

Łódź, dnia 28.01.2009 r.

I.RK.7060/14/09/AN

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Odpowiadając na interpelację zgłoszoną przez Pana podczas obrad XLIX sesji Rady Miejskiej w Łodzi, w dniu 21 stycznia 2009r., dotyczącą interwencji zgłoszonej przez panów [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] w sprawie możliwości budowy śmietnika, przekazujemy informacje na powyższy temat.

Wspólnoty Mieszkaniowe, które posiadają działki wydzielone po obrysie ścian budynku, nie mają własnych gruntów w celu wypełnienia obowiązku urządzenia miejsc gromadzenia odpadów komunalnych. Aby umożliwić wspólnotom budowę śmietników, miejsc postojowych, dojazdów wydane zostało Zarządzenie Nr 1410/IV/04 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 11.03.2004r. „w sprawie zasad użyczenia nieruchomości gruntowych Miasta Łodzi lub ich części na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych”. Mieszkańcom proponuje się przejęcie przyległych gruntów i zagospodarowanie ich w sposób, który spełni oczekiwania lokalnej społeczności, pozwoli na wypełnienie nałożonych przepisami prawa obowiązków oraz rozwiąże problem bezumownego korzystania z terenów będących we władaniu Gminy. O tej możliwości zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Organizacji „WiN” 52 został dwukrotnie poinformowany, w latach 2006 i 2008.

Z przykrością przytaczam fakt samowoli budowlanej, która stała się udziałem Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Organizacji „WiN” 52. Wybudowany został śmietnik bez stosownych uprawnień do gruntu i z pominięciem wymogów powołanych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. Przedstawiciele wspólnoty nie zwrócili się do Gminy w sprawie udostępnienia gruntu pod śmietnik, bądź wyrażenia opinii na temat miejsca jego usytuowania. Z chwilą zgłoszenia się Wspólnoty Mieszkaniowej z wnioskiem o udostępnienie gruntu, kompetentne referaty i Wydział Gospodarowania Majątkiem UMŁ wyrażą swoje opinie o możliwości użyczenia bądź dzierżawy oraz budowie śmietnika, którego umiejscowienie musi spełniać wymogi obowiązującego prawa. W tym celu niezbędna jest również aktualna mapa do celów lokalizacyjnych oraz uchwała wspólnoty wyrażająca akceptację wniosku wraz z informacją o powierzchni terenu będącego przedmiotem sprawy.

Wspólnoty Mieszkaniowe zainteresowane budową bądź remontem śmietników użyczają bądź dzierżawią grunt od Gminy, aby nabyć stosowne uprawnienia dysponowania terenem. W nowym śmietniku zalecamy, aby przewidziano również miejsce na pojemniki przeznaczone na segregowane odpady i odpady wielkogabarytowe. Rolą administratora jest zadbanie w imieniu właścicieli o to miejsce. Stare śmietniki z racji ich stanu technicznego oraz braku możliwości ustawienia dużych kontenerów na zwiłokrotnioną ilość składowanych odpadów, powinny być przebudowane.

Wnioski Wspólnot Mieszkaniowych w sprawie użyczenia bądź dzierżawy terenów Gminy rozpatrywane są indywidualnie. Ocenia się stan prawno-gruntowy przyległych gruntów, wskazanych przez zainteresowanych nimi mieszkańców, zasięgając również opinii sąsiadów w sytuacji, kiedy rozstrzyga się użyczenie terenu ciasnych, wspólnych podwórek. Z uwagi na specyfikę starych osiedli, mieszkańcy często decydują się na budowę wspólnego śmietnika dla kilku pobliskich budynków.

Wiceprezydent Miasta Łodzi



Mirosław Wiczorek

Do wiadomości:
Wydział Organizacji i Kadr UMŁ