



Łódź, 08 maja 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

PPZ.II.JG.-0057/4/1/3048/2009

Pani
Bożenna Jędrzejczak
Radna Rady Miejskiej w Łodzi

Szanowna Pani Radno

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną podczas obrad LVI sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 29 kwietnia 2009 r. pragnę wyjaśnić, iż reklama na budynku przy ul. Więckowskiego 10 nie uzyskała zgody właściwych jednostek Urzędu Miasta Łodzi.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowy budynek jest własnością prywatną, dodatkowo podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu wpisania do rejestru zabytków województwa łódzkiego Nr A/37. W myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabezpieczenie i utrzymanie zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie należy do jego właściciela lub posiadacza (art. 5 ustawy). Ponadto ustawa Prawo Budowlane (art. 29 pkt 2) nakłada obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę wszelkich robót budowlanych prowadzonych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków oraz pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U.03.162.1568 art. 36). Obowiązek utrzymania obiektu w odpowiednim stanie estetycznym spoczywa więc na właścicielu budynku.

Mając na uwadze wartości zabytkowe, estetyczne oraz ład przestrzenny w naszym Mieście, Wydział Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków UMŁ niezwłocznie wystąpi do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z wnioskiem o interwencję w sprawie demontażu przedmiotowej reklamy.

Ponadto informuję, że od 1995 roku obowiązuje uchwała Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych. W celu usunięcia samowolnie umieszczonych wszelkiego rodzaju urządzeń reklamowych Wydział Budynków i Lokali UMŁ wystosował do wszystkich podległych mu jednostek pismo o bezwarunkowym przestrzeganiu zapisów powyższej uchwały.

Zasady kształtowania ładu przestrzennego, w tym przestrzeni publicznej, obejmującej nie tylko obiekty komunalne, ale również prywatne, mogą być określone jedynie

w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XXXIX/779/08 z dnia 10.09.2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru ulicy Piotrkowskiej, w którym to obszarze znajduje się również przedmiotowa kamienica . Jednym z zaplanowanych ustaleń planu będą odniesienia do zasad umieszczania urządzeń reklamowych.

Mirosław Wieczorek



Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi