

Łódź, dn. 08 czerwca 2009 r.

PPZ.IV-00570/16/9

**Pan
Jarosław Berger
Radny Rady Miejskiej
w Łodzi**

Odpowiadając na Pana interpelację zgłoszoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 czerwca 2009 r. uprzejmie wyjaśniam, iż Komisja Konkursowa powołana zarządzeniem Prezydenta Miasta Łodzi Nr 2769/V/09 z dnia 27. 01. 2009 r. rozpatrując wnioski w oparciu o kryteria określone w regulaminie stanowiącym załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXXII/1383/06 z dnia 12 lipca 2006 r. – w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków niestanowiących własności Miasta Łodzi, sposobu ich rozliczania i kontroli wykonania zleconych zadań przyznała 19 dotacji na łączną kwotę 5 738 175 zł. W pracach komisji uczestniczyli przedstawiciele Wydziałów Urzędu Miasta Łodzi oraz reprezentanci wszystkich Klubów Radnych Rady Miejskiej w Łodzi.

Warunkiem ubiegania się o dotację i udzielenia dotacji z budżetu Miasta Łodzi było udokumentowanie posiadania środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem. Regulamin w sprawie zasad i trybu postępowania, udzielania i rozliczania dotacji wprowadza możliwość odstępstwa od ww wymogu, jednakże tylko wówczas, gdy obiekt wyróżnia się wyjątkowym znaczeniem dla dziedzictwa kulturowego. Dotacja może być udzielona w wysokości 50% nakładów koniecznych na wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Odstępstwo od powyższego warunku może mieć miejsce w sytuacji, gdy zabytek posiada wyjątkową wartość historyczną, artystyczną lub naukową albo wymaga przeprowadzenia złożonych pod względem technologicznym prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Piotrkowskiej 143 złożyła wniosek o udzielenie dotacji w wysokości 100% w stosunku do swoich udziałów z jednoczesnym wnioskiem o zabezpieczenie środków finansowych do wysokości udziałów Gminy Łódź. Jednocześnie Wspólnota Mieszkaniowa nie zadeklarowała żadnych środków własnych na planowane prace konserwatorskie i restauratorskie.

Biorąc pod uwagę ilość złożonych o dotację celową wniosków: 27 na łączną kwotę 23 724 564,33 zł., komisja zdecydowała o przyznaniu dotacji w odniesieniu do wniosków, które przewidywały kontynuację prac konserwatorskich i remontowych rozpoczętych w latach ubiegłych z funduszy własnych właścicieli bądź pozyskiwanych w formie dotacji celowych w oparciu o ww Uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi. Ważnym kryterium było również zaangażowanie środków własnych na wykonanie części prac objętych wnioskiem, dostępność budynku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów, promowanie kultury oraz historii miasta.

Z uwagi na fakt, iż kamienica jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej, którą tworzą właściciele lokali wyodrębnionych oraz Gmina Łódź, a przyznanie dotacji dla współwłaścicieli przy braku zarezerwowanych środków finansowych ze strony Miasta Łódź na ten cel w tym roku nie zapewniłoby zrealizowania pełnego zakresu prac wyszczególnionych we wniosku, Komisja Konkursowa nie udzieliła w bieżącym roku dotacji na prace remontowo-konserwatorskie klatki schodowej i prześwitu bramnego kamienicy przy ul. Piotrkowskiej 143.

Jednocześnie informuję, iż Rada Miejska w Łodzi Uchwałą nr LV/1040/09 z dnia 15 kwietnia 2009 r. udzieliła dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków, niestanowiących własności Miasta Łodzi 19 wnioskodawcom, zgodnie z wykazem będącym załącznikiem do ww. uchwały.

Mirosław Wiczorek



Wiceprezydent Miasta Łodzi

Do wiadomości:

Pan Tomasz Kacprzak – Przewodniczący Rady Miejskiej



Łódź, dnia 10.06. 2009 r.

WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI
GKI.IV.7148- 89/09

Pan
Jarosław Berger
Radny
Rady Miejskiej
w Łodzi

Szanowny Panie Radny

W związku z Pana interpelacją złożoną w okresie międzysesyjnym w dniu 2 czerwca 2009 r. dotyczącą sprzedaży działki nr 360/2 (obecny nr 360/5) oraz służebności ustanowionej na działce nr 360/1 (obecny nr 360/4), położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 143, uprzejmie informuję, że udzielam odpowiedzi na pytania nr 2 i 3. Na pozostałe pytania została Panu Radnemu udzielona odpowiedź odrębnymi pismami.

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 143 (działka obecny nr 360/5 KW 110634) została sprzedana przez ówczesne Biuro Inwestycji Zagranicznych, Prywatyzacji i Promocji Gospodarczej Urzędu Miasta Łodzi w dniu 16 czerwca 1994 r. na rzecz Fundacji Inkubator Przedsiębiorczości.

Na podstawie tej umowy do działu III KW 94946 (działka obecny nr 360/4) wpisana została służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr obecny 360/5.

Z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 143 (działka nr 360/4 KW 94946) gmina sprzedała w dniu 16 maja 1994 r. pierwszy lokal mieszkalny. W tym czasie w księdze wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie było jeszcze wpisu, że nieruchomość ta była obciążona służebnością na rzecz sąsiednich nieruchomości. To spowodowało, że w kolejnych umowach sprzedaży 6 lokali nie znalazł się zapis o służebności.

Obciążenie gruntu służebnością nie miało wpływu na wartość nabywanego lokalu.

Każdy właściciel lokalu w tej nieruchomości wnosi opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Rzeczoznawca majątkowy określając wartość

tego prawa uwzględnił fakt istnienia służebności. Miało to wpływ na ustalenie niższej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Wspólnota Mieszkaniowa w dniu 12 maja 2008 r. złożyła do Wydziału Geodezji, Katastru i Inwentaryzacji pismo z wnioskiem o zniesienie tej służebności. Przeprowadzono wówczas wizję w terenie, w której udział wzięli członkowie Zarządu Wspólnoty oraz ówczesny Wiceprezydent Miasta Łodzi, Pan Marek Michalik. Ustalono, że zniesienie ustanowionych na działce nr 360/4 służebności nie jest możliwe, gdyż stanowią jedyne zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla sąsiadujących nieruchomości. Ustalono również, że przy sprzedaży kolejnych lokali z omawianej nieruchomości, będzie zawarty zapis informujący o obciążeniu tej nieruchomości służebnością.

Do wiadomości
Przewodniczący
Rady Mięskiej
w Łodzi

Z poważaniem

Wiceprezydent Miasta



Mirosław WIECZOREK



WICEPREZYDENT MIASTA ŁODZI

KI/070/45 – 3880/09

Łódź, dnia 08.06.2009 r.

~~Pan~~

~~Jarosław Berger~~

~~Radny Rady Miejskiej w Łodzi~~

W odpowiedzi na pisemną interpelację złożoną przez Pana Radnego w dniu 02 czerwca 2009 roku, w części dotyczącej uruchomienia planowanego systemu przenośnego monitoringu na ul. Piotrkowskiej, uprzejmie informuję co następuje:

1. przenośny monitoring wizyjny został ujęty w Strategii Rozwoju dla ul. Piotrkowskiej jako zadanie III-1.4 i przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej na sesji w dniu 08.04.09 r. z terminem realizacji w latach 2009-2011.

2. przenośny monitoring wizyjny nie został ujęty w budżecie na rok 2009, w związku z tym w przypadku wpisania go do projektu budżetu będzie realizowany w roku 2010.



Mirosław Wieczorek

Do wiadomości

1. Przewodniczący Rady Miejskiej
 2. Wydział Organizacji i Kadr UMŁ
-