



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

Łódź, 28.05.2009 r.

PPZ.IV.00570-14/09  
4482

**Pan Tomasz Kacprzak**  
**Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

*Szanowny Panie Radny*

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20 maja 2009 r. informuję, że firma DEL-MAR Sp. z o.o. **nie otrzymała** odmownej decyzji o warunkach zabudowy. W Wydziale Planowania Przestrzennego i Ochrony Zabytków Urzędu Miasta Łodzi toczy się obecnie postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na budowie budynku biurowo – mieszkalnego z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w Łodzi, przy ul. Wierzbowej 44.

Wniosek firmy DEL-MAR sp. z o.o. wpłynął do Wydziału w dniu 27.01.2009 r. i został uzupełniony w dniu 15.04.2009 r.

W obecnym stanie prawnym warunki zabudowy w drodze decyzji ustalane są na podstawie analizy urbanistycznej istniejącego zagospodarowania, t.j. tzw. „dobrego sąsiedztwa”.

Analiza urbanistyczna wykazała, że najwyższe budynki w rejonie wnioskowanej inwestycji to obiekty jedenastokondygnacyjne, przeważają natomiast budynki o wysokości od 1 do 5 kondygnacji.

Ustawa o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby nowa zabudowa kontynuowała cechy zabudowy już istniejącej w zakresie jej funkcji, parametrów oraz wskaźników zabudowy.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania do Wydziału wpłynęło szereg pism – od osób prywatnych i instytucji - wnoszących stanowczy sprzeciw wobec planowanej inwestycji. Pisma te zostały przekazane Pełnomocnikowi Wnioskodawcy, celem odniesienia się do zawartych w nich uwag i zarzutów – do dnia dzisiejszego brak jest odpowiedzi na przesłane pisma.

Obecnie WPPiOZ oczekuje nadal na kolejne zwrotne potwierdzenia odbioru zawiadomienia o wszczęciu postępowania i równolegle ustala brakujące adresy stron.

*Z wyrazami szacunku*  
*Mirosław Wieczorek*

Mirosław Wieczorek

Do wiadomości:  
Pan Tomasz Kacprzak  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Łodzi