

Pan Jerzy Kropiwnicki
Prezydent Miasta Łodzi

Interpelacja

Szanowny Panie Prezydencie,

Zwracam się z prośbą o interwencję w sprawie udostępnienia przez gminę Przedsiębiorstwu Sprzętu Budowlanemu S.A. w Łodzi przy ul. Traktorowej 109 nieruchomości położonej przy ulicy Listopadowej 50c działki 160/4 z przeznaczeniem pod rozszerzenie kopalni Łódź – Listopadowa.

- 14.01.1999 r. pismem OS.II.7522/84/98 Prezydent Miasta Łodzi pozytywnie zaopiniował możliwość udzielenia koncesji na rozpoznanie zasobów złoża kruszywa naturalnego.
- 04.02.1999 r. pismem OS.Vii.-7512/0/13/98 Wojewoda Łódzki wydał koncesję Nr 32 na rozpoznanie złoża kruszywa naturalnego w działce 155/3, 157,159/4 i 160/4.
- 22.03.1999 r. pismem OS.VII-7510/0/4/99 Wojewoda Łódzki wydał decyzję zatwierdzającą dodatek Nr 1 do uproszczonej dokumentacji geologicznej złoża kopaliny.
- W latach 2000 – 2006 Przedsiębiorstwo dokonało podziału i zakupu działek 155/3 i 157 od osób fizycznych.
- 8.12.2006 r. pismem R.O.VI – 7513 - EM54/06 Marszałek Województwa Łódzkiego udzielił koncesję na wydobywanie kruszywa naturalnego m. innymi w działce 155/4 i 157/1
- Od 1999 r. Przedsiębiorstwo podjęło zabiegi w Urzędzie Miasta Łodzi o sprzedaż lub dzierżawę wieczystą bądź dzierżawę na krótszy okres działki 160/4 o którym mowa w

piśmie z dnia 17 listopada 1999 r. znak G.K.III.7220/638/99 i z dnia 4 kwietnia 2001 r. znak G.M.V.72241-17-1/2001 Urzędu Miasta Łodzi.

W związku z rosnącym zagrożeniem , że złoża objęte koncesją z 8 grudnia 2006 r. zostaną wyeksploatowane nim Urząd Miasta Łodzi zdąży podjąć decyzję w latach 2007 – 2008 Przedsiębiorstwo podjęło wzmożone działania mające na celu pozyskanie przez przedsiębiorstwo działki 160/4.

W roku 2008 prowadzone były ustalenia między Wydziałem Gospodarowania Majątkiem UMŁ i Wydziałem Geodezji Katastru i Inwentaryzacji UMŁ a PTiSB S.A. poszukujące jak najprostszej i najszybszej drogi postępowania mającej na celu umożliwienie eksploatacji złoża działce 160/4 .

W ustaleniach tych opierano się na opinii Miejskiej Pracowni Urbanistycznej pismem z dnia 3 czerwca 2008 r. MPU.IOU/7327/424/08 MB 1476, z dnia 1 października 2008 r. MPU.IOU/7327/424/08/M.B. 2978 oraz Zarządu Dróg i Transportu z 5 września 2008 r. Prowadzone rozmowy i uzgodnienia pozwalały przypuszczać , że w I kwartale 2009 r. dojdzie do ogłoszenia przetargu na dzierżawę działki 160/4.

Tymczasem 30 stycznia 2009 r Miejska Pracownia Urbanistyczna pismem MPU.IOU/7327/424/08/09 MB 4034 poinformowała nas, że decyzje Prezydenta Miasta, Wojewody Łódzkiego, Marszałka Województwa Łódzkiego oraz 10-cio letnie zabiegi PTiSB S.A. i poniesione koszty nie są nigdzie udokumentowane , a opinie Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w/w sprawie z roku 2008 są nieporozumieniem .

Nie powiodła się próba podjęcia dialogu z Generalnym Projektantem mgr inż. Arch. Włodzimierzem Kralkowskim oraz z p.o. Dyrektora inż. Izoldą Buzar nie dała rezultatu, a jedynym efektem przeprowadzonej rozmowy jest informacja przekazana przez panią Dyrektora, że Miejska Pracownia Urbanistyczna w najbliższym czasie ma zamiar podpisać umowę z firmą prywatną na opracowanie nowego studium zagospodarowania przestrzennego dla terenów , które są przedmiotem zainteresowania.

Według operatu sporządzonego na 31 grudnia 2009 r. wydobywanie piasku ze złoża Łódź – Listopadowa zakończy się około lipca 2009 r i skutkować będzie zamknięciem drugiej co do wielkości kopalni piasku naturalnego w Łodzi, niewykorzystaniem udokumentowanych złóż piasku, zwiększeniem kosztów inwestycji w wyniku dowozu piasku z poza Łodzi oraz prawdopodobną likwidacją jednego z najstarszych

przedsiębiorstw branży budowlanej, które przetrwało okres transformacji , które na chwilę
obecna zatrudnia 65 osób.

Wyrzemi Szoculka
Dariusz Jankowski