

Łódź, 25 marca 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

**Pan
Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi**

INTERPELACJA

w sprawie ulicy Zjazdowej

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z licznymi interwencjami ze strony kupców i użytkowników Łódzkiego Rynku Hurtowego „Zjazdowa”, zwracam się do Pana Prezydenta z pytaniem, kiedy zrealizuje Pan Porozumienie z Łódzkim Centrum Handlowym „Zjazdowa” S.A. Oraz z Radą Osiedla „Dolina Łódki”, które zawarł 23 marca 2006 r. (*Porozumienie w sprawie ustaleń realizacyjnych inwestycji związanych z budową i odwodnieniem dróg dojazdowych do Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A. – w załączeniu*).

Przypominam, że zobowiązał się Pan Prezydent do modernizacji ulicy Zjazdowej do końca 2009 roku. Bardzo proszę o informację jakie działania Pan podjął, aby zrealizować w/w porozumienie w terminie.

Z wyrazami szacunku

Tomasz Kacprzak

Tomasz Kacprzak

POROZUMIENIE
z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie ustaleń realizacyjnych inwestycji związanych z budową i odwodnieniem dróg dojazdowych do Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A.

zawarte pomiędzy Miastem Łódź, w imieniu którego działa:

Pan Jerzy Kropiwnicki - Prezydent Miasta Łodzi

a

Łódzkim Centrum Handlowym „Zjazdowa” S A , w imieniu, którego działają:

Pan Cezary Kołota – Prezes Zarządu

Pan Stanisław Pisarzewski – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej

oraz Radą Osiedla „Dolina Łódki”, w imieniu której działają:

Pani Halina Szrajnert – Przewodnicząca Rady Osiedla „Dolina Łódki”

Pani Barbara Majtys-Szlązak – Przewodnicząca Zarządu Rady Osiedla „Dolina Łódki”

§1

Działania inwestycyjne realizowane przez Miasto:

1. Modernizacja układu drogowego:

- a). modernizacja ul. Budy (dł. 595 mb), - przebudowa z drogi gruntowej na drogę o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej) szer. 7,0 m z kanalizacją deszczową, oświetleniem i chodnikami po obu stronach.
Szacunkowy koszt przedsięwzięcia 3,1 mln zł.
- b). modernizacja ul. Zjazdowej na odc. od ul. Brzezińskiej do ul. Opolskiej (dł. 1200 mb) – przebudowa drogi utwardzonej bez infrastruktury podziemnej na drogę klasy Z ¼ (pomiędzy ul. Brzezińska i Budy) oraz Z ½ (pomiędzy Budy i ul. Opolską) o nawierzchni asfaltowej z odwodnieniem, chodnikami i oświetleniem.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia 9,1 mln zł

Ponadto dla uzyskania jak najszybszego efektu poprawy dostępności do Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A., wprowadza się dodatkowo jako działanie interwencyjne w 2006 roku, remont ulicy Budy poprzez ułożenie nawierzchni asfaltowej metodą recyklingu, z tymczasowym układem odwodnienia (między innymi poprzez rowy).

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia ok. 300 tys. zł.

Harmonogram działań inwestycyjnych w zakresie modernizacji układu drogowego stanowi załącznik nr 1.

2. Inwestycje energetyczne:

- a). budowa abonenckiej sieci transformatorowej 15/4 kV



- b). budowa linii kablowej SN 15 kV związanej z usunięciem kolizji napowietrznych linii energetycznych z terenem targowiska „Zjazdowa” oraz linii kablowej zasilającej stację transformatorową przy ul. Budy ze stacji CH „METRO”

Harmonogram działań inwestycyjnych w zakresie inwestycji energetycznych stanowi załącznik nr 2.

3. Przygotowanie odbiornika wód opadowych – koryta rzeki Łódki:

- a). regulacja rzeki Łódki polegająca na odtworzeniu ok. 1670 mb koryta rzeki na odcinku od Zakładu Karnego nr 1 do ul. Zjazdowej.
Realizacja inwestycji wymaga pozyskania gruntów o łącznej powierzchni 25 000 m², obejmujących 65 działek (nieruchomości).

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia około 2 mln zł (bez wykupów gruntów).

Ponadto, dla uzyskania jak najszybszego odbioru wód opadowych z terenu, dla którego odbiornikiem jest rzeka Łódka, w tym Łódzkiego Centrum Handlowego „Zjazdowa” S.A., w przypadku braku możliwości pozyskania działek przez które przebiega trasa rzeki Łódki, podjęte zostaną działania interwencyjne polegające na przejściu przez te działki korytem krytym po ustanowieniu służebności drogi koniecznej.

Harmonogram działań inwestycyjnych w zakresie inwestycji związanych z przygotowaniem odbiornika wód opadowych – koryta rzeki Łódki stanowi załącznik nr 3.

§2

1. Uczestnicy zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań dla sprawniej realizacji inwestycji, o których mowa w § 1.
2. W szczególności:
 - Miasto Łódź w zakresie modernizacji układu drogowego i przygotowania odbiornika wód opadowych – koryta rzeki Łódki;
 - Rada Osiedla „Doliny Łódki” w zakresie współpracy z mieszkańcami co do pozyskania niezbędnych dla realizacji inwestycji gruntów.
3. Łódzkie Centrum Handlowe „Zjazdowa” S.A w zakresie współpracy z Radą Osiedla i Miastem Łódź

Prezydent Miasta Łodzi

**Łódzkie Centrum Handlowe
„Zjazdowa” S.A.**

**Rada Osiedla
„Dolina Łódki”**

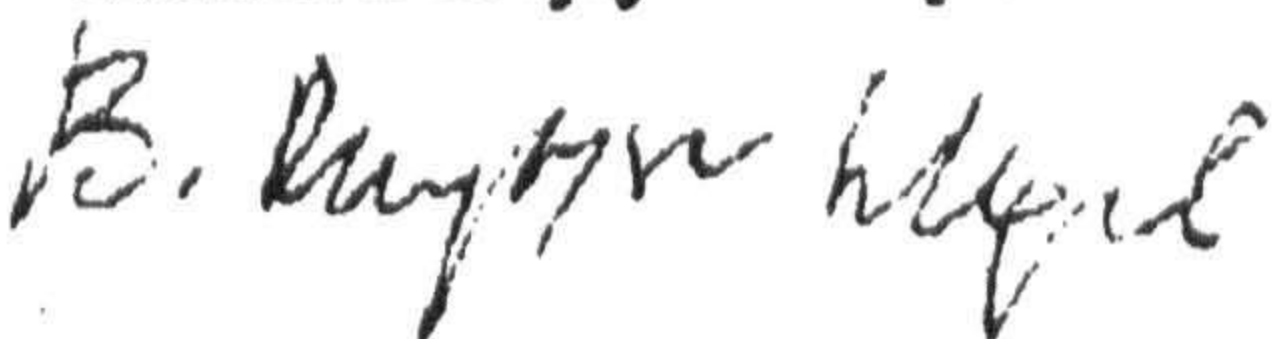

Jerzy Kropiwnicki

Cezary Kłóta

Halina Szrajnert


Stanisław Pisarzewski

Barbara Majtys -Szlązak



Harmonogram działań inwestycyjnych w zakresie modernizacji układu drogowego.

Lp.	Zakres działania	Lata realizacji
Modernizacja ulicy Budy		
1.	Opracowanie koncepcji układu drogowego w rejonie ŁCH „Zjazdowa”	wykonano w 1997 r.
2.	Budowa odcinka ok. 120 mb kanalizacji deszczowej i sanitarnej	wykonano w latach 1998-1999
3.	W drodze wykupów pozyskano 21 działek	wykonano w latach 2001-2005
4.	Pozyskanie 6 pozostałych działek niezbędnych do modernizacji ulicy	2006-2007
5.	Działania interwencyjne Remont ulicy poprzez ułożenie nawierzchni asfaltowej metodą recyklingu, z tymczasowym odwodnieniem (między innymi poprzez rowy).	2006 r.
6.	Pozyskanie brakujących gruntów i wykonanie dokumentacji technicznej	2007 r.
7.	Wykonanie modernizacji ulicy Uwaga – jeżeli Miasto pozyska brakujące grunty wcześniej niż do końca 2007 r. – bez trybu wywłaszczeniowego -modernizacja ulicy zostanie wykonana w 2008 r.	2008-2009
Modernizacja ulicy Zjazdowej		
1.	Budowa odcinka ok. 50 mb kanalizacji deszczowej i sanitarnej	Wykonano w latach 1998-1999
2.	Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z częścią terenowo-prawną i rozpoznanie stanu prawnego nieruchomości niezbędnych do modernizacji ulicy	2006 r.
3.	Pozyskanie brakujących gruntów i wykonanie dokumentacji technicznej	2007 r.
4.	Wykonanie modernizacji ulicy Uwaga – jeżeli Miasto pozyska brakujące grunty wcześniej niż do końca 2007 r. – bez trybu wywłaszczeniowego -modernizacja ulicy zostanie wykonana w 2008 r.	2008-2009

**Harmonogram działań inwestycyjnych w zakresie przygotowania odbiornika
wód opadowych – koryta rzeki Łódki (regulacja rzeki)**

Lp.	Zakres działania	Lata realizacji
1.	Projekt regulacji rzeki Łódki na odcinku od Zakładu Karnego Nr 1 do ul. Zjazdowej w Łodzi ok. 1670 mb	wykonano w 1995 r.
2.	Pozyskano 60 działek, tym 24 działki w drodze wykupów, 36 działek w drodze wywłaszczenia	wykonano w latach 1995-2005
Etap I realizacji odc. ok. 960 mb od Zakładu Karnego Nr 1 do działki nr 25 (włącznie)		
3.	Aktualizacja projektu dla odcinka rzeki od Zakładu Karnego do działki nr 25 włącznie długości 960 mb	wykonano w 2005 r.
4.	Realizacja regulacji rzeki na odcinku ok. 300 mb (pozyskane tereny)	2006 r.
5.	Pozyskanie w drodze wywłaszczeń brakujących 5 działek niezbędnych dla realizacji pozostałego odcinka rzeki ok 660 mb	2006-2007
6.	Kontynuacja realizacji regulacji rzeki na odcinku ok. 660 mb. W przypadku braku możliwości nabycia działek w pkt.5 podjęte zostaną działania interwencyjne polegające na przejściu kanałem krytym po ustanowieniu służebności drogi koniecznej.	2007 r.
Etap II realizacji odc. ok. 710 mb od działki Nr 25 do ul. Zjazdowej		
7.	Wykonanie studium lokalizacyjnego wraz z częścią terenowo-prawną dla odcinka krytego odcinka ok 230 mb (wynikające z konieczności zmiany trasy w rejonie ul. Zjazdowej)	2006 r.
8.	Aktualizacja projektu dla odcinka rzeki od działki nr 25 do ul. Zjazdowej uwzględniająca wykonane studium	2006 r.
9.	Realizacja regulacji rzeki na odcinku od działki nr 25 do ul. Zjazdowej Uzyskanie dostępu do terenu z założeniem wariantu interwencyjnego polegającego na przejściu kanałem krytym po ustanowieniu służebności drogi koniecznej.	2007-2008

