



Łódź, dnia 20 maja 2009 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA

AKS.IV.00571/3/09

~~Pani
Anna RAKOWSKA
Radna Rady Miejskiej
w Łodzi~~

Stanisław Jan Radwański

W odpowiedzi na interpelację złożoną podczas LVII sesji Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 13 maja 2009 r., w sprawie „ilości i rodzaju spraw, jakie toczą się przed jednostkami Miasta i organami jemu podległymi w stosunku do nieruchomości przy ulicy [REDAKTOWANE] w Łodzi”, uprzejmie informuję.

Nieruchomość przy ulicy [REDAKTOWANE] w Łodzi stanowi współwłasność spokrewnionych ze sobą osób fizycznych tj. Pani [REDAKTOWANE] w ½ części oraz Pana [REDAKTOWANE] w ½ części. Pomiędzy współwłaścicielami od kilku lat trwa konflikt o nieustalonej przyczynie. Aktywna strona konfliktu Pani [REDAKTOWANE] i działający z Jej upoważnienia zięć Pan [REDAKTOWANE], wspólnie zamieszkujący w nieruchomości, są autorami wszystkich pism i skarg kierowanych do Urzędu Miasta Łodzi.

Ponieważ trudno jest jednoznacznie zdefiniować zakres spraw, najogólniej ujmując dotyczą one stanu sanitarno - porządkowego nieruchomości oraz sposobu korzystania z niej. Liczną korespondencję zainteresowanych rozpatrywały w zakresie właściwości rzeczowej, Wydziały Urzędu i jednostki podległe, tj. Wydział Gospodarki Komunalnej, Wydział Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji, Wydział Urbanistyki i Architektury – przed podziałem, Biuro Audytu Wewnętrznego, Kontroli i Skarg, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa, właściwa ze względu na miejsce położenia nieruchomości Delegatura Urzędu a w niej Referat Ogólny, Referat Komunalny, Referat Finansowy, oraz Straż Miejska, Zarząd Dróg i Transportu i Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp.z o.o. w Łodzi, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi.

Z uwagi na zakres przedmiotowy wystąpień, wiodącym w obecnej chwili organem prowadzącym postępowanie, jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi.

Zarówno podejmowane przez urząd działania (np. czynności kontrolne funkcjonariuszy Straży Miejskiej) jak i udzielane w sprawie odpowiedzi, są przez stronę kontestowane, co skutkuje kolejnymi skargami adresowanymi m.in. do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi, Prokuratury, Policji, Naczelnego i Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, Biur Poselskich i Senatorskich, Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Uzasadnieniem odwołań nie są argumenty merytoryczne, lecz zdaniem pełnomocnika, lekceważenie Pani [REDAKTOWANE] osoby w podeszłym wieku, „członka światowej organizacji AK”.

Zarzuty w stosunku do współwłaściciela nieruchomości, których wyegzekwowanie należy zdaniem skarżącego do urzędu to m.in.: sprawdzenie obowiązku uiszczenia podatku za psa, w tym sprawdzenie czy pies posiada świadectwo szczepienia, stwierdzenia, że pies wyprowadzany jest bez kagańca, sprawdzenie opłat i częstotliwości wywożenia nieczystości płynnych w tym ustalenie ilości zużytej wody z pojemnością zbiornika /szamba/, zakopanego gruzu w ogródku, mycia samochodu, przez co zanieczyszczane są wody gruntowe, zlikwidowania podświetlenia numeru porządkowego posesji, przywrócenia wymienionej przez współwłaściciela nawierzchni na podjeździe do nieruchomości, budowy ogrodzenia, nakazanie rozebrania nielegalnie postawionego kompostownika, sprawdzenie podejmowanych przez współwłaściciela prac modernizacyjnych w budynku i na jego elewacji, w tym zobowiązanie współwłaściciela do zaniechania dalszych czynności i przywrócenia stanu pierwotnego.

Należy przy tym podkreślić, że wniosek w każdej sprawie był kilkakrotnie ponawiany, zaskarżany do różnych instytucji, każdorazowo z wnioskiem o wyciągnięcie konsekwencji służbowych w stosunku do kierownika jednostki podpisującego pismo.

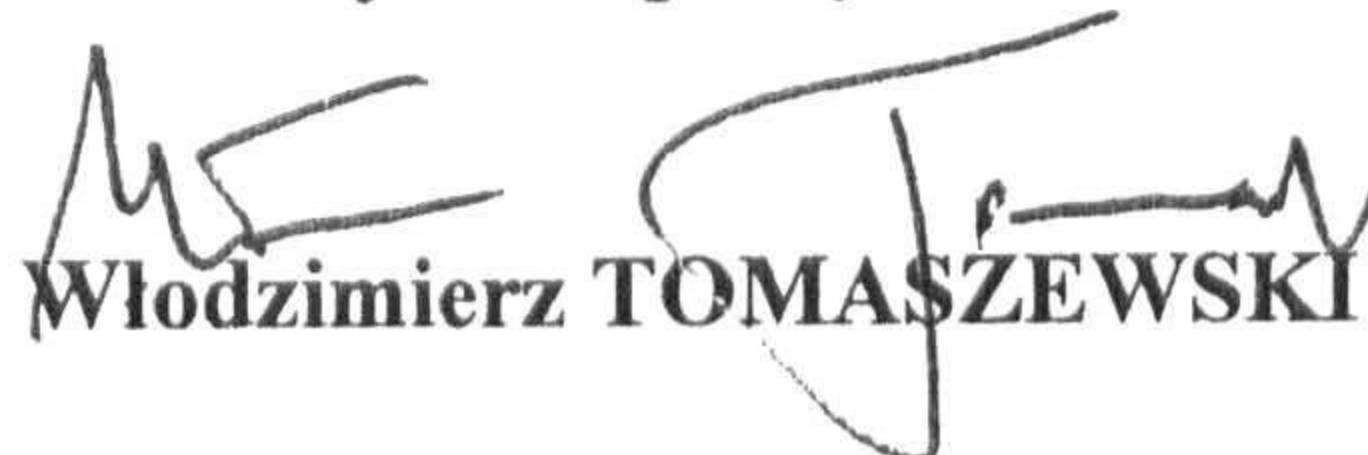
Katalog spraw i zarzutów w stosunku do współwłaściciela znalazł swoje odbicie we wniosku Pani [REDAKTURA] z dnia 10 maja 2002 r. skierowanym do Sądu Rejonowego dla Łodzi Widzewa w Łodzi o podział do użytkowania nieruchomości położonej przy ulicy [REDAKTURA] w Łodzi.

Postanowieniem z dnia 3 marca 2006 roku Sąd Rejonowy dla Łodzi Widzewa w Łodzi II Wydział Cywilny Sygn. [REDAKTURA] dokonał podziału nieruchomości, ustalając sposób korzystania z rzeczy wspólnej.

Dla zobrazowania zakresu spraw wnoszonych przez Panią [REDAKTURA], przekazuję Pani Radnej w załączeniu, kserokopię rzeczzonego postanowienia.



Pierwszy Wiceprezydent Miasta



Włodzimierz TOMASZEWSKI

Do wiadomości :

1 Przewodniczący

Rady Miejskiej w Łodzi

2 Wydział Organizacji i Kadr UMŁ