

Jarosław Berger
Dariusz Joński
Radni Rady Miejskiej w Łodzi

Łódź, 6 maja 2009 r.

**Pan Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi**

Szanowny Panie Prezydencie

W związku z informacją zamieszczoną dzisiaj na portalu www.uml.lodz.pl o treści: „(...)Wczoraj upłynął termin obowiązywania umowy przedwstępnej dotyczącej nabycia przez miasto Łódź udziałów w spółce Aquaparku. Ostatecznie transakcji niesfinalizowano. Słoweńska spółka nie przedstawiła wymaganych do zawarcia umowy dokumentów i pełnomocnictw. Jednocześnie przedstawiciel Makro 5 poprosił o przesunięcie terminu zawarcia umowy na 8 maja. Wiceprezydent Włodzimierz Tomaszewski zgodził się na zmianę, ale pod warunkiem, że słoweńska spółka przedstawi dokumenty potwierdzające zrealizowanie umowy przedwstępnej. Obecnie miasto czeka na wymagane pisma.” prosimy o udzielenie informacji:

1. Z jakich przyczyn Wiceprezydent W. Tomaszewski zgodził się na przesunięcie terminu zawarcia umowy?
2. Czy Miasto będzie domagać się odszkodowania od Makro5 (Sąd Najwyższy w wyroku z 14 grudnia 1999 r. (II CKN 624/98 Pr. Gosp. Nr 7/2000 s. 9) podniósł, że niewykonanie umowy w rozumieniu art. 394 § 1 k.c. może być następstwem "uchylania się" od zawarcia umowy przyrzeczonej (art. 390 § 1 k.c.) przez które należy rozumieć także samą zwłokę zobowiązanego. Przy czym to na osobie uchylającej się od zawarcia umowy przyrzeczonej spoczywa ewentualny ciężar dowodu, że niewykonanie zobowiązania, czyli niezawarcie umowy przyrzeczonej jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi odpowiedzialności)?
3. Dlaczego, w sytuacji kiedy zgodnie z nieudostępnioną radnym wyceną majątku wytworzonego w ramach przedsiębiorstwa spółki Aqua Park Łódź, która opiewa na kwotę 65.779.000 zł, Miasto Łódź wnosić będzie do Spółki wkłady pieniężne z przeznaczeniem na podwyższenie kapitału własnego do łącznej wysokości 67.300.000 oraz nabędzie od Makro 5 Inwesticije Izgradnja Objektov d.o.o. 23.303 udziały za cenę 17.750.000 zł, co łącznie da kwotę 85.050.000 zł, czyniąc w ten sposób transakcję nieopłacalną ekonomicznie, a przez to noszącą znamiona działania na szkodę Miasta?

Z uprzejmymi szacunkami
Jarosław Berger
Dariusz Joński