



Łódź, dnia 25. 02. 2009

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.V.7250/10/45/09

Pan Dariusz Joński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W okresie między sesjami, w dniu 13 lutego 2009 r. do Prezydenta Miasta wpłynęła interpelacja Pana Radnego, dotycząca likwidacji Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. „Stefana Rogowicza”, w związku z planowaną przebudową Al. Unii Lubelskiej.

W odpowiedzi na złożoną interpelację uprzejmie wyjaśniam, że realizacja planowanej inwestycji drogowej będzie prowadzona na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80, poz. 721 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 25 lipca 2008 r. o zmianie wyżej wymienionej ustawy i niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 154, poz. 958).

Zgodnie z zasadami wynikającymi z powołanych wyżej przepisów, odszkodowanie za nieruchomości przeznaczone na pasy drogowe, ustalane jest w decyzji, której termin wydania wynosi 30 dni licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. W ramach postępowania związanego z przejęciem terenu ROD im. „Stefana Rogowicza”, Zarząd Dróg i Transportu zobowiązany jest do czynności związanych z przeprowadzeniem inwentaryzacji naniesień budowlanych i roślinnych znajdujących się na terenie poszczególnych ogródków działkowych oraz na częściach wspólnych. Zgodnie z przyjętym harmonogramem „Realizacji inwestycji miasta Łodzi związanych z budową Hali Wielofunkcyjnej przy Al. Unii Lubelskiej w 2009 r.”, przeprowadzenie inwentaryzacji planowane jest w okresie marzec-kwiecień bieżącego roku, tak aby w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, mieć określony stan nieruchomości wymagany dla ustalenia wysokości odszkodowania. Odszkodowanie będzie przyznane Polskiemu Związkowi Działkowców, to jest obecnemu użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, który następnie dokona rozliczeń z działkowcami.

W tym miejscu pragnę poinformować, iż zgodnie z art. 11j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do rodzinnych ogrodów działkowych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się art. 17-22 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r.

o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419 z późniejszymi zmianami). Oznacza to między innymi, że podmiot, w interesie którego następuje likwidacja ogrodu nie jest zobowiązany do zapewnienia nieruchomości zamiennej oraz założenia i odtworzenia urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom zlikwidowanego ogrodu. Jednak ze względu na ważny interes działkowców, którzy przez prawie 60 lat użytkowali Rodzinny Ogród Działkowy im. „Stefana Rogowicza”, uważam, że powinna być określona nowa lokalizacja ogrodu. Teren taki musi odpowiadać wielu warunkom, a mianowicie:

- 1) posiadać obszar ponad 5 ha, tak jak ogród przy Al. Unii Lubelskiej,
- 2) posiadać uregulowany stan prawny i być własnością Miasta,
- 3) być przeznaczonym w planie zagospodarowania na cele ogrodów działkowych,
- 4) nadawać się do prowadzenia upraw ogrodnich.

Wymienione warunki, jak również brak zgody działkowców na przedstawiane wcześniej propozycje terenów zamiennych (rozmowy w tym zakresie prowadzone są od 2007 r.), sprawiły, iż nie doszło do ostatecznych uzgodnień z działkowcami. Ponadto w 2008 r. Polski Związek Działkowców był gotów we własnym zakresie znaleźć nową lokalizację ogrodu i kupić grunty za otrzymane od Miasta pieniądze.

Obecnie Miasto zamierza wskazać dwie propozycje nowej lokalizacji ogrodu, które zostaną przedstawione w marcu bieżącego roku na spotkaniu z działkowcami.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie, będzie możliwe w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1998 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) i musi być poprzedzone zgodą Rady Miejskiej w Łodzi na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy.

Wobec powyższego problem odszkodowania powinien być rozstrzygnięty w terminie około trzech miesięcy, a po wiążących ustaleniach z działkowcami, sprawa terenu pod nowy ogród będzie przygotowana i przedstawiona radnym Rady Miejskiej w Łodzi.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI



Mirosław WIECZOREK