



Łódź, dnia 5 maja 2009 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

BL.VIII.0057 – 17/09

**Pan  
Dariusz Joński  
Radny  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Stosowny Panie Radny,*

W odpowiedzi na pisemną interpelację Pana Radnego, zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 24 kwietnia 2009 r., dotyczącą wskazania wysokości nadpłaty oraz terminu jej zwrotu Pani [REDAKTOWANE], zam. w Łodzi przy ul. [REDAKTOWANE] m. [REDAKTOWANE], przez Gminę Miejską Łódź – Administrację Nieruchomościami Łódź – Górna „Południe” uprzejmie wyjaśniam.

Zgodnie z powołanym przez Pana Radnego wyrokiem Sądu Rejonowego dla Łodzi – Widzewa w Łodzi, Sąd Grodzki w Łodzi, VIII Wydział Grodzki sygn. akt [REDAKTOWANE] z dnia 27 stycznia 2009 r., stwierdzającym istnienie stosunku najmu lokalu mieszkalnego nr [REDAKTOWANE] przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi oraz załączonym do niego uzasadnieniem, wprowadzenie przez Gminę Łódź Administrację Nieruchomościami Łódź – Górna „Południe” stawki czynszu nie podlegającej ograniczeniom przewidzianym dla mieszkaniowego zasobu Gminy (tzw. czynsz wolny) było bezskuteczne w stosunku do Pani [REDAKTOWANE].

Na podstawie dokumentów znajdujących się w posiadaniu Administracji Nieruchomościami „Południe” nieruchomość przy ul. [REDAKTOWANE] w Łodzi była traktowana jako współwłasność Gminy i osób fizycznych, a zarząd nią był powierzony tejże Administracji.



Niezwłocznie po powzięciu informacji o zmianie stanu prawnego opisywanej nieruchomości zarządca - z dniem 1 stycznia 2006 r. - wprowadził stawkę czynszu zgodną z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi.

Uiszczanie przez Panią [REDAKTOWANE] czynszu w zawyżonej wysokości spowodowało powstanie nadpłaty na kontach finansowych obydwu zajmowanych przez nią lokali mieszkalnych, tj. nr [REDAKTOWANE].

Tym niemniej, okresowe zaniechanie regulowania należnych opłat w poszczególnych latach czy wręcz kilkumiesięczna całkowita zwłoka w ich wnoszeniu zaskutkowało w konsekwencji koniecznością przeksięgowania powstałej nadpłaty na poczet zaległych zobowiązań:

- za lokal nr [REDACTED] w kwietniu br. dokonano tzw. korekty zmniejszającej (różnica pomiędzy naliczonym czynszem wolnym a czynszem regulowanym) za lata 2003 – 2005 w kwocie 1 752,96 zł. Wobec faktu, że na dzień 31.03.2009 r. stan konta ww. lokalu wykazywał zaległość w wysokości 1 497,43 zł dokonano potrącenia skutkiem czego nadpłata wynosi 255,53 zł,
- za lokal nr [REDACTED] w kwietniu br. wprowadzono korektę zmniejszającą za okres 2003 – 2005 w kwocie 380,98 zł. W związku z tym, że stan konta na dzień 31.03.2009 r. ww. lokalu wykazywał zadłużenie w wysokości 555,24 zł po dokonaniu korekty niedopłata wyniosła 174,26 zł.

Reasumując, pozostała do zwrotu kwota 81,27 zł może być – wedle wyboru Pani [REDACTED] – zaliczona na poczet przyszłego czynszu lub wypłacona niezwłocznie w kasie Administracji Nieruchomościami „Południe”.

  
  
**Włodzimierz TOMASZEWSKI**

Do wiadomości:

1. Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi
- ② Wydział Organizacji i Kadr  
Urzędu Miasta Łodzi  
(dot. sprawy: Or I. 0570/55 – 30/09)