

Łódź, 2009.05. 13

URZĄD MIASTA ŁÓDZI

BL.VIII.0057-19/09

**Pan
Dariusz Joński
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na interpelację złożoną przez Pana Radnego w okresie międzysesyjnym dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie mieszkaniowej rodziny Pani ██████████ zamieszkałej w budynku przy ul. ██████████, uprzejmie wyjaśniam.

Budynek położony na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łódź przy ul. ██████████ został zakwalifikowany do rozbiórki w grudniu 1996 roku. Podstawą podjęcia tej decyzji był zły stan techniczny budynku i nieopłacalność remontu. Jednakże stanu zagrożenia nie stwierdzono.

W dacie tej kwalifikacji w budynku przy ul. ██████████ zamieszkiwanych było 15 lokali mieszkalnych. Obecnie zasiedlone są nadal 4 lokale mieszkalne i do czasu wykwaterowania wszystkich najemców budynek, jak dotychczas, poddawany będzie obowiązkowym przeglądom technicznym wynikającym z przepisów prawa budowlanego. Będą w nim również dokonywane niezbędne prace zabezpieczające, by wykluczyć wspomniane przez Pana Radnego zagrożenie. Lokale zamiennie w miejsce dotychczas zajmowanych lokali wskazywane są sukcesywnie w miarę możliwości realizacji przez Gminę takich obowiązków.

W kontekście tego informuję, że obecnie na terenie Miasta na lokal zamienny z tytułu wykwaterowania oczekuje 1664 rodzin. Obowiązek wskazania przez Gminę lokalu zamiennego wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Ustawa ta definiuje również lokal zamienny, za który uznaje lokal wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym.

W lokalu ██████████ w tej nieruchomości zamieszkuje Pani ██████████ z rodziną, tj. synem ██████████, synową ██████████ i wnuczką ██████████. Mieszkanie składa się z 2 pokoi i kuchni o powierzchni użytkowej 53,42 m², w tym powierzchni mieszkalnej 32,97 m² i obowiązek wskazania lokalu o takich parametrach spoczywa na Gminie. Propozycja lokalu zamiennego będzie przedstawiona Pani ██████████ jako najemcy i jej rodzinie niezależnie od faktu złożenia, bądź nie przez nią wniosku o taki lokal.

Uprzejmie informuję, że wskazanie lokalu na rzecz rodziny syna Zainteresowanej, o czym pisze Pan Radny w swoim wystąpieniu, w istocie byłoby wskazaniem w miejsce dotychczas zajmowanego lokalu, dwóch z mieszkaniowego zasobu Gminy, co nie znajduje odzwierciedlenia w obowiązujących przepisach prawa. Bowiem cytowana wyżej ustawa zobowiązuje Gminę do zapewnienia lokalu zamiennego wyłącznie najemcy lokalu łącznie z osobami wspólnie z nim zamieszkującymi. Zatem syn [REDAKTOWANE] dążąc do wynajmu odrębnego lokalu dla swojej rodziny winien podjąć starania we własnym zakresie, poprzez wynajem lokalu w innym niż gminny zasobie. Dodatkowo informuję, że Gmina Łódź nie jest jedynym wynajmującym, a jej możliwości przy 20% udziale w rynku lokali mieszkalnych, są ograniczone.

Wobec sygnalizowanej przez Pana Radnego w interpelacji kwestii stanu budynku przy ul. [REDAKTOWANE], który grozi zawaleniem informuję, że w świetle ostatniego przeglądu budynku dokonanego na koniec I kwartału bieżącego roku, eksploatacja budynku nie stwarza zagrożenia dla jego użytkowników.


Włodzimierz Tomaszewski

Do wiadomości:

1. Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
2. Wydział Organizacji i Kadr
OR.I.0570.56-33/09
3. a/a