



Łódź, dnia 29 kwietnia 2009 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

GM.VIII.0057/10/2009

Pan
Dariusz Joński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowny Panie

W odpowiedzi na Pana pisemną interpelację, złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 22 kwietnia 2009 r. w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. [REDAKTED] uprzejmie wyjaśniam, co następuje:

Na wniosek Pana [REDAKTED], występującego w imieniu Pani [REDAKTED], o zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy [REDAKTED] (przekazany w dniu 12 marca 2009 r., przez Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji Urzędu Miasta Łodzi), Wydział Gospodarowania Majątkiem wszczął postępowanie w sprawie.

W wyniku analizy stanu prawnego ustalono, że nieruchomość położona przy ulicy [REDAKTED] stanowi współwłasność Miasta Łodzi i Pani [REDAKTED] i oznaczona jest jako działki gruntu nr [REDAKTED] i nr [REDAKTED] o łącznej powierzchni 988 m². Z uwagi na fakt, że wnioskodawca nie wskazał sposobu zniesienia współwłasności, Wydział Gospodarowania Majątkiem poprosił o uzupełnienie złożonego wniosku, poprzez wskazanie proponowanego sposobu zniesienia współwłasności nieruchomości.

Pan [REDAKTED] w odpowiedzi wskazał, iż wnosi o zniesienie współwłasności nieruchomości przy ulicy [REDAKTED] w drodze jej podziału fizycznego, w ten sposób, aby:

- działka nr [REDAKTED] stała się wyłączną własnością Pani [REDAKTED],
 - działka nr [REDAKTED] stała się wyłączną własnością Miasta Łodzi,
- z uwzględnieniem wartości każdej działki.

Nadmieniam, że po uzupełnieniu wniosku przez Pana [REDAKTED], Wydział Gospodarowania Majątkiem niezwłocznie podjął dalsze działania w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości przy ulicy [REDAKTED] w drodze jej podziału fizycznego (pismami z dnia 22 kwietnia 2009 r. wystąpiono o opinie do Wydziału Budynków i Lokali oraz Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi).

Pragnę zauważyć, że zniesienie współwłasności nieruchomości w drodze jej podziału fizycznego może nastąpić jedynie za zgodą Prezydenta Miasta Łodzi wyrażoną w formie zarządzenia. Jednakże przygotowanie zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi wymaga wcześniejszego uzyskania stosownych opinii, jak również sporządzenia operatu szacunkowego określającego rynkową wartość nieruchomości (w tym wartość każdej działki).

Informuję ponadto, że po podjęciu przez Prezydenta Miasta zarządzenia w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy [REDAKTOWANE] zostanie przygotowany protokół z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności.

Z wyrazami szacunku


Włodzimierz TOMASZEWSKI

~~Do wiadomości:
Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi~~

Wydział Organizacji i Kadr
w miejscu