



Łódź, dnia 4 czerwca 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

GKI.III.7263/MH/2009

**Pan
Władysław Skwarka
Radny Rady Miejskiej w Łodzi**

W odpowiedzi na złożoną przez Pana Przewodniczącego w dniu 27 maja 2009 r. interpelację w sprawie podjętych uchwał o zamianie nieruchomości stanowiących własność Miasta, na wyodrębnione lokale mieszkalne zakupione przez inwestora na wolnym rynku informuję, iż do dnia złożenia interpelacji, Rada Miejska w Łodzi podjęła cztery uchwały:

1. Nr XIX/377/07 z dnia 3 października 2007 r. Stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości lokalowe, stanowiące własność MR2 Spółka z o.o., dotycząca zamiany nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 18 i Tatrzańskiej 5, na 17 wyodrębnionych nieruchomości lokalowych.

Obecnie przygotowwany jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie zamiany opisanej w cytowanej uchwale, który przedstawiony zostanie pod obrady Rady Miejskiej w dniu 24 czerwca 2009 r. W wyniku tej zamiany, Miasto Łódź otrzyma 17 lokali własnościowych, odpowiednio wyremontowanych przez inwestora i zaakceptowanych do zamiany przez Wydział Budynków i Lokali. Po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego, lokale zostaną rozdysponowane przez Wydział Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

2. Nr XXV/518/08 z dnia 23 stycznia 2008 r. Stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, na nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Jana Trawczyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe JLT, dotycząca zamiany nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Przybyszewskiego 41/Suwalska 2/4, na 8 wyodrębnionych nieruchomości lokalowych.

Inwestor nie przyjął warunków zawartych w projekcie porozumienia i rozmowy w sprawie dokonania zamiany nieruchomości zostały zawieszona. Pomimo ponownego zaproszenia do chwili obecnej, nie podjął próby prowadzenia dalszych negocjacji.

3. Nr XLVI/911/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. Stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Społecznej Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Zarządzania w Łodzi, dotycząca zamiany nieruchomości przy ul. Nawrot 38 b, na co najmniej 10 lokali wyodrębnionych.

Obecnie negocjowane są warunki porozumienia. Z uwagi na konieczność zachowania części działki przewidzianej do zamiany, na potrzeby modernizacji ulicy Kilińskiego, termin określenia przez Zarząd Dróg i Transportu docelowych linii regulacyjnej ulicy, determinuje ostateczną datę podpisania porozumienia w sprawie zamiany.

4. Nr XLVI/912/08 z dnia 17 grudnia 2008 r. Stanowisko w sprawie zamiany nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na wyodrębnione nieruchomości lokalowe, stanowiące własność Pana Ignacego Peteckiego, prowadzącego działalność pod firmą „PETECKI”, dotycząca zamiany nieruchomości przy ul. Słupskiej 9/13, na około 6 lokali wyodrębnionych.

W tym przypadku, również trwają negocjacje w sprawie określenia warunków porozumienia.

Wiceprezydent Miasta



Mirosław WIECZOREK