodzi, przy **ul. Więckowskiego 68**, oznaczonej w obrębie **P-9**, jako działka nr **287/1**, o pow. 956 m² informuję, iż zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków oraz z wpisami w księdze wieczystej LD1M/00001834/6, prowadzonej w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, powyższa nieruchomość stanowi w udziale ¼ części współwłasność Gminy Miejskiej Łódź. Pozostałe udziały we współwłasności wskazanej działki należą do osób prywatnych. Podstawy ujawnienia prawa własności poszczególnych współwłaścicieli w księdze wieczystej zostały wskazane w odpowiedzi na interpelację, zgłoszoną podczas obrad XXXIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 10 września 2008 r., udzielonej pismem z dnia 16 września 2008 roku, znak pisma: GKI.I.7214-JG-283/08.

Problematykę współwłasności regulują przepisy kodeksu cywilnego w art. 195 - 221. Współwłasność polega na przysługiwaniu własności tej samej rzeczy niepodzielnie kilku osobom. W przypadku nieruchomości przy ul. Więckowskiego 68 jest to współwłasność w częściach ułamkowych. Oznacza to, że udział poszczególnych współwłaścicieli jest określony co do wielkości ułamkiem oraz że każdy współwłaściciel posiada skuteczne wobec pozostałych współwłaścicieli, określone uprawnienie uzasadnione jego udziałem we współwłasności, np. może rozporządzać swoim udziałem, zbywać go, itp. Żadnemu ze współwłaścicieli nie przysługuje jednak odrębne, a zarazem wyłączne prawo podmiotowe

do wydzielonej fizycznie części rzeczy. Nie można zatem stwierdzić, która część nieruchomości położonej przy ul. Więckowskiego 68 należy do Gminy Miejskiej Łódź.

Odnosząc się do kwestii poruszonej przez Panią [REDAKTOWANO] informuję, iż zarówno w dziale drugim księgi wieczystej LD1M/00001834/6, jak i w ewidencji gruntów i budynków, Pani [REDAKTOWANO] nie figuruje jako współwłaścicielka wskazanej nieruchomości. Wśród współwłaścicieli powyższej nieruchomości nie figuruje również Pan [REDAKTOWANO] ani też firma „Kubimex”. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków „Kubimex” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jest jedynie zarządcą nieruchomości.

Jak już wspomniano, w piśmie z dnia 16 września 2008 roku, współwłaścicielem do ½ części nieruchomości jest Pan [REDAKTOWANO]. Podstawę ujawnienia go jako właściciela w księdze wieczystej stanowiła umowa sprzedaży z dnia 24 maja 2004 roku. Zgodnie z historycznymi wpisami w rep. hip. 4053 nr hip. 1661, którego kontynuacją jest księga wieczysta LD1M/00001834/6, udział ten pierwotnie należał do Moszka i Sury-Bai małż. Ginsberg. Na podstawie postanowienia Sądu Grodzkiego w Łodzi, Oddział II Cywilny z dnia 4 sierpnia 1948 roku, Nr Sp. 371/47, o stwierdzeniu praw do spadku, udział ten przeszedł następnie na Szymona –Kiwę Buchnera, który zbył go na podstawie umowy sprzedaży z dnia 29 grudnia 1948 roku, Nr 2577, Henrykowi Ziomskiemu. Henryk Ziomski tak nabytą połowę nieruchomości sprzedał aktem notarialnym z dnia 14 marca 1953 roku, Nr 1217, Marianowi i Feliksie małż. Gajda vel Gajdzińskim, którzy na mocy umowy sprzedaży z dnia 28 kwietnia 1954 roku, Nr 1752, sprzedali go [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]. Ponowna analiza dokumentów załączonych do rep. hip. 4053 oraz księgi wieczystej LD1M/00001834/6 wykazała, iż to małżonkowie [REDAKTOWANO] zbyli udział wynoszący ½ części nieruchomości na rzecz Pana [REDAKTOWANO], a nie, jak zostało to wskazane w piśmie z dnia 16 września 2008 roku, małżonkowie [REDAKTOWANO]. Omyłka wyniknęła z faktu, iż [REDAKTOWANO] to nazwisko rodowe matki [REDAKTOWANO].

Ponadto zostało ustalone, iż [REDAKTOWANO] na skutek rozwiązania przez rozwód małżeństwa z [REDAKTOWANO] w 1981 roku i w wyniku zawarcia kolejnego związku przyjęła nazwisko [REDAKTOWANO]. Stąd też jako zbywca ½ części nieruchomości na rzecz [REDAKTOWANO], w akcie notarialnym z dnia 24 maja 2004 roku, figuruje [REDAKTOWANO].

Reasumując, zgodnie z aktualnym odpisem z księgi wieczystej współwłaścicielami przedmiotowej nieruchomości są: Gmina Miejska Łódź do ¼ części, [REDACTED] – do ¼ części oraz [REDACTED] – do ½ części.

Jednocześnie informuję, że analiza dokumentów załączonych do księgi wieczystej prowadzonej dla wskazanej nieruchomości, mająca na celu odnalezienie aktu notarialnego z 1956 roku, przeprowadzona była w związku z interpelacją z dnia 10 września 2008 roku i zawartą w jej treści informacją, iż według wiedzy mieszkańców akt ten stanowił podstawę wykupu nieruchomości.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Mirosław WIECZOREK