



Łódź, dnia 2 marca 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Ed. VII. 0057 - 9/09

**Pan
Krzysztof Piątkowski
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Łodzi**

Szanowny Panie Przewodniczący

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną w dniu 18 lutego 2009 r. podczas obrad LI sesji Rady Miejskiej w Łodzi uprzejmie informuję, że zasady sprzedaży lokali mieszkalnych reguluje uchwała Nr LXXXV/817/98 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych, nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi i garażami, stanowiących własność Gminy Łódź (z późn. zm.). Zgodnie z ww. uchwałą ze sprzedaży wyłączone są mieszkania usytuowane w budynkach szkolnych i innych budynkach stanowiących siedziby placówek oświatowych (w niektórych z nich znajdują się pojedyncze lokale mieszkalne wynajmowane dla pracowników oświaty w uzgodnieniu z Wydziałem Edukacji UMŁ).

Wyjątek stanowią „domy nauczyciela” mieszczące się przy Szkole Podstawowej nr 4 w Łodzi - al. marsz. Józefa Piłsudskiego 101 oraz przy Szkole Podstawowej nr 203 w Łodzi - ul. Pomorska 437.

W 1999 roku Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew „Zbiorcza” i Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Widzew „Stoki” przejęły od ww. szkół zarząd tymi budynkami wraz z umownie określoną częścią nieruchomości, na której oprócz tych budynków usytuowane były jeszcze budynki szkół, którymi nadal zarządzały szkoły. Taka sytuacja uniemożliwiała sprzedaż lokali mieszkalnych, bowiem konieczne było przeprowadzenie podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia budynków mieszkalnych wraz z powierzchnią działki spełniającej wymogi działki budowlanej.

Do chwili obecnej sprzedano mieszkanie usytuowane w „domu nauczyciela” mieszczące się w Łodzi przy ul. Centralnej 40 (Szkola Podstawowa nr 120).

W 2004 r. do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji UMŁ wpłynęły również wnioski o wykup lokali mieszkalnych położonych przy ul. Drewnowskiej 88 (Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 5). Sprzedaż lokali z tej nieruchomości nie jest jednak możliwa ze względu na opinię Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, stwierdzającą że

budynek mieszkalny stanowi jedną całość z budynkiem szkolnym wpisanym do rejestru zabytków, i tym samym wykluczającą możliwość podziału wyżej wymienionej nieruchomości, a co za tym idzie, również przystąpienie do jej prywatyzacji.

Obecnie trwają prace nad powołaniem jednostki budżetowej, której zadaniem będzie administrowanie „domami nauczyciela”. Projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie powołania tej jednostki był konsultowany z Wydziałem Budżetu UMŁ oraz Wydziałem Organizacji i Kadr UMŁ. Proponowane przez ww. wydziały zmiany dotyczące powołania jednostki budżetowej będą przedmiotem uzgodnień w marcu br.

Powołanie takiej jednostki umożliwi powierzenie odpowiednim służbom zadań związanych ze sprawowaniem nadzoru nad „domami nauczyciela”.

WICEPREZYDENT MIASTA



Mirosław WIECZOREK

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi
Wydział Organizacji i Kadr UMŁ