

Łódź, dn. stycznia 2009 r.

PPZ.II-0057/2/2009

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację, zgłoszoną podczas obrad XLVIII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 14 stycznia 2008 r. w sprawie wyburzenia dawnej willi Bluma i Monitza z lat 1920. usytuowanej przy ul. Wigury 30/32 pragnę poinformować, iż w celu powstrzymania działań skutkujących niszczeniem łódzkich zabytków wypracowaliśmy w ostatnich miesiącach strategię dotyczącą wydawania pozwoleń na rozbiórkę. Obecnie tylko w Wydziale Administracji Architektoniczno – Budowlanej Urzędu Miasta Łodzi wydawane są decyzje dotyczące rozbiórek, a wszystkie wnioski muszą być opiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Takie postępowanie zostało przeprowadzone w przedmiotowej sprawie. Po złożeniu do Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej przez właściciela wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę willi, Oddział Ochrony Zabytków przesłał załączoną dokumentację dotyczącą rozbiórki do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o zaopiniowanie pod względem konserwatorskim możliwości wyburzenia willi bądź objęcie tego budynku prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków. Po dokonaniu wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wpisu willi do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi, Prezydent Miasta Łodzi zawiesił postępowanie dotyczące rozbiórki do czasu podjęcia decyzji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Pismem z dnia 20 listopada 2008 r. Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiału dowodowego niezbędnego do rozstrzygnięcia sprawy wpisu do rejestru zespołu willowo – ogrodowego Bluma i Monitza. Kolejny etapem było wydanie decyzji o wpisie do rejestru zabytków nieruchomości województwa łódzkiego.

W oparciu o gminną ewidencję zabytków miejskie służby konserwatorskie podjęły działania we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, aby najbardziej wartościowe, a także zagrożone budynki zabytkowe z obszaru miasta zostały wpisane do rejestru zabytków województwa łódzkiego, a tym samym objęte prawną ochroną konserwatorską.

Urząd Miasta Łodzi podjął w ubiegłym roku starania zmierzające do wprowadzenia do rządowych projektów zmiany ustawy Prawo budowlane i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisów miejscowych uwzględniających ochronę obiektów objętych gminnymi ewidencjami zabytków.

W bieżącym roku zostało zaplanowane opracowanie gminnego programu opieki nad zabytkami, który będzie miał na celu przede wszystkim włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania, a także uwzględnianie uwarunkowań ochrony zabytków (krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego) oraz zahamowanie

procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania. Istotnym w moim przekonaniu dążeniem będzie określenie w programie warunków współpracy z właścicielami zabytków, które pozwolą wyeliminować sytuacje konfliktowe związane z wykorzystaniem tych cennych świadectw tożsamości miasta.

Odnosząc się do pytania Pana Radnego na temat możliwości ograniczenia przez władze miasta inwestorowi, który bezprawnie rozebrał wartościowy budynek, możliwości działań inwestycyjnych na własnej działce informuję, iż władze Miasta Łodzi nie mają podstaw prawnych do takiego działania biorąc pod uwagę aktualny stan prawny, w tym także zasady państwa prawa wyrażone w Konstytucji RP, ponadto zapisy w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawie Prawo budowlane. Właściciel nieruchomości ma prawo do dysponowania własnością, wyrażone między innymi w art. 4 drugiej z ww. ustaw, zgodnie z którym każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykáže prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Odnosząc się do pytania o zgłoszenia w zakresie łamania prawa kierowane przez władze miasta do prokuratury informuję, iż takie działania są podejmowane. Ostatnio zostało złożone doniesienie w głośnej sprawie wyburzeń obiektów z terenu dawnej fabryki Ludwika Geyera, na które właściciel nie posiadał wymaganych pozwoleń. O fakcie wyburzenia willi Bluma i Monitza zawiadomienie do prokuratury skierował Wojewódzki Konserwator Zabytków. Konsekwencje wobec właścicieli nieruchomości zostaną podjęte przez odpowiednie organy ścigania.

Odnosząc się do spraw kierowanych do sądów informuję, iż sądownictwo w naszym kraju jest niezawisłe i niezależne. Pozostaje mieć nadzieję, iż dla przedstawicieli niezawisłego sądownictwa nie będą obojętne, podobnie jak dla mieszkańców naszego miasta, nagłaśniane medialnie w ostatnich miesiącach sprawy rozbiórek obiektów zabytkowych, powodowanych w większości przypadków świadomym skazywaniem przez prywatnych właścicieli wartościowych fragmentów dziedzictwa kulturowego Łodzi na naturalną degradację przez brak właściwej ochrony, zabezpieczenia remontów i modernizacji.

Z wyrazami szacunku

Mirosław Wiczorek



Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi.
2. Wydział Organizacji i Kadr Urzędu Miasta Łodzi.