



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
PRP.I.0065-3/UP/25/ /09

Łódź, dn. 26.02.2009 r.

Pani
Partycja Wójcik
Radna
Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Rafał Reszpondek
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Sebastian Tylman
Radny
Rady Miejskiej w Łodzi

Pan
Tomasz Sadzyński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowni Państwo Radni

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Państwa, uprzejmie informuję, że dokument pn. „Kontrakt dla ulicy Piotrkowskiej” przygotowany przez Zespół ds. opracowania strategii rozwoju ulicy Piotrkowskiej - Sztab Piotrkowska powołany zarządzeniem nr 1603/V/08 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 lutego 2008 r. nie spełnia kryteriów dokumentu strategicznego, w związku z powyższym nie może zostać przedłożony Radzie Miejskiej.

Jednocześnie pragnę poinformować, że w dniu 31 grudnia 2008 r. weszło w życie zarządzenie zmieniające do wyżej wskazanego dokumentu, na podstawie którego Zespół w oparciu o „Kontrakt dla ulicy Piotrkowskiej” kontynuuje prace nad strategią.

W trakcie ostatnich prac Sztabu Piotrkowska zostało wyłonionych sześć zespołów tematycznych:

- Ds. Bezpieczeństwa;
- Ds. Komunikacji;
- Ds. Działalności gospodarczej;
- Ds. Promocji, Turystyki;

- Ds. Plastyczno – Architektoniczno – Urbanistycznych;
- Ds. Budynków i Zasobów Mieszkaniowych.

Zadaniem powołanych grup jest opracowanie poszczególnych elementów strategii. Po akceptacji przez członków Sztabu Piotrkowska strategii dla głównej ulicy Łodzi, dokument niezwłocznie zostanie przedłożony Radzie Miejskiej.

W oparciu o „Kontrakt dla ulicy Piotrkowskiej” poszczególne wydziały i jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Łodzi na bieżąco realizują zadania z niego wynikające. W załączeniu przekazuję materiał zawierający informacje o działaniach podjętych w 2008 r.



Mirosław WIECZOREK

Do wiadomości:

1. Pan Jarosław Wojcieszek Wiceprezydent Miasta Łodzi
2. Pan Tomasz Kacprzak - Przewodniczący Rady Miejskiej
3. Pani Katarzyna Korowczyk Dyrektor Wydziału Organizacji i Kadr

**Realizacja zadań krótkoterminowych (do 2008 r.)
zawartych w „Kontrakcie dla ulicy Piotrkowskiej”**

(zestawienie według jednostek odpowiedzialnych za ich realizację)

ZARZĄD DRÓG I TRANSPORTU

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
1.1. Opracowanie koncepcji etapowego wyłączania z ruchu samochodowego ulicy Piotrkowskiej na odcinku od Al. Piłsudskiego/Mickiewicza do Pl. Wolności		
1.1.1. Określenie lokalizacji, rodzaju i ilości parkingów niezbędnych do zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie Piotrkowskiej;	W trakcie realizacji	Trwają prace koncepcyjne nad najbardziej zaawansowaną lokalizacją pod parking wielopoziomowy, która znajduje się na Placu Komuny Paryskiej oraz analizowane są inne możliwe lokalizacje parkingów, które zostaną określone w pierwszej połowie 2009r.
1.1.2. Przygotowanie infrastruktury technicznej dla ruchu rowerowego na Piotrkowskiej (Zarząd Drógi Transportu) oraz uruchomienie wypożyczalni rowerów (prywatne przedsięwzięcie w porozumieniu z UMŁ).	W trakcie realizacji	Trwa postępowanie przetargowe. Wdrożenie systemu przewiduje się w I połowie 2009r.
1.2. Uporządkowanie ruchu samochodowego na Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Al. Mickiewicza/Piłsudskiego :	Zrealizowane	Zasady organizacji ruchu na ulicy Piotrkowskiej zostały określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi nr 2716 / V / 09 z dnia 09.01.2009r. które obowiązuje od dnia 01.01.2009r.
1.2.1. Weryfikacja i ograniczenie liczby wydawanych pozwoleń na przejazd Piotrkowską;	Zrealizowane	Zawarte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi nr 2716 / V / 09 z dnia 09.01.2009r
1.2.2. Dopuszczenie wjazdu dla samochodów dostawczych w godzinach od 6.00 do 10.00 oraz od 19.00 -20.00	Zrealizowane	Zawarte w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Łodzi nr 2716 / V / 09 z dnia 09.01.2009r

<p>1.2.3. Wprowadzenie zakazu parkowania przy Piotrkowskiej przy jednoczesnym wyznaczeniu miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych poza Piotrkowską</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Wprowadzenie zakazu parkowania przy Piotrkowskiej przy jednoczesnym wyznaczeniu miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych poza Piotrkowską jest realizowane od dnia 18 sierpnia 2008r.</p>
<p>1.2.4. Zniesienie opłaty parkingowej w soboty dla samochodów zatrzymujących się w okolicach ul. Piotrkowskiej (ulice: Sienkiewicza/Wschodnia, Kościuszki/Zachodnia, Ogrodowa/Północna, Żwirki/Wigury).</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Od dnia 01.01.2009r. w Łodzi nie ma parkowania płatnego w soboty i w niedziele.</p>
<p>1.3. Wprowadzenie Systemu Informacji Miejskiej – zainstalowanie tablic adresowych i tablic z nazwami ulic oraz rozpoczęcie instalacji tablic kierunkowych I rzędu (Zarząd Dróg i Transportu):</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Montaż tablic adresowych rozpoczął się od dnia 24.10.2008. Tablice ulicowe dla ul. Piotrkowskiej zostały zamontowane w 2006 roku. W związku z uszczegółowieniem koncepcji SIM dla tablic ruchu kołowego I rzędu wykonanie oraz montaż tablic zostały przeniesione na I połowę 2009 roku. System Informacji Miejskiej jest realizowany sukcesywnie zgodnie z przyjętym harmonogramem.</p>
<p>1.3.1. Realizacja tablic adresowych dla ciągów ulic: Piotrkowska, Kościuszki-Zachodnia, Sienkiewicza-Wschodnia, Pl. Wolności;</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Montaż tablic adresowych rozpoczął się od dnia 24.10.2008r i jest kontynuowany.</p>
<p>1.3.2. Realizacja tablic dla ruchu kołowego TRK I rzędu w oparciu o wykonaną i zatwierdzoną już przez MODGiK koncepcję SIM.</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Zadanie przeniesione do realizacji 2009r. W związku z uszczegółowieniem koncepcji SIM dla tablic ruchu kołowego I rzędu wykonanie oraz montaż tablic zostały przeniesione na I połowę 2009 roku. Tablice zrealizowane będą do końca lipca 2009r.</p>
<p>3.1.2. Regularne sprzątanie nawierzchni deptaka, a raz w roku (wczesną wiosną) mycie gorącą wodą pod dużym ciśnieniem (Zarząd Dróg i Transportu);</p>	<p>Działania bieżące</p>	<p>Utrzymanie czystości w pasie drogowym ul. Piotrkowskiej realizowane jest na podstawie zlecenia przez Łódzki Zakład Usług Komunalnych. Mycie nawierzchni zostało wykonane w dniach 12.05-30.06.2008 r.</p>
<p>3.1.3. Systematyczne usuwanie zniszczonych elementów wyposażenia ulicy i ich wymiana na nowe (Zarząd Dróg i Transportu);</p>	<p>Działania bieżące</p>	<p>Zainstalowano 86 szt. nowych koszy na śmieci. Prace zrealizowano w lipcu 2008 roku</p>

<p>3.1.4. Kontrola stanu nawierzchni ciągów pieszych w podcieniach i pozostałych chodników na Piotrkowskiej oraz wykonanie napraw w miejscach tego wymagających (Zarząd Dróg i Transportu);</p>	<p>Działania bieżące</p>	<p>Prowadzona jest bieżąca kontrola ul. Piotrkowskiej zarówno stanu nawierzchni ciągów pieszych, podcieni jak i urządzeń infrastruktury oraz ich bieżąca naprawa.</p>
<p>3.6. Ukwiecenie przestrzeni ulicy:</p>		
<p>3.6.1. Bieżące uzupełnienia nasadzeń w gazonach (Zarząd Dróg i Transportu);</p>	<p>Działania bieżące</p>	<p>Do końca X 2008r. krzewy uzupełniane zostały przez Delegaturę. W br. na latarniach ulicznych umieszczono 380 szt. doniczek kwiatów. Ukwieczone zostały konstrukcje kwietnikowe w pasażu Schillera, Ławeczce Tuwima oraz gazony przy tablicach wystawienniczych Piotrkowska 104 Wymianę roślin w gazonach (35 szt.) zaplanowano na pierwszą połowę listopada Zarząd Dróg i Transportu</p>
<p>3.6.2. Uzupełnienie trawników wokół drzew i ogrodzenie ich niskim płotkiem lub poziomymi, ażurowymi, ochronnymi kratami (Zarząd Dróg i Transportu);</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Prace zostaną przeprowadzone etapowo rozpoczęły się w listopadzie 2008r. i będą kontynuowane do kwietnia br.</p>
<p>3.6.3. Monitorowanie urządzania ogródków gastronomicznych zgodnie z zatwierdzonymi projektami – obowiązkowe ukwiecenia (Komisja ds. ogródków gastronomicznych).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Komisja ds. ogródków gastronomicznych przystąpi do pracy w okresie wiosennym. Informacje dot. planowanych zmian zostały przesłane zainteresowanym podmiotom.</p>

WYDZ. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I OCHRONY ZABYTEKÓW

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>2.3. Przyjęcie koncepcji zagospodarowania kwartału pomiędzy ulicami: Zachodnią, Nowomiejską, Ogrodową, Legionów i Pl. Wolności jako wskazanie kierunku możliwych przekształceń kwartałów przyległych do ul. Piotrkowskiej (rewitalizacja tego obszaru ma na celu wypełnienie kwartału zabudową o funkcji mieszkaniowo – usługowej oraz stworzenie funkcjonalnego połączenia Piotrkowskiej, Pl. Wolności i ul. Nowomiejskiej z zespołem Manufaktury) - (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Miejska Pracownia Urbanistyczna).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Podjęta Uchwała Rady Miejskiej Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz przystąpienie UMŁ do programu rewitalizacji kwartału, informacja o wyznaczeniu linii zabudowy ul. Zachodniej</p>
<p>2.4. Zachowanie funkcjonalnego przejścia pomiędzy ul. Piotrkowską a Al. Kościuszki w Pasażu Józewskiego.</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Rozstrzygnięty konkurs Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi na rozbudowę siedziby z przejściem w pasaż na całej szerokości parteru z filarami podpierającymi budynek</p>
<p>2.6. Opracowanie wytycznych konserwatorskich i przestrzennych dla zabudowy w kwartałach przyległych do ul. Piotrkowskiej (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Wojewódzki Konserwator Zabytków, Miejska Pracownia Urbanistyczna).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Przeniesione 2009 r. Trwają prace przygotowawcze, które posłużą do opracowania wytycznych konserwatorskich</p>

<p>2.7. Rozpisanie konkursu na elementy małej architektury i oświetlenia ulicy, w tym na „meble miejskie” dla Pl. Wolności - (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Plastyk Miasta, Zarząd Dróg i Transportu przy współpracy z łódzkimi uczelniami artystycznymi).</p>	<p>Chwilowo niezrealizowane</p>	<p>Zarząd Dróg i Transportu przewiduje dla ulicy Piotrkowskiej przebudowę ulicy i chodników. „Meble miejskie” powinny współgrać z charakterem zabudowy Placu Wolności jak również z kompleksowym zagospodarowaniem ulicy Piotrkowskiej. W budżecie na 2008 brak było środków finansowych na rozpisanie konkursu.</p>
<p>3.2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów niespełniających warunków zabudowy wielkomiejskiej (np. budek handlowych), docelowo poprzez zapis w MPZP dla Piotrkowskiej (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Miejska Pracownia Urbanistyczna); usunięcie samowoli budowlanych, tzw. przedpola handlowego przed sklepami i dzikiego handlu (Delegatura Łódź - Śródmieście, Straż Miejska).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>WPPIOZ w związku z powyższym nie wydaje decyzji dla lokalizacji obiektów nie spełniających warunków zabudowy wielkomiejskiej;</p>
<p>3.5. Podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad funkcjonowania nośników reklamowych oraz witryn sklepowych na ul. Piotrkowskiej - kodeks dobrych praktyk (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Plastyk Miasta): ujednolicenie tablic informacyjnych o działalności gospodarczej podmiotów zlokalizowanych poza głównym ciągiem ulicy, przykładowo:</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Przygotowany został projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi upoważniającej Prezydenta Miasta do określenia zasad umieszczania urządzeń reklamowych, informacji wizualnej oraz innych elementów małej architektury kształtujących przestrzeń publiczną na obszarze ulicy Piotrkowskiej. Przygotowany został przez Plastyka Miasta projekt Zarządzenia Prezydenta Miasta dot. określenia zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej ulicy Piotrkowskiej, ale tylko na budynkach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Łodzi. Przeprowadzone konsultacje społeczne z przedsiębiorcami ulicy Piotrkowskiej. Planuje się ponowne konsultacje społeczne.</p>
<p>3.5.1 Montowanie tablic informacyjnych w bramach lub ich ościeżach;</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Jak w projekcie Zarządzenia</p>
<p>3.5.2 Montowanie reklam prostopadle do elewacji budynku oraz reklam w witrynach sklepowych;</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Jak w projekcie Zarządzenia</p>

3.5.3 Dopuszczenie funkcjonowania drewnianych sztalug eksponujących karty dań restauracji;	W trakcie realizacji	Jak w projekcie Zarządzenia
3.5.4 Zamiana „kozyłków reklamowych” na stylizowane żeliwne słupy umożliwiające zawieszenie reklamy indywidualnej (dotyczy podmiotów zlokalizowanych we wnętrzach podwórek).	W trakcie realizacji	Realizowane na poziomie programu pilotażowego. Przeprowadzone zostały konsultacje w tym zakresie z podmiotami gospodarczymi prowadzącymi działalność gospodarczą przy ul. Piotrkowskiej.

STRAŻ MIEJSKA

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>3.1.1. Ścisłe egzekwowanie regulaminu utrzymania czystości, także wewnątrz posesji, poczynając od bram (Straż Miejska, Właściciele Nieruchomości);</p>	<p>Działania bieżące</p>	<p>Straż Miejska przesłała do WGK uwagi dotyczące projektu Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na terenie gminy. W roku 2008 Straż Miejska za zły stan sanitarno - porządkowy na ul. Piotrkowskiej nałożyła n/w sankcje: 215 mandatów karnych, ponadto: 116 poleceń na piśmie w sprawie usunięcia w tym: 82- gabarytów (śmieci) 32- napisów 2- plakatów</p>
<p>3.9. Bezpieczeństwo (Straż Miejska przy współpracy z Komendą Miejską Policji w Łodzi):</p>		
<p>3.9.1. Opracowanie mapy zagrożenia ulicy;</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Środki na realizację zadania otrzymano w grudniu 2008 roku. Zakupiono sprzęt komputerowy i oprogramowanie. Prace wdrożeniowe potrważą do końca I kw br.</p>
<p>3.9.2. Podział ulicy Piotrkowskiej na rejony działania w zakresie bezpieczeństwa;</p>	<p>Zrealizowano</p>	<p>Podział Piotrkowskiej na rejony odpowiedzialności Policji i Straży Miejskiej.</p>
<p>3.9.3. Wzmocnienie sił i środków służb patrolujących;</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Sekcja Strażników dzielnicowych Oddziału Śródmieście (22 osoby) uzupełniona do pełnego stanu. Oddział Prewencji uzupełniony do stanu przewidzianego na koniec 2008 r. Sekcja patrolowo-interwencyjna Oddziału dzielnicowego w trakcie uzupełnienia (14 wakatów).</p>
<p>3.9.4. Wprowadzenie patroli rowerowych;</p>	<p>Zrealizowano</p>	<p>W roku ub. zakupiono 2 rowery, uruchomiono patrol rowerowy. W roku przyszłym zakup kolejnych rowerów, zwiększenie ilości patroli rowerowych. Przewidywana liczba 2 patroli rowerowe na zmianie ranej i popołudniowej.</p>

<p>3.9.5. Oznakowanie strażników pełniących służbę na ulicy Piotrkowskiej – identyfikator z napisem „Strażnik Piotrkowskiej”;</p>	<p>Niezrealizowane</p>	<p>Brak delegacji ustawowych do wprowadzenia dodatkowego oznakowania Negatywna opinia prawna w przedmiotowej sprawie.</p>
<p>3.9.6. Program auto - foto (elektroniczna rejestracja pojazdów wjeżdżających na Piotrkowską);</p>	<p>W trakcie realizacji</p> <p>Propozycja przeniesienia zadania do działań średnioterminowych w poprawkach do kontraktu i strategii.</p>	<p>Wprowadzone narzędzia umożliwiające prowadzenie elektronicznej rejestracji pojazdów parkujących na ulicy Piotrkowskiej w formie proponowanej przez Straż Miejską, umożliwiające stosowanie sankcji karnych w stosunku do popełniających wykroczenia. Forma zaproponowana przez poprzedniego Przewodniczącego możliwa po zrealizowaniu zadania średnioterminowego 3.4.1.</p>
<p>3.9.7. Skrupulatne kontrole riks, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego oraz trzeźwości osób kierujących;</p>	<p>Działania bieżące</p>	
<p>3.9.8. Poprawa funkcjonowania telefonu alarmowego 112.</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Zwiększenie o 2,5 etatu stanu osobowego obsługi telefonu 986 Ilość osób obsługujących stanowiska dobierana dynamicznie w zależności od dnia tygodnia i pory dnia.</p>
<p>3.9.9. Upowszechnienie informacji o numerach telefonów alarmowych 986 i 112; budowanie postawy obywatelskiej; akcja promocyjna, zachęcająca do korzystania z powyższych numerów telefonów (przy współpracy z Biurem Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą);</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Przygotowano 12 tys. ulotek dla mieszkańców Dzielnicy Śródmieście z danymi teleadresowymi Straży Miejskiej. Kolportaż za pośrednictwem 5 AN, MOPS, Śródmiejskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Delegatury Śródmieście, Informacji UMŁ, Śródmiejskich Rad Osiedla. Akcja propagująca nr telefonu 986 budująca postawę obywatelską prowadzona wspólnie z MPK. Kalendarzyki kieszonkowe z nr 986, kalendarze-piramidki z telefonem 986 na rok 2009. W planach reklamy na Telebimie Central II.</p>

WYDZIAŁ BUDYNKÓW I LOKALI

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>3.1.5. Mycie wyremontowanych elewacji, wykonywanie drobnych napraw bieżących (około 60 elewacji na odcinku od Pl. Wolności do Al. Mickiewicza/Piłsudskiego) – (Administracje Nieruchomości, Zarządcy Nieruchomości, właściciele prywatni);</p>	<p style="text-align: center;">W trakcie realizacji</p>	<p>Informacja dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wspólnot mieszkaniowych i współwłasnych pozostających w administrowaniu jednostek budżetowych Gminy tj. Administracji Nieruchomościami. W ramach gwarancji dokonano naprawy elewacji budynku przy ul. Piotrkowskiej 27. Wykonano mycie elewacji budynków przy ul. Piotrkowskiej 12 i Piotrkowskiej 20 do wysokości pierwszego piętra. Wymalowano portale prześwitów bramowych na nieruchomościach o numerach 50,102,113,118,142 oraz odświeżono malowanie fragmentu prześwitu bramowego nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 82. Wykonano nowe tynki murku oporowego na Piotrkowskiej 106 . Odnowiono podcienie przy Piotrkowskiej 47, Piotrkowskiej 54/Narutowicza 1 oraz przy Piotrkowskiej 100. Elewację nieruchomości Piotrkowska 27 oraz Piotrkowska 106 (od strony podwórza) zabezpieczono przed brudzeniem jej przez ptaki. W nieruchomościach przy Piotrkowskiej 102, 113 ,123 zostały wymyte prześwity bramowe (ściany, posadzki, bramy). Naprawiono nawierzchnię prześwitu bramowego i podwórza nieruchomości Piotrkowska 106 oraz nawierzchnię podwórza nieruchomości Piotrkowska 15. W prześwitach bramowych nieruchomości przy ul. Piotrkowskiej 36, 38, 61 zostały zamontowane bramy z furtkami.- Piotrkowska 36 – odnowiono elewację w obrębie prześwitu bramowego Piotrkowska 38 - odnowiono prześwit bramowy - Piotrkowska 28 - wymiana tynków oficyn- Piotrkowska 41 – wykonano malowanie elewacji</p>

		budynku frontowego w obrębie parteru wraz z fragmentem prześwitu bramowego. Wydział Budynków i Lokali UMŁ, jak i podległe administracje nie dysponują informacjami o działaniach objętych niniejszym zakresem, podejmowanych przez innych zarządców nieruchomości w tym rejonie.
3.1.7. Karanie za uchybienia w zakresie obowiązków właścicielskich (Wydział Budynków i Lokali, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Straż Miejska).	Działania bieżące	Informacja dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wspólnot mieszkaniowych i współwłasnych pozostających w administrowaniu i zarządzie jednostek budżetowych Gminy tj. Administracji Nieruchomościami. Administracje Nieruchomościami nie stosowały kar wobec wykonawców usług na ich rzecz. Wydział Budynków i Lokali UMŁ, jak i podległe administracje nie dysponują informacjami o działaniach objętych niniejszym zakresem, podejmowanych przez innych zarządców nieruchomości w tym rejonie.
3.4. Przegląd reklam na elewacjach, bramach i na chodnikach, w tym typu „koziołek” – usunięcie nielegalnych (przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi - Procedura zastępczego sprzątnia dotycząca wykonawstwa zastępczego na terenie gminy)^[i] - (Wydział Budynków i Lokali^[ii], Administracje Nieruchomości, Straż Miejska, Plastyk Miasta, Referat Architektury w Delegaturze Łódź - Śródmieście).	W trakcie realizacji	Informacja dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wspólnot mieszkaniowych i współwłasnych pozostających w administrowaniu i zarządzie jednostek budżetowych Gminy tj. Administracji Nieruchomościami. 13 najemców samodzielnie zdemontowało nielegalne reklamy. 59 reklam po wcześniejszych powiadomieniach najemców, zostało zdemontowanych przez administracje. Spośród najemców strefy „0” wymagane dokumenty uzupełniło 19 przedsiębiorców, 10 najemców w strefie „0” jest w trakcie uzyskiwania wymaganych zezwoleń, 5 najemców zdemontowało reklamy. Wydział Budynków i Lokali UMŁ, jak i podległe administracje nie dysponują informacjami o działaniach objętych niniejszym zakresem, podejmowanych przez innych zarządców nieruchomości w tym rejonie.
3.8.2. Doświetlenie bram – montaż czujników ruchu (Administracje Nieruchomości, Zarządcy Nieruchomości, właściciele prywatni).	W trakcie realizacji	Informacja dotyczy nieruchomości stanowiących własność Gminy, wspólnot mieszkaniowych i współwłasnych pozostających w administrowaniu i zarządzie jednostek budżetowych Gminy tj. Administracji Nieruchomościami. Dokonano doświetlenia prześwitów bramowych w nieruchomościach

		<p>przy ulicy Piotrkowskiej 3, 8, 11, 15, 17, 20, 28, 87, 102, 106, 118, 142 oraz Pl. Wolności 7 i 8. W nieruchomości Piotrkowska 123 (współwłasność) zamontowano oświetlenie zmierzchowe. Jednocześnie do zarządów wspólnot mieszkaniowych będących w obcym zarządzie nieruchomości usytuowanych przy ul. Piotrkowskiej zostały skierowane pisma wskazujące na potrzebę zainstalowania dodatkowego oświetlenia wyposażonego w czujnik ruchu. Wydział Budynków i Lokali UMŁ, jak i podległe administracje nie dysponują informacjami o działaniach objętych niniejszym zakresem, podejmowanych przez innych zarządców nieruchomości.</p>
<p>5.2.2. Opracowanie programu preferencyjnych warunków dzierżawy lokali, spełniających funkcje wskazane w kontrakcie; wolne lokale z zasobów miasta będą dzierżawione w ramach konkursu, uwzględniającego ich przyszłe funkcje oraz koncepcję zagospodarowania przestrzennego i wiarygodność oferenta (Wydział Budynków i Lokali).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Podjęta została Uchwała Rady Miejskiej Nr XVLI/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi. Zmiany. dotyczą np:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przedłużenia z 12 do 24 miesięcy okresu obowiązywania wylicytowanej lub zaferowanej stawki czynszu za lokale usytuowane przy Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Al. Mickiewicza/Al. Piłsudskiego, - możliwości wynajęcia lokalu użytkowego znajdującego się w strefie „0” w trybie przetargu ograniczonego, - przyznania dzierżawcom gruntów na Pl. Wolności i ul. Piotrkowskiej na odcinku od Pl. Wolności do Al. Mickiewicza/Al. Piłsudskiego (z którymi umowy zawarte były na okres co najmniej 3 lat) prawa do ubiegania się o najem lokali zamiennych usytuowanych w strefie I lub niższej.
<p>5.1.1. Opracowanie programu de minimis dla potrzeb instytucji związanych z działalnością centrotwórczą, ze szczególnym uwzględnieniem instytucji międzynarodowych, między innymi wprowadzenie systemu ulg podatkowych od nieruchomości dla takich inwestycji (z wyłączeniem frontowych lokali w parterach budynków).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Projekt Uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części położonych przy ul. Piotrkowskiej, w których dokonano remontu elewacji oraz udzielono pomocy de minimis przygotowuje – właściwy w tej sprawie Wydział Finansowy</p>

<p>Program będzie wspierał tworzenie nowych ośrodków koncentrujących życie społeczno-kulturalne, biznesowe i polityczne miasta, stowarzyszenia, izby, fundacje, biura parlamentarzystów, konsulaty (Wydział Budynków i Lokali, Wydział Finansowy, Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy);</p>		
<p>5.3.Przekształcenia struktury mieszkaniowej na ul. Piotrkowskiej</p> <p>5.3.1. Przeprowadzenie badań wśród łodzian, identyfikujących grupy społeczne zainteresowane zamieszkaniem na ul. Piotrkowskiej oraz zapotrzebowanie na określony rodzaj mieszkań (Wydział Budynków i Lokali, Wydział Strategii i Analiz</p> <p>5.3.2. Opracowanie programu systemu zamiany mieszkań przy ul. Piotrkowskiej</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Podjęto Uchwałę NR XXXIX/775/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 września 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Łódź.</p> <p>Umożliwia ona mieszkańcom ul. Piotrkowskiej zmianę miejsca zamieszkania i uzyskanie lokalu komunalnego położonego w innej części Miasta. Zwolnione przez dotychczasowych najemców lokale, będą przedmiotem sprzedaży. W przypadku braku zainteresowania sprzedażą, zostaną wynajęte w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego (konkursu ofert). Realizując wskazany cel Kierownik Biura Zamiany Mieszkań, oraz Dyrektorzy Administracji Nieruchomościami „Centrum I”, „Centrum II”, „Nowe Miasto” zobowiązani zostali do szczegółowej i starannej analizy wniosków osób ubiegających się o wzajemną zamianę mieszkań, uwzględniając zapisy ww. uchwały.</p> <p>Dot. P. 5.3.1. WSiA: Przygotowano koncepcję badań w postaci pytań badawczych, będących bazą wyjściową dla ankiety. Właściwe badania będą zlecone firmie zewnętrznej w najbliższym czasie.</p>

DELEGATURA ŁÓDŹ - ŚRÓDMIEŚCIE

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>3.1.6. Przeprowadzenie prac remontowych w pasażach: Schillera i Rubinsteina, wymiana ławek, remonty fontann, uzupełnienia zieleni (Delegatura Łódź - Śródmieście);</p>	<p>Zrealizowane Prace zostały wykonane w zakresie określonym w załączniku nr 1.</p>	<p>Dodatkowo w planach inwestycyjnych na 2009r. znajduje się wykonanie instalacji nawadniającej zieleni w Pasażu Rubinsteina</p>
<p>3.2. Wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów niespełniających warunków zabudowy wielkomiejskiej (np. budek handlowych), docelowo poprzez zapis w MPZP dla Piotrkowskiej (Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Miejska Pracownia Urbanistyczna); usunięcie samowoli budowlanych, tzw. przedpola handlowego przed sklepami i dzikiego handlu (Delegatura Łódź - Śródmieście, Straż Miejska).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>W dniu 19.11.2008r nastąpiła zmiana uchwały nr XI/186/07 RM w Łodzi w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi. Umożliwia ona dzierżawcom lub byłym dzierżawcom gruntów Miasta usytuowanych na Placu Wolności i ul. Piotrkowskiej, prowadzącym na tych terenach działalność handlową, gastronomiczną lub usługową na uzyskanie lokalu użytkowego w trybie bezprzetargowym. Straż Miejska, na wniosek Delegatury Śródmieście, przeprowadziła kontrolę przestrzegania zapisów Zarządzenia nr 1689/IV/2004 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03.06.2004r. Właściciele kiosków zostali zobowiązani do dostosowania się do wymogów</p>
<p>3.8.1. Doświetlenie w podcieniach (przy skrzyżowaniu Piotrkowska – Tuwima/Struga, Piotrkowska – Narutowicza/Zielona, Piotrkowska – Traugutta/6 Sierpnia) - (Delegatura Łódź - Śródmieście, Administracja Nieruchomości);</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Doświetlono wszystkie podcienia za wyjątkiem podcienia Piotrkowska 45/ Zielona, które zostanie przez właściciela zabudowane</p>

BIURO PROMOCJI, TURYSTYKI I WSPÓŁPRACY Z ZAGRANICĄ

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>3.3. Zawarcie porozumienia z firmami, świadczącymi usługi riksarskie w celu poprawy stanu technicznego, ujednoczenia wyglądu pojazdów oraz strojów kierujących nimi (Biuro Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą, Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy)</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Powołano zespół roboczy zajmujący się problemem estetyki rikszy . Powstała propozycja ogłoszenia konkursu wśród łódzkich uczelni technicznych i plastycznych na opracowanie projektu rikszy. Problem stanowić będzie jednak kwestia wdrożenia ewentualnego projektu w życie, ponieważ firmy riksarskie nie są gotowe na ponoszenie kosztów związanych z przebudową taboru.</p>
<p>4.1. Poznanie i edukacja (Biuro Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą, Wydział Kultury):</p>		
<p>4.1.1. Opracowanie merytoryczne turystycznego szlaku „Ulica Piotrkowska” obejmującego najbardziej atrakcyjne miejsca (budynki o niezwykłych walorach architektonicznych, miejsca związane z wybitnymi łodzianami, kulturą i sztuką) - (Fundacja Ulicy Piotrkowskiej, Centrum Informacji Turystycznej, Delegatura Łódź Śródmieście, Wydział Budynków i Lokali, Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków)</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>We współpracy z ROTWŁ oraz firmą VOX Polska przygotowana została turystyczna trasa po ul. Piotrkowskiej z wykorzystaniem urządzeń audio – guide. Funkcjonują wypożyczalnie ze sprzętem Audio –guide: CIT ul. Piotrkowska 87, Centrum Informacji o Łodzi o Regionie. ul. Sienkiewicza 65, Manufaktura. Dostępne dwie wersje językowe: polska i angielska.</p>

<p>4.1.2. Przygotowanie scenariusza lekcji edukacyjnej, materiału pomocniczego oraz programu wycieczki po ul. Piotrkowskiej dla łódzkich szkół (Wydział Edukacji, Kuratorium Oświaty i Wychowania, Centrum Informacji Turystycznej);</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>BPT wystąpiło do prof. Klajnerta z propozycją opracowania „Programu edukacji regionalnej „Poznajemy ulicę Piotrkowską” dla szkół podstawowych, gimnazjum i szkół średnich” w ramach konkursu na grant dla łódzkich publicznych szkół wyższych na lata 2009-2010. Program powinien obejmować m.in. przygotowanie scenariuszy lekcji, materiału pomocniczego dla nauczycieli, materiałów dydaktycznych oraz programu szkoleń dla nauczycieli prowadzących zajęcia. Granty przyznawane są w ramach konkursu. Rozstrzygnięcie 2009r. P. Ryszard Bonisławski, dyrektor Centrum Informacji Turystycznej, opracował program szkolenia nauczycieli w zakresie wiedzy o ul. Piotrkowskiej. Następnym etapem realizacji to wdrożenie programu przy pomocy Wydziału Edukacji.</p>
<p>4.1.3. Przygotowanie stałego cyklu spacerów z przewodnikiem po ul. Piotrkowskiej (Centrum Informacji Turystycznej, PTTK);</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Przygotowanie VIII edycji akcji „Łódź poznaj swoje miasto - Piotrkowska znana i nieznana”. Cykl weekendowych spacerów z night” – od godz. 20:30 na trasie pl. Wolności – al. Piłsudskiego/Mickiewicza Niedzielne spacery po ul. przewodnikiem po ul. Piotrkowskiej odbywających się w m-cu wrześniu i październiku Sobotnie wycieczki po Piotrkowskiej od godz. 11:00 na trasie pl. Wolności – al. Piłsudskiego/Mickiewicza</p> <p>Spacerzy odbyły się w roku 2008, będą kontynuowane wiosną i jesienią roku 2009.</p>
<p>4.1.4. Przygotowanie wystawy „Piotrkowska sprzed lat” (Łódzkie Towarzystwo Fotograficzne, A. Wach – merytoryczny opiekun wystawy przy ul. Piotrkowskiej 104).</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Przygotowanie wystawy zdjęć „ Piotrkowska w starej i nowej fotografii”. Autorem zdjęć był pan Andrzej Wach. Wystawa trwała od 15.08.-9.09.2008r. (4.1.4)</p>

4.2. Promocja i zarządzanie (Biuro Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą, Biuro Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy):		
4.2.1. Przygotowanie konkursu na hasło promujące ul. Piotrkowską (współpraca z mediami) – (efekt 2009)	Zrealizowane	Konkurs został zrealizowany przy współpracy z Radiem ESKA. Zwycięskie hasła zostały wyłonione przez Sztab ul. Piotrkowskiej. Nagrody wręczał Pan Prezydent Wieczorek.
4.2.2. Przygotowanie konkursu „Przywróćmy blask Piotrkowskiej” w kategorii na najładniejszy budynek (Wydział Budynków i Lokali, Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków, Delegatura Łódź-Śródmieście);	Zrealizowane	Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków we współpracy z BPT przygotował Zarządzenie Prezydenta Miasta w sprawie organizacji Konkursu pod nazwą „Przywróćmy blask Piotrkowskiej”. Konkurs został rozstrzygnięty – wręczone zostały nagrody: za najładniejszą witrynę – 2,5tys. zł, za najładniejszą elewację – 15 tys. Zł.
4.2.3. Współpraca z ZOP i menadżerem w zakresie promocji marki ul. Piotrkowskiej w szczególności programu imprez, wydzielenia pasaży tematycznych oraz przygotowanie założeń do strategii promocji ulicy Piotrkowskiej;	Niezrealizowane	Brak współpracy ze względu na niepowołanie do tej pory ZOP i menadżera
4.2.4. Współpraca z wybraną w drodze konkursu zewnętrznego agencją public relations.	Niezrealizowane	Po przyjęciu przez Radę Miasta Strategii Rozwoju Ulicy Piotrkowskiej zostanie nawiązana współpraca z agencją public relations w celu kompleksowej promocji Piotrkowskiej.

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>2.5. Opracowanie koncepcji renowacji Parku Staromiejskiego jako elementu przestrzeni zielonej, łączącego Manufakturę i Pl. Wolności (Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa).</p>	<p>W trakcie realizacji</p>	<p>Do końca 2008r opracowana została koncepcja modernizacji Parku. Obecnie podlega ona społecznej dyskusji. Dla części zachodniej Parku tj. części położonej pomiędzy ulicami Zachodnią i Nowomiejską zlecone zostało przez WOŚiR opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy alejek parkowych. Zakres robót ograniczony jest zapisanymi w tegorocznym środkami w budżecie. W roku 2009 niezbędne jest wykonanie dokumentacji technicznej dla całości terenu Parku, aby móc realizować kompleksową modernizację w roku 2010. Cykl realizacji zadania 2009-2012 r.</p>

BIURO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I MIEJSC PRACY

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
1.1. Podpisanie porozumienia przez przedstawicieli Miasta i prywatnych właścicieli budynków przy ulicy Piotrkowskiej, na rzecz poprawy wizerunku tej ulicy.	W trakcie realizacji	Do końca 2008 r. list intencyjny podpisało 12 właścicieli nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Piotrkowskiej. Trwają rozmowy z właścicielami kamienic, którzy jeszcze nie złożyli podpisu pod listem.

MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

ZADANIA	Etap Realizacji Zadania	Uwagi
<p>2.2. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ulicy Piotrkowskiej, który będzie obejmował obszar od Pl. Wolności do Pl. Niepodległości z uwzględnieniem kwartałów przyległych (Miejska Pracownia Urbanistyczna).</p>	<p>Zrealizowane</p>	<p>Dnia 10. września 2008 Rada Miejska Łodzi podjęła 3 Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla ulicy Piotrkowskiej wraz z kwartałami przyległymi.</p> <p>XXXIX/779/08 - rejon ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Piotrkowskiej oraz alei Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki.</p> <p>XXXIX/780/08 - rejon ulic: Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej, Piotrkowskiej, Czerwonej, Wólczańskiej i Radwańskiej oraz alei: Tadeusza Kościuszki, Adama Mickiewicza i Marszałka Józefa Piłsudskiego.</p> <p>XXXIX/781/08 - rejon ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta.</p>