

Dariusz Joński
Przewodniczący Klubu Radnych „Lewica”

Łódź, dnia 18.03.2009 r.

Pan Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja



Zwracam się do Pana Prezydenta o udzielenie pomocy w trudnej sytuacji życiowej Państwu [REDACTED], którzy prowadzą działalność gospodarczą [REDACTED]. Poczynając od roku 1975 do lipca 2008 swoją działalność prowadzą nieprzerwanie w lokalu użytkowym wynajmowanym od Gminy Łódź, położonym w Łodzi przy ul. [REDACTED]. Przez 33 lata sumiennie wykonywali obowiązki najemcy. Nigdy nie zalegali z żadnymi opłatami z tytułu najmu. W lipcu 2008 roku, z uwagi na pojawienie się prywatnego większościowego współwłaściciela nieruchomości przy ul. [REDACTED], [REDACTED], zostali zmuszeni do opuszczenia przedmiotowego lokalu. Konieczność zabezpieczenia posiadanego towaru oraz zapewnienia kontynuacji prowadzonej działalności spowodowała iż stanęli do przetargu na wynajęcie innego lokalu użytkowego znajdującego się w Łodzi przy ul. [REDACTED], który z uwagi na złożenie konkurencyjnej oferty wygrali i podpisali w dniu 20 czerwca 2008 nową umowę najmu. Pragnę podkreślić, iż złożona oferta była konsekwencją determinacji Państwa [REDACTED] w zakresie zapewnienia możliwości dalszego prowadzenia działalności.

Aktualnie dysponują lokalem o powierzchni o połowę mniejszym niż lokal, w którym pracowali ponad 33 lata. W lokalu tym brak zaplecza socjalnego i toalety, pozbawieni są również wody i ogrzewania. Jednocześnie płacą czynsz o [REDACTED] wyższy niż czynsz za poprzedni lokal.

Reasumując zwracam się do Pana Prezydenta z prośbą o rozważenie możliwości obniżenia czynszu za zajmowany lokal. Jego aktualna wysokość, biorąc pod uwagę standard tego lokalu, a także coraz trudniejszą sytuację na rynku i obniżające się z miesiąca na miesiąc obroty firmy (co jest konsekwencją ogólnego kryzysu) stanowi bardzo istotny element kosztowy i jest trudna do udźwignięcia.

W istocie, mając na względzie wskazane powyżej okoliczności, w chwili obecnej przychody firmy pozwalają jedynie pokryć koszty działalności.

Wyrażam nadzieję, iż wyjątkowość opisanej sytuacji oraz długoletnia współpraca firmy z Gminą Łódź pozwoli przychylnie potraktować sformułowaną w niniejszym piśmie prośbę i wyrazi Pan Prezydent zgodę na zmniejszenie wysokości czynszu najmu za wynajmowany przez Państwa Kotlickich lokal użytkowy.

Z poważaniem
Dariusz Jankowski