



Łódź, dnia 7.01.2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PPZ.I.0716- 1 /09

1

Pani

Elżbieta Królikowska-Kińska

Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowne Pani Radno

W związku ze zgłoszoną przez Panią w dniu 30 grudnia 2008 r. podczas obrad XLVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi interpelacją, uprzejmie informuję, że treść decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest formułowana w oparciu o konkretne przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z dnia 27 marca 2003r.). W aktualnie wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy zawarta jest część dotycząca warunków w zakresie obsługi komunikacyjnej inwestycji. Warunki te dotyczą m.in.

- wymaganej liczby miejsc postojowych, stosownie do planowanych funkcji,
- zlokalizowania miejsc postojowych poza pasami dróg publicznych, najczęściej na terenie planowanej inwestycji.

Ustosunkowując się do problemu dokonywania zmian w układzie drogowym na koszt inwestora informuję, że sprawę tę reguluje m.in. *ustawa o drogach publicznych (art. 16 ust. 1) cyt.: 1. budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją nie-drogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia.*

Zapisy o obowiązku i zakresie wykonywania tych prac Zarząd Dróg i Transportu zawiera w postanowieniach uzgadniających projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tym samym znajdują one także odzwierciedlenie w ustalanych warunkach obsługi komunikacyjnej inwestycji, umieszczonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg określa umowa między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji nie-drogowej (art. 16 ust.2 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Jednocześnie pragnę zauważyć, że zgodnie z art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można uzależniać wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.

Odnosząc się do podanego w interpelacji przykładu budowy nowej siedziby Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego, uprzejmie informuję, że decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji obejmowała budowę parkingu na 160-200 stanowisk, z warunkiem iż miejsca te należy zlokalizować poza pasem drogi publicznej na terenie przedmiotowej nieruchomości.

Mirosław Wieczorek